

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....	3
1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine	3
1.1. NAMJENA POVRŠINA.....	3
1.2. PROMETNI I INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE.....	4
1.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	5
2. Uvjeti za uređenje prostora.....	8
2.1. GRA EVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU.....	8
2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku	8
2.1.2. Građevine od važnosti za Požeško-slavonsku županiju	8
2.2. GRA EVINSKA PODRU JA NASELJA.....	9
2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja	9
2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora u građevinskom području naselja	12
2.2.2.1. Gra evne estice.....	12
2.2.2.2. Na in i uvjeti gradnje gra evina.....	13
2.2.2.3. Uvjeti ure enja gra evnih estica.....	17
2.2.2.4. Na in i uvjeti priklju enja gra evne estice odnosno gra evine	18
na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.....	18
2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina	19
2.2.3.1. Obiteljske stambene gra evine	19
<i>Veličina i način korištenja građevne čestice.....</i>	<i>20</i>
<i>Uvjeti gradnje građevina</i>	<i>21</i>
2.2.3.2. Vizestambene gra evine.....	21
<i>Veličina i način korištenja građevne čestice.....</i>	<i>21</i>
<i>Uvjeti gradnje građevina</i>	<i>22</i>
2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene	22
<i>Veličina i način korištenja građevne čestice.....</i>	<i>23</i>
<i>Uvjeti gradnje građevina</i>	<i>23</i>
2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarske namjene	24
2.2.5.1. Gra evine proizvodne i poslovne namjene	24
<i>Veličina i način korištenja građevne čestice.....</i>	<i>25</i>
<i>Uvjeti gradnje građevina</i>	<i>26</i>
2.2.5.2. Gra evine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost	27
<i>Veličina i način korištenja građevne čestice.....</i>	<i>27</i>
<i>Uvjeti gradnje građevina</i>	<i>29</i>
2.2.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina	29
2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina	31
<i>Veličina i način korištenja građevne čestice.....</i>	<i>31</i>
<i>Uvjeti gradnje građevina</i>	<i>31</i>
2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina	32
2.2.9. Uvjeti gradnje građevina privremenog karaktera	33
2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene	33
2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina.....	33
2.2.12. Uvjeti uređenja naselja.....	34
2.3. IZGRA ENE STRUKTURE VAN NASELJA	34
2.3.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja stalnog stanovanja.....	34
2.3.1.1. Uvjeti gradnje u izdvojenim gra evinskim podru jima povremenog stanovanja	34
<i>Veličina i način korištenja građevne čestice.....</i>	<i>35</i>
<i>Uvjeti gradnje građevina</i>	<i>35</i>
2.3.1.2. Uvjeti gradnje u izdvojenim gra evinskim podru jima gospodarskih zona	36
<i>Veličina i način korištenja građevne čestice.....</i>	<i>37</i>
<i>Uvjeti gradnje građevina</i>	<i>37</i>
2.3.1.3. Uvjeti gradnje u izdvojenim gra evinskim podru jima groblja.....	38
2.3.1.4. Uvjeti gradnje u izdvojenim gra evinskim podru jima	38
zportsko - rekreacijske namjene.....	38
2.3.2. Uvjeti gradnje van građevinskih područja	38
2.3.2.1. Gospodarske i stambene gra evine	39
te obiteljska gospodarstva van gra evinskog podru ja.....	39

<i>Gospodarske građevine za intenzivan uzgoj životinja (farme, tovilišta)</i>	40
<i>Gospodarske građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura.....</i>	42
<i>Smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije</i>	42
<i>Stambene građevine</i>	44
<i>Gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu</i>	44
<i>doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje</i>	44
<i>Ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu</i>	45
<i>Pomoćne građevine za potrebe obavljanja.....</i>	45
<i>poljoprivredne djelatnosti, stanovanja ili seoskog turizma.....</i>	45
<i>Ribnjaci.....</i>	45
<i>Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje</i>	46
<i>Obiteljska poljoprivredna gospodarstva.....</i>	48
2.3.2.2. Gra evine za istra0ivanje i eksploataciju mineralnih sirovina	48
2.3.2.3. Rekreativne gra evine van gra evinskog podru ja.....	50
2.3.2.4. Gra evine u funkciji gospodarenja i koriztenja zuma.....	51
te druge gra evine gra ene u zumi i na zumskom zemljiztu	51
2.3.2.5. Manje vjerske gra evine i spomen-obilje0ja.....	52
2.3.2.6. Prometne i ostale infrastrukturne gra evine van gra evinskog podru ja	52
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti	53
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti	55
4.1. PREDKOLSKE USTANOVE I OSNOVNE KOLE.....	56
4.2. KULTURNI SADRŽAJI	56
4.3. PORT I REKREACIJA.....	56
4.4. ZDRAVSTVO	57
4.5. VJERSKE GRA EVINE	57
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina	58
prometnih i drugih infrastrukturnih sustava	58
5.1. PROMETNI SUSTAV	59
5.1.1. Cestovni promet.....	59
5.1.2. Poštanski promet.....	64
5.1.3. Telekomunikacijska mreža	64
5.2. PLINOOPSKRBA	66
5.3. ELEKTROENERGETIKA.....	67
5.4. VODOOPSKRBA	68
5.5. ODVODNJA OTPADNIH VODA	70
5.6. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA*	71
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti	74
i kulturno-povijesnih cjelina	74
6.1. PRIRODNE I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI.....	74
6.2. KULTURNA DOBRA	78
7. Postupanje s otpadom	85
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	86
A) Zaštita tla.....	86
B) Zaštita voda.....	87
C) Zaštita zraka i zaštita od buke	87
D) Zaštita životinja	89
8.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI	89
I ELEMENTARNIH NEPOGODA	89
8.2. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJE	90
9. Mjere provedbe plana.....	92
9.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA	92
9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA	92
9.3 REKONSTRUKCIJA GRA EVINA	93
IJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI	93

II ODREDBE ZA PROVO ENJE

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine

1.1. NAMJENA POVRŠINA

- (1.) U PPUO Kaptol površine za razvoj i ure enje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "Koriztenje i namjena površina" i određuju se za sljede e namjene:
- 1. Površine za razvoj i ure enje naselja stalnog stanovanja:**
 - izgra eni i neizgra eni dio građevinskih područja deset naselja stalnog stanovanja (Alilovci, Bezinci, ezljakovci, Doljanovci, Golo brdo, Kaptol, Komarovci, Novi Bezinci, Podgorje, Ramanovci)
 - 2. Površine za razvoj i ure enje izvan naselja stalnog stanovanja**
 - A) Izdvojena građevinska područja**
 - građevinsko područje povremenog stanovanja "Mladi Gaj"
 - građevinsko područje gospodarske zone "Novi Bezinci"
 - građevinsko područje groblja
 - građevinsko područje zportsko-rekreacijske namjene (igralizta)
 - B) Površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina**
 - eksploatacijsko polje tehni kog građevnog kamena (granita i amfibolita) "Mladi Gaj" .
E
 - C) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene**
 - osobito vrijedno obradivo tlo . **P1**
 - vrijedno obradivo tlo . **P2**
 - D) Šuma isključivo osnovne namjene**
 - gospodarska zuma - **Š1**
 - zaštitna zuma . **Š2**
 - E) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - PŠ**
 - F) Vodne površine - V**
 - vodotoci,
 - ribnjaci
 - akumulacije i mikroakumulacije
 - G) Prometne površine**
 - H) Groblje – +**
- (2.) Površine određene u kartografskom prikazu br. 1. - "Koriztenje i namjena površina" detaljnije se razgrani avaju na sljede i na in:
- Sva građevinska područja (izgra eni i neizgra eni dio) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.A. do 4.H., na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000. Detaljna namjena građevinskih područja utvr uje se prostornim planovima uOih područja ili na temelju Odredbi za provo enje PPUO Kaptol (u daljnjem tekstu : Odredbe).

- Granice izdvojenog gra evinskog podru ja povremenog stanovanja prikazane su na kartografskom prikazu br. 4.H., na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000.
- Granice izdvojenog gra evinskog podru ja gospodarske zone prikazani su na kartografskom prikazu br. 4.E., na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000.
- Povrzina za iskoriztavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) utvr uje se sukladno Prostornom planu Po0ezko-slavonske 0upanije (Po0ezko-slavonski slu0beni glasnik, 5/02 i 5A/02), a na temelju odobrenja nadle0nog tijela dr0avne uprave.
- Osobito vrijedno poljoprivredno tlo detaljnije se odre uje na temelju podataka o klasi poljoprivrednog zemljizta (pri emu se I i II klasa smatraju osobito vrijednim obradivim tlom, a III, IV i V vrijednim obradivim tlom) ili specijaliziranom studijom ili elaboratom kojim se detaljnije definira bonitetna vrijednost tala.
- Ÿume gospodarske namjene i ostalo zumsko zemljizte isklju ivo osnovne namjene utvr uju se na temelju podataka o zumskom zemljiztu tijela Dr0avne uprave nadle0nog za katastarske poslove.
- Zaztitne zuma i zume s posebnom namjenom utvr uju se na temelju Odluke o proglazenju zaztitne zume i zume s posebnom namjenom temeljem Zakona o zumama i Pravilnika o ure enju zuma.
- Prirodni vodni tokovi, akumulacije i retencije odre eni su obalnom crtom koju utvr uje ustanova s javnim ovlastima nadle0na za vodno gospodarstvo, ili crtom vodnog dobra kojeg utvr uje Dr0avna uprava za vode ili Ÿupanijski ured nadle0an za upravljanje vodama.
- Prometne povrzine odre uju se sukladno to ki (3.) i (4.) ovih Odredbi,
- Granice izdvojenih gra evinskih podru ja groblja i zportsko-rekreacijske namjene (igralizta) izvan naselja utvr uju se granicom katastarske estice, a detaljno su odre ena na kartografskim prikazima gra evinskih podru ja pripadaju ih naselja, u mjerilu 1 : 5000.

1.2. PROMETNI I INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŹE

- (3.) Prometne, energetske i vodnogospodarske gra evine odre ene su funkcijom i kategorijom, a prikazane su na kartografskim prikazima br. 1. te 2.A. do 2.D., pri emu je, sukladno nivou razrade ovog Plana, unesena samo osnovna/glavna infrastrukturna mre0a.

Prostor za prometne i infrastrukturne gra evine utvr uje se na sljede i na in:

- Za postoje e gra evine prostor je utvr en stvarnom katastarskom esticom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima.
- Sve postoje e gra evine, bilo da se zadr0avaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri emu su mogu e izmjene trase u cilju poboljzanja funkcioniranja gra evine. Izmjena trase mogu a je u zirini pojasa primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima.
- Trase novih infrastrukturnih gra evina su orijentacijske i mogu e ih je mijenjati unutar koridora ija ukupna zirina iznosi:
 - za me umjesni (visokotla ni) plinovod - **100,0 m**
 - za me umjesni (srednjetla ni) plinovod - **30,00 m**
 - za nadzemni dalekovod prijenosa elektri ne energije 2x400 kV Razbojzite - Me uri - **70,0 m** (nakon zto je izra ena Studija utjecaja na okoliz (SUO) i dobivena lokacijska dozvola)
 - za ostale elektrovodove - **30,00 m**

- za vodove vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje - **30,00m**
- za telekomunikacijske vodove - **30,00 m**
- vodovi do objekata prikazanih simbolima - **vezano na stvarni smještaj objekata**
- lateralni kanal Stražemanka-Veli anka-Kaptolka - **100,0 m**
- za vodove na reguliranju vodotoka - **prema projektnoj dokumentaciji**

Širina navedenih koridora utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine prikazane u kartografskom prikazu.

- Lokacije novih građevina prometa i infrastrukture koje su u PPUO Kaptol prikazane simbolom su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:
 - za bazne postaje (GSM) s neophodnim kabelskim vodovima - u radijusu **100,0 m** od predložene na elne lokacije (pod uvjetom da na predmetnoj lokaciji i u njejoj neposrednoj blizini već ne postoji stup (antenski ili slično) te da se za isti ne može primjeniti točka (416.) ovih Odredbi
 - za trafostanice (u daljnjem tekstu: TS 10(20)/0,4 kV) prijenosa - u radijusu **100,0 m** od predložene na elne lokacije
 - za redukcijsku stanicu (u daljnjem tekstu : RS) - u radijusu **100,0 m** od predložene na elne lokacije
 - za crpilište/vodozahvat - **na temelju vodoistražnih radova**
 - za precrpne stanice - u radijusu **100,0 m** od predložene na elne lokacije, ili obzirom na podatke iz detaljnije projektne dokumentacije i geodetske izmjere
 - lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda - u radijusu **100,0 m** od predložene na elne lokacije, ili obzirom na podatke iz detaljnije projektne dokumentacije i geodetske izmjere
 - za planirane akumulacije/mikroakumulacije - **na temelju projektne dokumentacije**
 - za ostale građevine - **na temelju projekta**

- (4.) U koridorima planiranih prometnica i infrastrukturnih građevina, nije zabilježeno su utvrđene u točki (3.) ovih Odredbi ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno Odredbama PPUO Kaptol mogu graditi izvan građevinskih područja.
- Iznimno, u koridorima nadzemnih elektroenergetskih građevina moguće je gradnja gospodarskih građevina, sukladno uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za gospodarenje elektroenergetskim građevinama.
- Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ove točke.

1.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

- (5.) Na kartografskom prikazu broj 3.A. . "Uvjeti korištenja i zaštite prostora", zaštićeni prostor je razgraničen na:
- područja posebnih uvjeta korištenja
 - A)** graditeljska baztina - arheološki lokaliteti, civilne i sakralne građevine, na temelju akata o zaštiti i Konzervatorske podloge (sustava mjera zaštite) za izradu Plana izrade od strane Konzervatorskog odjela u Požezi Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture
 - B)** prirodna baztina . zaštićene prirodne vrijednosti na temelju akata o zaštiti - Park prirode Papuk (u dijelu koji ulazi u obuhvat općine Kaptol) čija je granica određena temeljem Zakona o proglašenju parka prirode Papuk (NN broj 45/99).

- (6.) Mogu a naknadna izmjena ili dopuna posebnih uvjeta koriztenja prostora, koja se odnosi graditeljsku baztinu ne smatra se izmjenom Plana, osim ako to nije predvi eno posebnim propisom.
- (7.) Na kartografskom prikazu broj 3.B. . "Uvjeti koriztenja i zazitite prostora", zazititi eni prostor je razgrani en na:
- podru ja posebnih ograni enja u koriztenju
 - podru je osobito vrijednog prirodnog karajobraza i osobito vrijedno podru je vodotoka prema lokalnim uvjetima
 - podru je kultiviranog krajobraza prema lokalnim uvjetima
 - osobito vrijedno podru je ruralne cjeline Kaptola prema lokalnim uvjetima
 - to ke i poteze zna ajne za panoramske vrijednosti krajobraza prema lokalnim uvjetima
 - podru ja najve eg intenziteta potresa prema PPPSŽ-a
 - podru je poja ane erozije na temelju granica koje utvr uje nadle0na pravna osoba s javnim ovlastima
 - podru ja istra0nog prostora mineralnih sirovina (l) ija se granica odre uje prema odobrenju nadle0nog tijela dr0avne uprave
 - podru ja lovizta prema rjezenju nadle0nih tijela i posebnim propisima
 - vodonosno podru je temeljem PPPSŽ-a
 - vodozazitno podru je temeljem Odluke o zonama sanitarne zazitite izvorizta donesene sukladno posebnim propisima, odnosno temeljem PPPSŽ-a
 - poplavna podru ja i inundacijski pojas (koji e biti naknadno definiran) temeljem stru ne podloge ustanove s javnim ovlastima nadle0ne za vodno gospodarstvo/Hrvatskih voda
 - podru ja ure enja zemljizta
 - hidromelioracija poljoprivrednih povrzina sa sustavom osnovne kanalske mre0e temeljem stru ne podloge ustanove s javnim ovlastima nadle0ne za vodno gospodarstvo/Hrvatskih voda
 - ozelenjavanje u sklopu sanacije planiranog eksploatacijskog polja mineralnih sirovina ija se granica odre uje prema projektu sanacije, a u skladu s granicama koje je odredilo nadle0no tijelo dr0avne uprave
 - podru ja zazitite posebnih vrijednosti i obilje0ja
 - napuzteno odlagalizite otpada prema podacima Op ine Kaptol
 - podru je ugro0eno bukom prema posebnim propisima
 - podru ja i dijelovi primjene planskih mjera zazitite
 - A) obuhvat obvezne izrade prostornog plana**
 - PPPPO Parka prirode Papuk koji se izra uje za cijelo podru je Parka prirode Papuk i koji samo jednim dijelom ulazi u obuhvat Op ine Kaptol u granicama koje su ucrtane u kartografskom prikazu br. 3.B. . "Uvjeti koriztenja i zazitite prostora "
 - Urbanisti ki plan ure enja (UPU) gospodarske zone "Novi Bezinci", u granicama ucrtanim u kartografskom prikazu br. 3.B. . "Uvjeti koriztenja i zazitite prostora"
 - Urbanisti ki plan ure enja (UPU) podru ja povremenog stanovanja "Mladi Gaj", u granicama ucrtanim u kartografskom prikazu br. 3.B. . "Uvjeti koriztenja i zazitite prostora"
 - B) zahvat potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliz**

- (8.) Uvjeti koriztenja zaštićenih prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, vodozaštitnog područja crpilišta, poplavnog područja i inundacijskog pojasa te uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa utvrđuju se na temelju posebnih propisa.
- (9.) Na području zaštićenom temeljem Zakona o zaštiti prirode ili prostorno planskih mjera ovog Plana, na području koje se predlaže za zaštitu, kao i na području osobito vrijednog krajobraza i vodotoka te kultiviranog krajobraza, primjenjuju se uvjeti utvrđeni u točkama (476.) i (480.) - (484.) ovih Odredbi.
- (10.) Na području pojasa erozije zabranjuje se:
- uklanjanje grmlja i visokog zelenila,
 - obrada poljoprivrednih površina i sadnja kultura okomito na slojnice terena,
 - izgradnja kojom se naružava stabilnost tla.
- Projekti za gradnju na ovom području moraju sadržavati dokaz da se gradnjom ne naružava stabilnost tla.
- (11.) Na vodonosnom području i na vodozaštitnom području (području rezerviranom za zone sanitarne zaštite izvorizta), do donošenja Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorizta, uvjeti koriztenja i gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom za III. zonu sanitarne zaštite.
- Nakon donošenja Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorizta, na područjima iz stavka 1. koja se nalaze van zona sanitarne zaštite primjenjivat će se Odredbe PPUO Kaptol, sukladno postojećim načinu koriztenja.
- Unutar područja od interesa za vodno gospodarstvo nije dozvoljena izgradnja građevina koje se po ovim Odredbama mogu graditi van građevinskog područja.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

- (12.) Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99) i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 06/00) određeni su zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina) od važnosti za Republiku Hrvatsku.
- Građevine od važnosti za Požeško-slavonsku županiju određene su prema PPPSŽ-u.

2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku

- (13.) Na području Općine Kaptol izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:
- A) PROMETNE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA**
- A1) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:**
- planirani prometni pravac (dio trase) Požeška . Velika (kao priključni pravac brze ceste Nazice . Požeška . Nova Gradizka)
- B) ENERGETSKE GRAĐEVINE**
- B1) Elektroenergetske građevine:**
- Postojeća građevina za prijenos električne energije - DV 400 kV; Ernestinovo-žerjavinec
 - Planirana građevina za prijenos električne energije - DV 2x400 kV Razbojzite - Meuri

2.1.2. Građevine od važnosti za Požeško-slavonsku županiju

- (14.) Na području Općine Kaptol izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za županiju:
- A) PROMETNE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA, A KOJE SU U FUNKCIJI DVIJE ILI VIŠE JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE**
- A1) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:**
- a) postojeće**
- **Ž4101** Bizkupci (ž4100) . Kaptol . Vetovo . ž4030
 - **Ž4115** Kaptol . (ž4101) . Alilovci . D49
- b) planirane**
- planirani prometni pravac (dio trase) Požeška . Velika (kao priključni pravac brze ceste Nazice . Požeška . Nova Gradizka)
 - izgradnja vozita u razini, na križanju planiranog prometnog pravca Požeška . Velika sa županijskom cestom ž4115
- Na postojećim županijskim cestama, uz rekonstrukciju, održavanje i uređenje, moguće su i određene promjene u funkcionalnom smislu (promjena kategorije) i prostornom smislu (promjena trase).
- A2) Poštanske i telekomunikacijske građevine:**
- postojeća građevina poštanskog prometa . poštanski ured (PU Kaptol)
 - planirana izgradnja nove građevine poštanskog prometa . poštanski ured (PU Kaptol)

- postoje a podru na centrala - UPS Kaptol
- postoje i Őupanijski SDH prsten
- mjesna telekomunikacijska mreŐa
- stupovi globalne mobilne telekomunikacijske mreŐe . bazne postaje(GSM)

A3) RTV susutav veza:

- postoje i antenski stup radijskog odazilja a Őupanijskog radija PoŐega

B) ENERGETSKE GRAĐEVINE:**B1) Plinoopskrbne građevine:**

- planirani visokotla ni plinovod (MRS PoŐega-DRS Velika/ ezljakovci)
- gradski i mjesni plinovodi koji spajaju dvije ili vize gradova/op ina
 - postoje i mjesni (lokalni) plinovodi za naselja Alilovci i Ramanovci
 - planirani mjesni (lokalni) plinovodi za naselja ezljakovci, Golo Brdo, Kaptol, Komarovci, Doljanovci, Bezinci, Novi Bezinci i Podgorje

B2) Eksploatacija mineralnih sirovina:

- istraŐni prostor/eksploatacijsko polje tehni kog gra evnog kamena (granita i amfibolita) "Mladi Gaj"

C) VODNE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA:

- lateralni kanal StraŐemanka-Velika-Kaptolka,
- gra evine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima prema drŐavnom planu obrane od poplava
- gra evine za zaštitu Őupanijskih cesta
- sve postoje e i planirane akumulacije, mikroakumulacije i retencije
- postoje i magistralni vodoopskrbni cjevovod Velika . Kaptol - Kutjevo
- vodoopskrbni sustav PoŐeztine kao osnova za razvoj mjesne vodoopskrbne mreŐe
- vodocrpilizta manjih vodoopskrbnih sustava (vlastiti mjesni vodovod naselja Doljanovci, Bezinci i Podgorje)

D) GRAĐEVINE NA ZAŠTIĆENOM PODRUČJU

- gra evine u parku prirode za koje se izdaje gra evinska dozvola prema posebnom zakonu, osim obiteljske ku e

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja**

(15.) U gra evinskom podru ju naselja ne smiju se graditi gra evine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugroŐavale Őivot, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti ovjekova okoliza, niti se zemljizte smije ure ivati ili koristiti na na in koji bi izazvao takve posljedice.

U stambenim zonama ne mogu se smjeztati one proizvodne gra evine za koje je prema Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliz obvezna izrada Studije utjecaja na okoliz.

Formiranje gra evnih estica i parcelacija u svrhu formiranja gra evnih estica e se provoditi u skladu s odredbama ovog Plana ili planovima uŐih podru ja.

Postoje i prostori i gra evine, ija namjena nije u skladu sa Planom mogu se zadrŐati sve do trenutka privo enja prostora ili gra evina planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogu avati.

(16.) Gra evinsko podru je ini izgra eni i neizgra eni dio podru ja. Izgra enim podru jem smatra se ure eno gra evinsko zemljizte na kojem su izgra ene gra evinske parcele, izgra ene infrastrukturne gra evine i privedene namjeni ostale povrzine, kao zto su igralizta, parkovi i sl., te zemljizta nepogodna za izgradnju.

Neizgra eni dio gra evinskog podru ja je samostalna povrzina ili prozirenje izgra enog dijela, a koje mo0e biti:

- neure eno podru je
- ure eno podru je, bez postoje e izgradnje
- ure eno podru je, na kome je djelomi na postoje a gradnja.

(17.) Na neizgra enom gra evinskom zemljiztu ne mo0e se graditi ako do gra evne estice nije rijezen javni pristup, u koridorima odgovaraju eg profila i minimalna razina komunalne opremljenosti.

Gra evinskom parcelom smatra se kod vrlo dubokih parcela, zemljizte dubine 50 - 150 m od regulacijske linije ovisno o tipologiji naselja (do 50 m kod brdskih naselja i do 150 m kod ravni arskih naselja). U slu ajevima kad je postoje a izgradnja na ve oj dubini, gra evinskom parcelom smatra se zemljizte do dubine 10 m iza zadnje izgra ene zgrade.

(18.) Gra evinsko podru je je podru je unutar kojeg postoji ili se planira gradnja naselja ili prozirenje naselja i drugih sadr0aja koji se prema Zakonu o prostornom ure enju (NN, br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) ne mogu graditi izvan gra evinskog podru ja naselja.

U gra evinskom podru ju zadovoljavaju se funkcije stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih va0nosti i zna enju naselja kao zto su: javna i druztvena, gospodarska (proizvodna, poslovna, ugostiteljska i turisti ka, i sl.), zportsko-rekreacijska, komunalna, prometna namjena, povrzine infrastrukturnih sustava, javne zelene povrzine, groblja te ostale gra evine u funkciji razvoja i ure enja naselja, a prema uvjetima utvr enim ovim planom.

U gra evinskim podru jima naselja predvi ena je gradnja novih gra evina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postoje ih gra evina.

U gra evinskim podru jima naselja mogu biti izgra ene sljede e gra evine:

- gra evine za stanovanje
 - obiteljske stambene gra evine
 - vizestambene gra evine
- gra evine mjezovite namjene
- pomo ne gra evine
- gospodarske gra evine
 - poslovne gra evine
 - proizvodne gra evine
 - gra evine za poljoprivrednu djelatnost uz obiteljske stambene gra evine
 - gra evine za poljoprivrednu djelatnost na vlastitim gra evnim esticama
- javne gra evine
- vjerske gra evine
- gra evine za potrebe zporta i rekreacije
- prometne, infrastrukturne i komunalne gra evine i ure aji
- groblja
- urbana oprema

Povrzine za izgradnju stambenih gra evina, gra evina mjezovite namjene, poslovnih, javnih i vjerskih te gospodarskih gra evina (osim onih koje se smjeztaju u izdvojena gra evinska podru ja gospodarskih zona) nisu ovim planom diferencirane ve se odre uju sukladno ovim Odredbama.

(19.) **Obiteljske stambene građevine** su obiteljske ku e kojima je povrzina i broj stanova definiran posebnim propisom.

Višestambene građevine su gra evine kojima je broj stanova definiran posebnim propisom, pri emu je broj stanova ve i nego u stambenim gra evinama.

Pomoćne građevine su garaže, spremizta, drvarnice, ljetne kuhinje, nadstreznice i slično, a sve u funkciji stambenog prostora.

Gospodarske građevine služe za odvijanje različitih gospodarskih aktivnosti, a dijele se u sljedeće grupe:

- A. **Poslovne građevine** su građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke i slične namjene.
- B. **Proizvodne građevine** su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade
 - B.1. **Proizvodne građevine koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici**
 - u građevinskom području naselja
 - u građevinskom području naselja, u sklopu zasebne gospodarske zone
 - u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone
 - B.2. **Proizvodne građevine koje se grade na građevnoj čestici druge namjene**
- C. **Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost**
 - C.1. **Građevine bez izvora zagađenja**
 - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije
 - građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici)
 - C.2. **Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja**
 - građevine za uzgoj životinja
 - građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, suzare, puznice, mješaonice, stožer za hranu i slično)

Javne građevine su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i slične namjene.

Vjerske građevine služe za održavanje vjerskih skupova i drugih potreba vjernika.

Športsko-rekreacijske građevine su građevine koje služe potrebama održavanja sportskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta i slično).

Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji su namijenjene za potrebe prometa, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva, te neke oblike trgovine (tržnice i sl.) kao i za obradu, skladištenje i odlaganje otpada.

Groblja ulaze u kategoriju komunalnih objekata, a služe za ukopu, te smještaj mrtvih i vjerskih građevina i obilježja.

Elementi urbane opreme su kiosci, reklamni paneli, reklame, klupe, spomenici, spomen obilježja, uređaji za savladavanje urbanističko-arhitektonskih barijera, elementi dječjih igrališta, zaštitni stupi i slični.

- (20.) U građevinskim područjima naselja propisuje se zabrana izgradnje na poplavnim područjima, osim za izgradnju infrastrukturnih građevina.
Izuzetno, u građevinskim područjima naselja na poplavnim područjima se dozvoljava izgradnja pod uvjetom da se prije izgradnje izvrši nasipavanje terena prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda, ili se izgradnjom regulacijskih i zaštitnih građevina građevinsko područje naselja zaštiti od poplava.
- (21.) U građevinskom području naselja pojedina područja mogu imati prethodnu namjenu.
- Zona obiteljskog stanovanja je područje koje je izgrađeno ili na kojem se planira izgradnja prethodno obiteljskih stambenih građevina.
 - Zona vizestambene gradnje je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja vizestambenih građevina.
 - Proizvodna zona u građevinskom području naselja je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja prethodno proizvodnih građevina.
 - Poslovna zona je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja gospodarskih građevina prethodno poslovne namjene.

- Ugostiteljsko-turisti ka zona je podru je ve e od 0,5 ha, na kojem je izgra eno ili se planira gradnja gra evina turisti ko-ugostiteljske namjene.
- Trgova ko-usluOna zona je podru je ve e od 0,5 ha, na kojem je izgra eno ili se planira gradnja gra evina prete0ito trgova ke namjene, trgova kih centara, gra evina maloprodaje i veleprodaje i sl.
- Zona malog i srednjeg poduzetniztva je podru je ve e od 0,5 ha, na kojem je izgra eno ili se planira gradnja razli itih gospodarskih gra evina za malo i srednje poduzetniztvo.
- Mjezovita gospodarska zona je podru je ve e od 0,5 ha, na kojem je izgra eno ili se planira izgradnja razli itih gospodarskih djelatnosti, a niti jedna od njih nije obvezno prete0ita.
- Ÿportsko-rekreacijska zona je podru je ve e od 0,5 ha na kojem je izgra eno ili se planira gradnja prete0ito zportskih i rekreacijskih sadr0aja.
- Zona gra evina druztvenih djelatnosti je zona u kojoj je izgra eno ili se planira gradnja vize od jedne osnovne gra evine razli itih druztvenih djelatnosti.

- (22.) Detaljna namjena povrzina i gra evina utvr uje se u dokumentima ure enja u0ih podru ja, u kojima se mogu utvrditi i druga iji uvjeti gradnje od uvjeta utvr enih u PPUO Kaptol, ako je to njegovim Odredbama dozvoljeno.

2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora u građevinskom području naselja

- (23.) Op i uvjeti gradnje primjenjuju se na sve gra evne estice i gra evine u gra evinskom podru ju naselja.

2.2.2.1. Građevne čestice

- (24.) Gra evna estica je estica zemljizta s pristupom na javnu prometnu povrzinu koja je izgra ena ili koju je u skladu s Odredbama ovog Plana planirano utvrditi oblikom i povrzinom od jedne ili vize estica zemljizta ili njihovih dijelova kao jedinstvenu katastarsku esticu te izgraditi, odnosno urediti.
Javnom povrzinom iz stavka 1., smatra se uli ni koridor zirine utvr ene u to kama (395.) - (398.) ovih Odredbi, koji je kao javna povrzina spojen na sustav uli nih koridora u naselju i za koji su rjezeni imovinsko - pravni odnosi. Iznimno, estica na kojoj su postoje e, legalno izgra ene gra evine mo0e imati osiguran pristup na drugi na in (slu0nost prolaza preko druge estice i sl.).
- (25.) Za gra evine privremenog karaktera koje se postavljaju na javne povrzine (kiosci, nadstreznice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i sli no) ne formiraju se gra evne estice nego se iste postavljaju na gra evnu esticu javne povrzine.
- (26.) Za linearne infrastrukturne gra evine (osim cesta) ne formiraju se gra evne estice nego se iste vode po postoje im esticama osim za pojedina ne gra evine na trasi, kada je zbog funkcioniranja gra evine potrebno formirati gra evnu esticu.
- (27.) Gra evna estica za ceste i druge javno-prometne povrzine ne mora se formirati kao jedinstvena katastarska estica.
- (28.) Ako je postoje a gra evina izgra ena na vize katastarskih estica mo0e se rekonstruirati u postoje im vanjskim gabaritima gra evine, bez obveze formiranja jedinstvene katastarske estice.

- (29.) Postojeći građevinski objekti se smatraju građevinskim objektima na temelju pravomoćne građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta te građevinski objekti prije 15.02.1968. godine.
- (30.) Građevinska estica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjernoredukcijske stanice - MRS, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju.
Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili na građevinsku esticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevinska estica.
- (31.) Zajednička građevinska estica i javne površine je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevinske estice sa susjednim katastarskimesticama, koje nisu javne.
- (32.) Koeficijent izgrađenosti građevinske estice (kig) je odnos površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske estice.
Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih nadzemnih dijelova građevine, (uključujući i lože i natkrivene terase) na građevinsku esticu.
- (33.) Koeficijent iskorisćenosti građevinske estice (kis) je odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine i površine građevinske estice.
Bruto izgrađena površina građevine je površina svih podzemnih i nadzemnih etaža. Površina nadzemne etaže je površina svih zatvorenih dijelova etaže, uključujući i lože i terase.
U površinu nadzemne etaže ne uračunavaju se nenatkrivene terase u prizemlju.
Nadzemnom etažom ne smatra se tavan i podsljemenski prostor.
- (34.) Koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorisćenosti građevinske estice izračunava se na temelju svih građevinskih objekata na jednoj građevinskoj estici.

2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina

- (35.) Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na regulacijski pravac i dvorišne međe građevinske estice. S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, poluugrađene i ugrađene (niz).
- (36.) Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.
Iznimno od stavka 1., samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m, odnosno za istak strehe, pod slijedećim uvjetima:
- susjedna neizgrađena građevinska estica, od koje je samostojeća građevina udaljena manje od 3,0 m, mora imati zirinu min. 12,0 m,
 - udaljenost samostojeće građevine od postojeće građevine na susjednoj estici mora biti min. 4,0 m. (minimalni razmak nužan za stanovništvo sigurnosti i zaštita od požara ili rušenja)
- (37.) Poluugrađene građevine se jednom svojom stranom prisanjaju na dvorišnu među, a udaljenosti drugih strana građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.
- (38.) Ugrađenim građevinama (niz) smatraju se najmanje tri međusobno prislonjene građevine koje se dvije strane nalaze na nasuprotnim dvorišnim međama, a koje su približno jednakih visina, gabarita i oblikovanja.

Krajnje gra evine u nizu mogu se graditi i kao poluugra ene.

Osiguranja kolnog prolaza kroz ugra enu gra evinu (niz) nije obvezno, a eventualna potreba za istim utvr uje se u postupku izdavanja lokacijske dozvole, ovisno o lokalnim uvjetima i posebnim popisima.

- (39.) Kod poluugra enih i ugra enih gra evina, zidovi koji se nalaze na samoj me i sa susjednom gra evnom esticom, obavezno se izvode kao protupo0arni, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija isti moraju presijecati krovizte po cijeloj du0ini. Protupo0arni zid je zid minimalne otpornosti na po0ar od 90 minuta koji presijeca objekt od temelja do krova i na krovu zavrzava s nadvizenjem od najmanje 50 cm iznad krova ili s konzolom ispod krova zirine najmanje 1 m lijevo i desno od protupo0arnog zida iste otpornosti na po0ar kao i po0arni zid.
- (40.) Udaljenost gra evine od me e je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova gra evine na gra evnu esticu, u to ki koja je najbli0a toj me i, pri emu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstreznice i terase u prizemlju. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na me u i to od vanjske zavrzno obra ene plohe koja zatvara gra evinu.
- (41.) Sve gra evine koje se grade ju0no od dje jeg vrti a, jaslica ili osnovne zkole moraju biti od njih udaljene minimalno 3 svoje visine.
- (42.) Na pro elju gra evine koja je udaljena manje od 3,0 m od dvorizne me e, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.
Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, maksimalne veli ine do 60x60 cm, koji se otvaraju oko horizontalne osi s otklonom od najvize 15 cm i parapeta vizeg od 160 cm, dijelovi zida od neprozirnog stakla, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika.
- (43.) Udaljenost le0e ih krovnih otvora od me e mjeri se od najbli0e to ke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stoje ih krovnih otvora od najbli0e to ke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.
- (44.) Otvori i balkoni paralelni s dvoriznom me om ili koji su polo0eni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvoriznu me u moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.
- (45.) Bo na strana balkona, lo e, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorizne me e mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda.
- (46.) Ukoliko na zidu postoje e gra evine izgra ene uz dvoriznu me u ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od me e, postoje legalno izgra eni otvori, isti se, prilikom gradnje gra evine na susjednoj gra evnoj estici koja se prislanja na me u postoje e gra evine, moraju zazititi na na in da se oko otvora izvede svjetlarnik.
Svjetlarnik mora biti ziri od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne u0i od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora postoje e gra evine iznosi min. 1,0 m.
Ukoliko na zidu postoje e gra evine postoje legalno izvedeni ventilacijski otvori, isti se moraju zazititi samo ako se nalaze na samoj me i i to svjetlarnikom dimenzije min. 1,0 x 1,0 m ili ventilacijskim kanalom koji e izlaziti u vanjski prostor i na koji e se spojiti ventilacijski otvor.
- (47.) Najmanja udaljenost gra evine od regulacijskog pravca odre uje se:
- | | |
|--|---------------|
| 1. obiteljske, stambene i vizestambene gra evine | 5,0 m |
| 2. pomo ne gra evine osim gara0a | 10,0 m |
| 3. gara0e | 5,0 ili 0,0 m |

4. poslovne gra evine	5,0 m
5. radionice za popravak i servisiranje vozila	20,0 m
6. radionice za obradu metala i drveta	20,0 m
7. praonice vozila	20,0 m
8. ugostiteljske gra evine tipa no ni bar, no ni klub, disko-bar i disko-klub	10,0 m
9. proizvodne gra evine	10,0 m
10. gospodarske gra evine za poljoprivrednu djelatnost	20,0 m
11. vjerske gra evine	10,0 m
12. zportsko-rekreacijske gra evine	10,0 m

Gra evine koje e se graditi uz dr0avnu, 0upanijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti odre ene posebnim uvjetima i propisima o javnim cestama.

Za interpolaciju ili zamjensku gradnju gra evina u ve izgra enim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (ve izgra eni uli ni pravci), mo0e se dozvoliti gradnja gra evina na postoje em gra evinskom pravcu (zamjenska izgradnja), ili na gra evinskom pravcu susjednih gra evina (interpolacija) koji se mogu, ali ne moraju poklapati sa regulacijskim pravcem.

Gra evinski pravac obiteljskih, stambenih i vizestambenih gra evina u slu ajevima navedenim u prethodnom stavku odre uje upravno tijelo nadle0no za prostorno ure enje u postupku izdavanja lokacijske dozvole, pri emu se uzimaju u obzir lokalni uvjeti mikrolokacije, pod kojima se podrazumijeva:

- konfiguracija terena i druge prirodne osobitosti i ograni enja
- udaljenost gra evine od regulacijskog pravca na susjednim gra evnim esticama
- prevladavaju a udaljenost gra evine od regulacijskog pravca u uli nom potezu
- oblikovanje i radijusi zakrivljenosti postoje ih ulica

Gra evine gara0a mogu se graditi na udaljenosti 0,0 m pod uvjetom da je uz prometnicu na dijelu izgradnje gara0e zirina zelenog pojasa min. 5,0 m i da se korizenjem gara0e ne ugro0ava javni promet (kolni i pjeza ki). U suprotnom gara0a mora biti udaljena od vanjskog ruba uli ne ograde min. 5,0 m.

- (48.) Gra evine mogu imati istake do 30,0 cm izvan gra evne estice na javnu povrzinu i to:
- a) u nadzemnim eta0ama: profilacije u 0buci i druge ukrasne elemente na pro elju te jednu stubu na ulazu u gra evinu
 - b) u podzemnim eta0ama: temelje i zazititu hidroizolacije
- (49.) Streha gra evine mo0e biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na javnu povrzinu, a njena visina na najni0em dijelu mora biti min. 3,0 m od javne povrzine.
- (50.) Gra evine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan gra evne estice na javnu pjeza ku, kolno - pjeza ku ili zelenu povrzinu i to:
- a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedina ne zatvorene dijelove gra evine pod uvjetom da svijetla visina izme u ure ene javne povrzine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude vize od 1,5 m u javnu povrzinu i da se odvodnja istaknutog dijela ne smije izvesti na javnu povrzinu. Maksimalna bruto gra evinska povrzina istaknutih dijelova pojedine eta0e ne smije biti ve a od 5% bruto gra evinske povrzine eta0e
 - b) konzolno izvedene nadstreznice i sl., i to u dijelu pro elja izme u gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora eta0e iznad prizemlja gra evine pod uvjetom da svijetla visina izme u ure ene javne povrzine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika
 - c) pristupne stube ispod nivoa terena do ulaza u poslovni prostor u podrumu maksimalno zajedno s ogradom istaknute 1,3 m od regulacijskog pravca pod uvjetom da preostala

- slobodna zirina pjeza ke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;
- d) pristupne stuba do ulaza u prizemlje gra evine, rampe i ure aji za pristup invalida pod uvjetom da preostala slobodna zirina pjeza ke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;
- e) svjetlarnike za podrumke prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rezetkom u ravnini pjeza ke komunikacije;
- f) liftovi za pristup do podrumke eta0e istaknuti max. 1,5 m pod uvjetom da budu u ravnini pjeza ke staze te da preostala slobodna zirina pjeza ke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;
- g) priklju ke i priklju ne vodove na komunalnu infrastrukturu.
- (51.) Elementi kojima se odre uje veli ina gra evine u ovome Planu su: povrzina gra evine (m²), bruto izgra ena povrzina gra evine (m²), visina i ukupna visina gra evine (m), eta0na visina gra evine (oznaka i broj eta0a).
Povrzina i bruto izgra ena povrzina gra evine utvr uju se sukladno stavku 2. to ke (32.) i stavku 2. to ke (33.) ovih Odredbi.
Visina gra evine mjeri se od kona no zaravnanog i ure enog terena uz pro elje gra evine na njegovom najni0em dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, ija visina ne mo0e biti viza od 1,2 m.
Ukupna visina gra evine je visina od kona no zaravnanog i ure enog terena na njegovom najni0em dijelu uz pro elje gra evine do najvize to ke krova (sljemena).
Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi sli ni istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne ura unavaju se u ukupnu visinu gra evine.
Eta0na visina gra evine je visina gra evine izra0ena u broju eta0a.
Eta0e gra evine su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katovi i potkrovlje (Pk).
- (52.) Podrum se smatra potpuno ukopani dio gra evine iji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.
- (53.) Suteranom se smatra dio gra evine iji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u kona no ure eni i zaravnani teren uz pro elje gra evine, odnosno da je najmanje jednim svojim pro eljem izvan terena.
- (54.) Prizemljem se smatra dio gra evine iji se prostor nalazi neposredno na povrzini, odnosno najvize 1,5 m iznad kona no ure enog i zaravnanog terena mjereno na najni0oj to ki uz pro elje gra evine ili iji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova),
- (55.) Potkrovljem se smatra dio gra evine iji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova iji nadozid iznad stropne konstrukcije donje eta0e nije vizi od 1,20 m i iji su prozori izvedeni na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stoje i krovni prozori. U potkrovlju se mo0e planirati samo prostor u jednoj razini.
- (56.) Tavan je dio neure enog prostora gra evine ispod krovne konstrukcije, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozra ivanje, pri emu visina nadozida iznosi najvize 0,40 m mjereno u ravnini pro elja gra evine s nagibom do 35⁰, mjereno u visini nadozida. U smislu ovih Odredbi tavan se ne smatra eta0om.

Za potrebe osvjjetljenja ili prozraivanja tavana dozvoljena je izvedba otvora u kosini krova, odnosno otvora na zabatnoj strani tavana, ukupne površine 5,0 m² na svakih 100 m² tlocrtna površina tavana.

- (57.) Građevine se moraju oblikovati u kontekstu ambijenta, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi, a uz uvažavanje vremena nastajanja, i sukladno osobitostima lokacije i tradiciji graditeljstva ovog kraja.
- (58.) U starim dijelovima naselja s vrijednom arhitekturom obavezno je korištenje građevnih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu, naročito kosog dvostreznog krovizta, dvostreznog krovizta s lastavicom i sl.
- (59.) Oborinske vode s krova ne smiju se odvoditi na štetu susjednih građevnih estica i građevina, već na način opisan u točkama (67.) i (68.) ovih Odredbi. Na krovnu konstrukciju obavezno je postaviti oljebrove i oluke, a na krov u nagibu obavezno je postaviti snjegobrane.
- (60.) Maksimalne visine, ukupne visine i etažne visine građevina kao i koeficijenti izgrađenosti (kig) utvrđene ovim Odredbama mogu se mijenjati samo prostornim planovima u ovom području.

2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica

- (61.) Na mjestima građevne estice za gradnju građevina mogu se podizati ograde, ako planovima u ovom području nije drugačije određeno. Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne i dvorišne ograde. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se sa unutrašnje strane mjestice. Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne estice te da niti jednim dijelom ne prelazi zamizljenu vertikalnu ravninu, položenu na mjestu između susjednih građevnih estica.
- (62.) Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m, ako planovima u ovom području nije drugačije određeno. Iznimno, ulične ograde i mogu biti više od 1,80 m, kada je to određeno posebnim uvjetima ili posebnim propisom, a u izdvojenim građevinskim područjima povremenog stanovanja ulična ograda može biti visine max. 1,20 m.
- (63.) Ulična ograda i dio dvorišne ograde do dubine od 10 m od regulacijskog pravca mora biti izvedena kao transparentna ili u vidu zelenog nasada (Ovica), Pri tome, ukoliko se izvodi, puno podnožje može biti izvedeno od vrstog materijala (beton, metal, opeka, kamen ili sl.), najveće visine do 0,50 m. Transparentna ograda, odnosno dio ograde iznad punog podnožja, mora biti prozorna, izvedena od drveta, metala, pocinane žice ili drugog materijala slika njih karakteristika. Ograda izvedena kao zeleni nasad ne smije biti viša od 1,0 m. Dvorišne ograde na preostaloj dubini građevne estice mogu se cijelom svojom visinom izvoditi kao zeleni nasad, transparentne ili pune koriste i materijale navedene u stavku 1.
- (64.) Terasa i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja, pri čemu se potporni zidovi mogu koristiti kao podnožja uličnih ograda.
- (65.) Dio građevne estice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz.

- (66.) Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se spreavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu mo vodotoka ili na drugi na in ugrozili koriztenje vodotoka i podru ja uz vodotok.
- (67.) Odvodnja voda s gra evne estice ne smije se rjeziti na ztetu susjednih estica i gra evina, a dio gra evne estice oko gra evine, potporne zidove, terase i sli no, treba urediti na na in da se ne promijeni prirodno otjecanje vode. Prilazna stubizta, terase u razini terena ili do najvize 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i sli no smatraju se ure enjem oku nice.
- (68.) Odvodnja oborinskih voda mora se rjeziti na vlastitu gra evnuesticu ili na javnu povrzinu, uz uvjet da se kontrolirano odvede u oborinsku kanalizaciju, odvodni jarak ili sl., sukladno rjezenju odvodnje oborinskih voda s javnih povrzina na nivou naselja.
- (69.) Na gra evnoj estici mogu se izvoditi poplo enja, staze, parkiralizta, manipulativne i interne prometne povrzine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridr0avanje biljaka, zidani roztilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i sli ni uobi ajeni elementi ure enja oku nice.
Tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridr0avanje biljaka i sl. ne smiju biti vize od 3,0 m, a moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od susjedne me e, osim ako je na toj me i izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomo ne gra evina.
Bazeni se od susjednih me a moraju odmaknuti min. 3,0 m.
Vrtne sjenice i sli ni elementi koji zatvaraju odre eni volumen ne smiju biti vize od 3,0 m, a moraju se odmaknuti minimalno 3,0 m od susjedne me e, osim ako je na toj me i izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomo ne gra evine te ako krovne plohe nemaju pad prema susjednoj estici.
Zidani roztilji i pecala moraju se odmaknuti minimalno 3,0 m od susjedne me e, osim ako je na toj me i izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomo ne gra evine kada se, uz suglasnost susjeda, takvi elementi mogu izvoditi na samoj me i.
- (70.) Prilikom izvođenja ovih radova odvodnja se rjezava kako je opisano u to kama (67.) i (68.) ovih Odredbi, a ukoliko se kota terena podi0e mora se izvesti puni ogradni/potporni zid uz me u minimalno 50 cm iznad kote vizeg terena, ali se pri tome maksimalna visina ograde ra una od ni0e kote terena.
- (71.) Slobodne povrzine gra evnih estica izme u gra evina i regulacijskog pravca (predvrtove) obavezno je urediti u smislu hortikulturnog rjezenja.

2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- (72.) Neizgra ene dijelove gra evinskih podru ja naselja treba opremiti javnom prometnom infrastrukturom.
- (73.) Gra evna estica mora imati direktan pristup s javne prometne povrzine, sukladno to ki (24.) ovih Odredbi.
Mostovi preko vodotoka smatraju se, uz prethodno pribavljene uvjete ustanove s javnim ovlastima nadle0ne za vodno gospodarstvo, neposrednim pristupom na javnu prometnu povrzinu.

- (74.) Kolni pristup od ceste do građevne estice mora biti zirine min. 3,0 m, ako planovima uOih podru ja nije druga ije rijezeno. Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne povrzine ne smiju se ugro0avati postoje e građevine na javnoj povrzini ili onemogu avati njihovo koriztenje.
- (75.) Na neizgra enom dijelu građevinskog podru ja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog podru ja, ne mo0e se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.
Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim podru jima naselja stalnog stanovanja je slijede a:
- kolnik izveden u kamenom materijalu (makadam) minimalne zirine 4,5 m, ili potvrda da je Op ina preuzela obvezu izgradnje kolnika
 - mogu nost priklju ka na elektroenergetsku mre0u ili putem osobnog agregata
 - mogu nost priklju ka na javni vodovod ili na vlastiti bunar
- Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema podstavku 2. i 3. prethodnog stavka nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju elektroenergetski i vodovodni priklju ak.
- (76.) Ako na dijelu građevinskog podru ja na kojem e se izvoditi građevina postoji javni vodoopskrbni sustav, ona se obvezno mora priklju iti na isti, na na in propisan od nadle0nog distributera.
U slu ajevima kada ne postoji izgra en vodoopskrbni sustav, opskrba pitkom vodom se rjezava na higijenski na in prema mjesnim prilikama, sve do izgradnje istog.
- (77.) Ako na dijelu građevinskog podru ja na kojem e se izvoditi građevina postoji javni odvodni sustav, ona se obavezno mora priklju iti na isti, na na in propisan od nadle0nog distributera.
U slu ajevima kada ne postoji izgra en javni odvodni sustav, otpadne vode iz doma instva moraju se ispuztati u nepropusne septi ke talo0nice.
Otpadne vode iz proizvodno-poslovnih, gospodarskih i drugih sli nih građevina koje kroz svoju djelatnost mogu biti potencijalni ili stvarni izvor zaga enja, moraju se prethodno pro istiti, odnosno stru no dokazati da svojom agresivnoz u ne utje e na zaga ivanje ovjekova okoliza.
- (78.) Priklju ivanje građevina na elektroenergetsku, telekomunikacijsku i plinsku mre0u obavlja se na na in propisan od nadle0nog distributera.

2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina

2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine

- (79.) Obiteljska stambena građevina mo0e biti jednoobiteljska i vizeobiteljska. Jednoobiteljska stambena građevina je građevina s jednim stanom. Vizeobiteljska stambena građevina je građevina s najvize 3 stana.
- (80.) Obiteljska stambena građevina ne mo0e se graditi u proizvodnim i mjezovitim gospodarskim zonama, izuzev ako je postoje im planovima uOih podru ja druga ije odre eno.
- (81.) Na građevnoj estici obiteljske stambene građevine mo0e se, sukladno ovim Odredbama, graditi samo jedna stambena građevina, manja poslovna građevina ili građevina javne i druztvene namjene, pomo ne građevine u funkciji stambenog prostora te gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

Iznimno, ako na gra evnoj estici ima vize postoje ih obiteljskih stambenih gra evina, mogu a je njihova prenamjena, adaptacija, rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja pod uvjetom da se ne pove ava postoje i koeficijent izgra enosti (k_{ig}), ako je ve i od dozvoljenog u to ki (84.) ovih Odredbi.

Tako er iznimno od stavka 1. ove to ke, u slu aju da je postoje a stambena gra evina zasti ena sukladno posebnom zakonu (ili je u PPUO Kaptol utvr ena kao posebno vrijedna), na jednoj gra evnoj estici mo0e se dozvoliti gradnja dvije stambene obiteljske gra evine, pod uvjetom da se zasti ena (ili osobito vrijedna) gra evina zadr0i u izvornom obliku.

- (82.) Gospodarske gra evine koje se mogu graditi na gra evnoj estici obiteljskog stanovanja utvr ene su u to ki (121.) i (122.) ovih Odredbi.
- (83.) Manji proizvodni i poslovni sadr0aji za tihe i iste djelatnosti, javni i druztveni sadr0aji te pomo ni sadr0aji . gara0e mogu se smjeztati i unutar samih obiteljskih stambenih gra evina, pod uvjetom da stambena namjena zauzima vize od 50 % ukupne brutto povrzine gra evine, pri emu vrijede svi uvjeti utvr eni ovim Odredbama za gradnju obiteljskih stambenih gra evina, dopunjeni Odredbama za gradnju druge namjene.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (84.) U gra evinskom podru ju naselja utvr uju se sljede e najmanje veli ine i najve i koeficijenti izgra enosti gra evnih estica za obiteljsku stambenu gradnju:

Tablica br. 1.

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE			
NA IN GRADNJE	NAJMANJA VELI INA GRA EVNE ESTICE (m²)	NAJVE I KOEFICIJENT IZGRA ENOSTI (k_{ig})	NAJMANJA ¥IRINA GRA EVNE ESTICE (m)
Samostoje i	300	0,4	15,0
Poluugra eni	250	0,5	11,0
Ugra eni	250	0,6	8,0

Ako je postoje a parcela dubine ve e od 100,0 m, najve i koeficijent izgra enosti izra unava se na temelju povrzine koju ini dio parcele dubine 100 m.

- (85.) Iznimno od to ke (84.) ovih Odredbi, veli ina parcele i koeficijent izgra enosti mogu se utvrditi i druga ije u slijede im slu ajevima:
- kod zamjene postoje e obiteljske gra evine novom, (u slu aju da nisu ispunjeni uvjeti za veli inu gra evne estice iz to ke (84.) ovih Odredbi), nova se gra evina mo0e graditi na postoje oj gra evnoj estici manje veli ine, a koeficijent izgra enosti mo0e biti ve i, ali ne ve i od postoje eg
 - za uglovne gra evne parcele ija povrzina je manja od 250,0 m², na kojima se gradi gra evina na ugra eni na in gradnje, koeficijent izgra enosti (k_{ig}) mo0e biti i ve i, ali ne ve i od 0,75
 - kada je to uvjetovano posebnim uvjetima zasztite kulturnih dobara
- (86.) Obiteljske stambene gra evine mogu se graditi do najvize 30,0 m dubine gra evne estice, mjereno od regulacijske linije.
Iznimno, gra evine se mogu graditi i na ve oj dubini, ako je tako rijezeno planovima u0ih podru ja.

- (87.) Na udaljenosti ve o j od 20,0 m od regulacijske linije visina zida obiteljske stambene gra evine prema susjednoj estici mo0e iznositi najvize 4,5 m od kote terena, uve anih za udaljenost od najbli0e dvorizne me e.

Uvjeti gradnje građevina

- (88.) Minimalna brutto površina obiteljske stambene gra evine mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevaju i i sve higijensko-tehni ke standarde, ali ne manja od 70 m².
- (89.) Eta0na visina obiteljske stambene gra evine ne mo0e biti ve a od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja, pri emu visina iste iznosi najvize 8,0 m, a ukupna visina najvize 12,0 m.
- (90.) Krovizta gra evina izgra enih na gra evnoj estici obiteljske stambene gra evine moraju se izvesti, u pravilu, kao kosa pri emu je nagib krova definiran tehni kim normativima za odre enu vrstu pokrova. Maksimalni nagib kosih krovizta je do 45°
Iznimno, ukoliko se gra evine grade u duhu vremena nastanka, modernim na inom gradnje i oblikovanja, krovizta se mogu izvesti i kao ravna, s blagim nagibom, polukru0na ili ba vasta.

2.2.3.2. Višestambene građevine

- (91.) Vizestambena gra evina je gra evina s najmanje 4 stana.
- (92.) Vizestambene gra evine se mogu graditi u zoni vizestambene, obiteljske i mjezovite gradnje.
- (93.) Na jednoj gra evnoj estici mo0e se graditi samo jedna vizestambena gra evina i pomo ne gra evine u funkciji vizestambene gra evine.
- (94.) Manji proizvodni i poslovni sadr0aji za tihe i iste djelatnosti te sadr0aji javne i druztvne namjene mogu se smjeztati unutar samih vizestambenih gra evina, pod uvjetom da stambena namjena zauzima vize od 70 % ukupne brutto površine gra evine, pri emu vrijede svi uvjeti utvr eni ovim Odredbama za gradnju vizestambenih gra evina, dopunjeni Odredbama za gradnju gra evina druge namjene.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (95.) Površina gra evne estice vizestambenih gra evina utvr uje se sukladno potrebama te gra evine i u pravilu obuhva a zemljizte ispod te gra evine i zemljizte potrebno za njezinu redovitu uporabu.
- (96.) Ako se vizestambena gra evina gradi kao samostoje a gra evina u javnom zelenilu, površina njene estice mo0e biti jednaka tlocrtnoj površini gra evine, uz uvjet da je osigurano:
- parkiranje na javnoj prometnoj površini uz gra evinu,
 - pristup gra evine do javno-prometne površine,
 - po0arni pristupi prema posebnom zakonu
- te da su pomo ni prostori rijezeni unutar gra evine (ostave, sme e, kotlovnice, spremizta stanara i sl.).
- (97.) Ako se vizestambena gra evina gradi na na in da ima osiguranu gra evnu esticu, na njoj mora biti osigurano:

- parkiranje za potrebe stanara i lokala u prizemlju, ako ih ima, te eventualnih poslovnih prostora,
- pristup na javnu prometnu povrzinu zirine minimalno 5,5 m,
- po0arne pristupe zgradi prema posebnom propisu,
- minimalno 20% estice prirodnog terena za ure ene zelene povrzine.

Na estici moraju biti smjeztene potrebne pomo ne gra evine ako pomo ni prostori nisu smjeztjeni unutar gra evine.

- (98.) Koeficijent izgra enosti gra evne estice (kig) za vizestambenu izgradnju iznosi najvize:
- 1,0 ako se gra evna estica nalazi u zoni vizestambene gradnje, s pomo nim sadr0ajima u sklopu gra evine i parkiranjem rijezenim u sklopu javne povrzine i ako su sve granice gra evne estice istovremeno i regulacijske linije
 - 0,40 u ostalim slu ajevima
- Iznimno, u prostornim planovima u0ih podru ja mo0e se utvrditi i ve i koeficijent izgra enosti od koeficijenta utvr enog u drugom podstavku prethodnog stavka.
- (99.) U zoni obiteljske stambene gradnje vizestambena gra evina se mo0e graditi u dubini do max. 30,0 m, mjereno od regulacijske linije.
- (100.) Na dijelu gra evine izgra ene na dubini ve oj od 20,0 m od regulacijske linije primjenjuju se uvjeti za gradnju obiteljskih stambenih gra evina utvr eni u to ki (87.) ovih Odredbi.

Uvjeti gradnje gra0evina

- (101.) U gra evinskom podru ju naselja stalnog stanovanja mo0e se graditi vizestambena gra evina odre ena eta0nom visinom koja mo0e biti maksimalno podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje, pri emu visina iste iznosi najvize 9,0 m, a ukupna visina najvize 14,0 m.
- (102.) Krovizta vizestambenih gra evina mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom ili kao kosa, max. nagiba do 35°, pri emu je nagib krova definiran tehni kim normativima za odre enu vrstu pokrova.

2.2.4. Uvjeti gradnje gra0evina javne i društvene namjene

- (103.) Gra evine javne i društvene namjene su gra evine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne, vjerske namjene i sl.
- (104.) Gra evine društvenih djelatnosti mogu se graditi na podru ju cijelog naselja stalnog stanovanja, na zasebnim gra evnim esticama i u sklopu gra evnih estica druge namjene, osim prometa, infrastrukture i komunalne i poljoprivredne djelatnosti, a sukladno ovim Odredbama te Odredbama za gradnju na esticama drugih namjena.
- (105.) Gra evine javne i društvene namjene ne mogu se graditi samostalno na zajedni kim gra evnim esticama s vizestambenim gra evinama, ali se mogu smjeztati unutar vizestambenih gra evina ili na zasebnim gra evnim esticama unutar zona vizestambene namjene, sukladno ovim Odredbama te Odredbama o gradnji vizestambenih gra evina.
- (106.) U sklopu zona gospodarski, poslovnih i mjezovitih djelatnosti mogu se graditi gra evine javne i društvene namjene isklju ivo za potrebe radnika koji rade na tom podru ju.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (107.) Veličina građevne čestice za zgradu iznosi 30-40,0 m²/u eniku. Iznimno, u izgradnji podzemlja kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m²/u eniku.
- (108.) Veličina građevne čestice za dvije ili više vrti iznosi min. 25,0 m²/djetetu. Iznimno, u izgradnji podzemlja kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu. Ako se vrti nalazi na parceli obiteljskog stanovanja, neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m²/djetetu.
- (109.) Veličina građevne čestice za javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno namjeni građevine na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.
- (110.) Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene u podzemlju obiteljskog stanovanja, utvrđuje se sukladno točkama (84.) i (85.) ovih Odredbi. Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene u sklopu vizestambene gradnje utvrđuje se sukladno točki (98.) ovih Odredbi. Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene u ostalim slučajevima iznosi 0,50. Površine građevina javne i društvene namjene koje se grade na građevnim esticama građevina druge namjene urađuju se u izgrađenost građevnih estica glavnih građevina uz koje se grade, a najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) utvrđuje se prema Odredbama o izgrađenosti za namjenu glavne građevine. Iznimno, od stavka 1., 2. i 3., ove točke koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) javne i društvene namjene može biti i veći ako se tako odredi prostornim planom u ovoj podzoni.
- (111.) Kod gradnje dvije ili više vrti, a, jaslica ili osnovne zgrade mora se osigurati nesmetana insolacija u zonici i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina, uz obvezu da su građevine koje su izgrađene s južne strane od dvije ili više vrti, a, jaslica ili osnovne zgrade od njih udaljene min. 3 njihove visine.

Uvjeti gradnje građevina

- (112.) Maksimalna etažna visina građevine javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno točki (101.) ovih Odredbi. U ostalim slučajevima, etažna visina građevina javne i društvene namjene koje se grade na građevnim esticama ili u podzemlju druge namjene utvrđuje se sukladno uvjetima gradnje za namjenu određenu glavnom građevinom na estici ili zonom u kojoj se gradi.
- (113.) Krovizna građevina javne i društvene namjene mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do 35°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.
- (114.) Na građevnim esticama javne i društvene namjene potrebno je osigurati sportske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike, i to sukladno detaljnoj namjeni građevine i posebnim propisima.

2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarske namjene

- (115.) Gra evine gospodarske namjene su proizvodne, poslovne i gra evine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.
Proizvodne gra evine su gra evine industrijske, zanatske i sli ne namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade.
Poslovne gra evine su gra evine usluOne, trgova ke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turisti ke i sli ne namjene.
Gra evine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost su gra evine za smjeztaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, uzgoj poljoprivrednih kultura i Oivotinja, te gra evine za preradu poljoprivrednih proizvoda.

2.2.5.1. Građevine proizvodne i poslovne namjene

- (116.) Gra evine gospodarske namjene mogu se graditi u slijede im podru jima naselja:
- u podru ju obiteljskog stanovanja, u sklopu gra evne estice za obiteljsko stanovanje ili na zasebnoj gra evnoj estici
 - u zoni vizestambene gradnje na zasebnoj gra evnoj estici
 - u proizvodnoj, poslovnoj i mjezovitoj gospodarskoj zoni
 - u zoni zportsko-rekreacijske namjene
- (117.) U gospodarskim, proizvodnim, poslovnim i mjezovitim gospodarskim zonama dozvoljena je gradnja poslovnih i proizvodnih gra evina (gra evine usluOne, trgova ke, komunalno-servisne, ugostiteljsko - turisti ke, industrijske, prera iva ke, zanatske ili sli ne namjene te one koje zbog prostornih i drugih ograni enja ne mogu biti smjeztene unutar drugih podru ja naselja) kao i njihove razli ite kombinacije u sklopu jedne gra evine.
- (118.) Gospodarske zone, koje se osnivaju unutar granica gra evinskog podru ja naselja mogu biti jednonamjenska (poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turisti ke, trgova ko-usluOne zone te zone malog i srednjeg poduzetniztva i sl.) ili mjezovite.
Unutar mjezovite gospodarske zone mogu se osnivati i pojedina ne, manje namjenske (specijalizirane) gospodarske zone odre ene jednom od namjena navedenih u prethodnom stavku.
- (119.) U gospodarskim zonama iz to ke (117.) ovih Odredbi ne mogu se graditi stambene gra evine, kao ni gra evine gospodarske namjene za djelatnosti koje ugro0avaju podru ja druge namjene bukom, vibracijama i one iz enjem zraka preko grani nih vrijednosti utvr enih posebnim propisima, ili na drugi na in ztetno utje u ili onemogu avaju koriztenje susjednih gra evnih estica.
- (120.) Proizvodne i poslovne gra evine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliz, posebice u smislu one iz avanja zraka, potrebno je ispravno locirati u prostore gospodarskih zona u odnosu na stambene zone i gra evine, te zone i gra evine javne i druztvena namjene, uzimaju i u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova.
U postoje im neodgovaraju e lociranim gospodarskim zonama treba izbjegavati sadr0aje koji one iz uju zrak, a ako to nije mogu e onda je potrebno poduzimati dodatne zazitne mjere kroz ugradnju ure aja za pro iz avanje zraka.
- (121.) Na gra evnoj estici obiteljskog stanovanja i zasebnoj gra evnoj estici u podru ju obiteljskog stanovanja te vizestambene gradnje mogu se graditi slijede e gospodarske gra evine:

- manje proizvodne i poslovne građevine za tihe i iste djelatnosti iz točke (186.) ovih Odredbi,
 - ostale proizvodne i poslovne građevine koje ne ugrožavaju stanovanje bukom, vibracijama i one iz enjem zraka preko grani njih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom, koje nisu posebno opasne i eksplozivne, a dnevni transport roba i sirovina nije veći od 1,5 t pri čemu se potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za izdavanje građevne dozvole.
- (122.) Manje proizvodne i poslovne građevine iz podstavka 2. prethodne točke su:
- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila
 - sve vrste radionica za obradu metala i drveta
 - praonice vozila
 - ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub i dvorane za vjenčanja
- (123.) U zoni zportsko-rekreacijske namjene dozvoljena je gradnja gospodarskih građevina isključivo trgovačke i ugostiteljsko-turističke namjene.
- (124.) Na građevnoj estici gospodarske namjene mogu se graditi sljedeće građevine:
- proizvodne i poslovne građevine
 - pomoćne građevine
 - prometne i infrastrukturne građevine
 - zportske i rekreacijske građevine za potrebe zaposlenih
- Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogući, osim građevina iz prethodnog stavka u gospodarskim, proizvodnim, poslovnim i mješovitim se zonama mogu graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.
- (125.) Na građevnoj estici gospodarske namjene može se graditi više gospodarskih, pomoćnih i drugih građevina navedenih u prethodnoj točki.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (126.) Zasebna građevna estica na kojoj se gradi građevina gospodarske namjene u području stanovanja (obiteljskog i vizestambenog) može biti površine max. 2.500 m². Iznimno, postojeće građevne estice na kojima su postojeće građevine gospodarske namjene mogu biti i veće od utvrđenih u stavku 1. ove točke.
- (127.) Minimalna površina građevne estice u gospodarskim zonama iznosi:
- za proizvodne građevine industrijske namjene . 1.500 m²
 - za proizvodne građevine zanatske namjene . 500 m²
 - za poslovne i ostale građevine . 500 m²
- pri čemu zirina građevne estice ne može biti manja od 20,0 m.
- (128.) Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) za zasebnu građevnuesticu gospodarske namjene u području obiteljskog stanovanja utvrđuje se sukladno točkama (84.) i (85.), u području vizestambene gradnje sukladno točki (98.), a u području zportsko-rekreacijske namjene sukladno točki (110.) ovih Odredbi. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne estice (k_{ig}) za gospodarsku namjenu u ostalim područjima iznosi 0,60. Površine građevina gospodarske namjene koje se grade na građevnimesticama građevina druge namjene urađuju se u izgrađenost građevnih estica glavnih građevina uz koje se grade, a najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) utvrđuje se prema Odredbama o izgrađenosti za namjenu glavne građevine.

- (129.) Najmanje 20% zasebne građevne estice za gradnju građevina gospodarske namjene treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo.
Na građevnim esticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je, prema građevinama i građevnim esticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.
- (130.) Proizvodne i poslovne građevine iz podstavka 2. točke 121. ovih Odredbi moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od najbliže obiteljske stambene građevine.
Navedene minimalne udaljenosti odnose se na same prostorije u kojima se obavlja djelatnost, dok se ostale prostorije iste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.
Odredbe iz stavka 1. ove točke ne odnose se na dvorane za vjenčanja koje moraju biti izgrađene i korištene na način da ne ometaju korištenje susjednih građevina.
- (131.) Proizvodne i poslovne građevine koje se grade izvan gospodarskih zona mogu biti izgrađene kao samostojeće ili poluugrađene građevine.
- (132.) Proizvodne i poslovne građevine koje se mogu graditi samo u gospodarskim zonama, moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa koje čine granicu zone.
Istovremeno, građevine iz prethodnog stavka moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom, pri čemu proizvodne građevine i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje razinom buke, stupnjem one iz enja ili na neki drugi način opterećuju okolinu moraju od navedenih građevina biti udaljeni najmanje 100 m.

Uvjeti gradnje građevina

- (133.) Maksimalna tlocrtna veličina građevine proizvodne i poslovne namjene, koja se gradi kao zasebna građevina na građevnoj estici obiteljskog stanovanja, je 150,0 m² bruto.
- (134.) Maksimalna tlocrtna veličina građevine proizvodne i poslovne namjene, koja se gradi na zasebnoj građevnoj estici u području stanovanja (obiteljskog i vizestambenog) je 500,0 m² bruto.
- (135.) Maksimalna etažna visina građevine iz točke (133.) ovih Odredbi može biti podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje) tako da ukupna visina iste ne može prelaziti ukupnu visinu glavne građevine, pri čemu visina takve građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina najviše 9,0 m.
- (136.) Građevina proizvodne i poslovne namjene koja se gradi na zasebnoj građevnoj estici, može imati visinu do najviše 8,0 m i ukupnu visinu do najviše 12,0 m.
Iznimno, građevine gospodarske namjene koje se grade na zasebnoj građevnoj estici u zoni vizestambene gradnje ili na građevnoj estici koja graniči s građevnomesticom vizestambene gradnje grade se sukladno točki (101.) ovih Odredbi.
- (137.) Ukupna visina građevina proizvodne i poslovne namjene koje se grade u gospodarskim zonama unutar granica građevinskih područja naselja može iznositi najviše 15,0 m, te mogu imati max. podrum ili suteran i tri nadzemne etaže.
Iznimno, ukupna visina građevina iz stavka 1. ove točke može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtijeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m.

- (138.) Na udaljenosti ve o j od 20,0 m od regulacijske linije visina zida gospodarskih gra evina iz to aka (133.) i (134.), koji se nalazi na me i mo0e biti najvize 4,5 m od kote terena susjedne gra evne estice, neposredno uz tu me u.
Visina zida odmaknutog od me e mo0e biti najvize 4,5 m uve anih za udaljenost od me e.
- (139.) Krovizta gra evina poslovne i proizvodne namjene mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukru0na, ba vasta ili kao kosa, max. nagiba do 35°, pri emu je nagib krova definiran tehni kim normativima za odre enu vrstu pokrova.

2.2.5.2. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost

- (140.) U gra evinskom podru ju naselja stalnog stanovanja, gra evine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost mogu se graditi u sljede im podru jima naselja:
- na gra evnoj estici obiteljske stambene gradnje
 - zasebnoj gra evnoj estici izvan proizvodne i mjezovite gospodarske zone
 - na zasebnoj gra evnoj estici u proizvodnoj i mjezovitoj gospodarskoj zoni
- Poljoprivredna gra evina se ne mo0e graditi u zoni vizestambene, zportsko . rekreacijske namjene te u zoni javnih i druztvenih djelatnosti.
- (141.) Na gra evnoj estici gra evine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost mo0e se graditi vize poljoprivrednih i pomo nih te prometnih i infrastrukturnih gra evina.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (142.) Povrzina zasebne gra evne estice za gradnju gra evine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost ne mo0e biti manja od 1000 m², niti ve a od 5.000,0 m².
řirina gra evne estice ne mo0e, pri tome, biti manja od 20,0 m, mjereno na gra evinskom pravcu gra evine.
Iznimno, postoje e gra evne estice na kojima su postoje e poljoprivredne gra evine mogu biti i druga ije od utvr enih u stavku 1. ove to ke.
- (143.) Koeficijent izgra enosti (kig) gra evne estice za gradnju gra evina za smjeztaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,6. Koeficijent izgra enosti (kig) gra evne estice za gradnju gra evina za uzgoj Oivotinja i preradu poljoprivrednih proizvoda je max. 0,3.
- (144.) Najve i koeficijent izgra enosti gra evne estice (kig) za gra evinu poljoprivredne namjene koja se gradi na gra evnoj estici obiteljskog stanovanja utvr uje se sukladno to kama (84.) i (85.) ovih Odredbi.
- (145.) Najmanje 20% zasebne gra evne estice za gradnju gra evine poljoprivredne namjene treba biti ure eno kao zaštitno zelenilo.
Na gra evnim esticama na kojima se grade gra evine poljoprivredne namjene s potencijalnim izvorima zaga enja potrebno je, prema gra evinama i gra evnim esticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje zirine 5,0 m.
- (146.) Minimalne udaljenosti gra evina poljoprivredne namjene, odre enih ovom to kom, od me e susjednih gra evnih estica (ili od u0e regulacijske linije kod uglovnih gra evnih estica) iznose na mjestu gradnje gra evina:

- | | |
|--|------------------------|
| • gra evine za smjeztaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije | 3,0 m |
| • gra evine za spremanje sijena ili slame, gra ene od drveta | 5,0 m |
| • gra evine za spremanje sijena ili slame, gra ene od opeke ili betona | 3,0 m |
| • gra evine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici) | 1,0 m |
| • gra evine za uzgoj Oivotinja | 5,0 m |
| • gnojizta, gnojizne jame, gnojnice i sl. | 5,0 m |
| • p elinjaci | prema posebnom propisu |
| • suzare i puznice | 5,0 m |
| • gra evine za preradu poljoprivrednih proizvoda | 10,0 m |
- (147.) Najmanja udaljenost gra evina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost bez izvora zaga enja koje se grade na gra evnoj estici obiteljskog stanovanja je 20,0 m od regulacijske linije. Najmanja udaljenost gra evina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost s potencijalnim izvorima zaga enja koje se grade na gra evnoj estici obiteljskog stanovanja je 30,0 m od regulacijske linije. Iznimno, kod uglovnih gra evnih estica, udaljenost gra evina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost od regulacijske linije iz stavka 1. i 2. ove to ke odnosi se na kra e regulacijske linije, dok od du0e regulacijske linije navedene gra evine moraju biti udaljene kao u to ki (146.) ovih Odredbi.
- (148.) Najmanja udaljenost gra evina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost s potencijalnim izvorima zaga enja od stambenih, zportsko . rekreacijskih te gra evine javne i druztvne namjene iznosi:
- za gra evine za uzgoj svinja: 4x broj uvjetnih grla, izra0ena u m, ali ne manja od 15,0 m
 - za ostale gra evine za uzgoj Oivotinja: broj uvjetnih grla, izra0ena u m, ali ne manja od 15,0 m
 - za ostale poljoprivredne gra evine s potencijalnim izvorima zaga enja . 15,0 m
- (149.) Najmanja udaljenost p elinjaka od stambenih gra evina, gra evina javne i druztvne, proizvodne, poslovne, turisti ko-ugostiteljske i zportsko . rekreacijske namjene, te gra evina za uzgoj stoke je 10,0 m.
- (150.) Za prikupljanje gnoja tovnih Oivotinja i teku ine iz gra evina za smjeztaj Oivotinja planiraju se gnojizta, gnojizne jame, gnojnice te jame ili silosi za osoku i sl., kapaciteta ovisnog o broju grla, a zabranjeno je ispuztanje teku ina iz staja na okolni teren. Gra evine iz prethodnog stavka moraju biti locirane uz tovilizta i, po mogu nosti, niz dominantan vjetar. Dno i stijene gnojizta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.
- (151.) Najmanja udaljenost gnojizta, gnojiznih i zahodskih jama, gnojnica, silosa za osoku i sl. od stambenih gra evina, gra evina javne i druztvne, proizvodne, poslovne, turisti ko-ugostiteljske i zportsko . rekreacijske namjene je 15,0 m, a od gra evina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.), 20,0 m.
- (152.) Navedene minimalne udaljenosti odnose se na same prostorije u kojima se obavlja poljoprivredna djelatnost, dok se ostale prostorije iste i tihe namjene mogu smjestiti i bli0e.

Uvjeti gradnje građevina

- (153.) U građevinskom području naselja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno točki (248.) ovih Odredbi.
- (154.) Maksimalna etažna visina građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na građevnoj estici obiteljske stambene građevine može biti podrum ili suteren, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje, i to na način da ukupna visina poljoprivredne građevine ne može prelaziti ukupnu visinu glavne građevine, pri čemu visina same poljoprivredne građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina najviše 9,0 m.
- (155.) Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na zasebnim građevnimesticama, mogu imati visinu najviše 8,0 m, odnosno ukupnu visinu najviše 12,0 m, te max. podrum ili suteren i tri nadzemne etaže.
- (156.) Iznimno od točaka (154.) i (155.) ovih Odredbi, ukupna visina gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 12,0 m (npr. građevine silosa, suzara, mlinova i sl.).
- (157.) Visina zida poljoprivredne građevine može biti najviše 4,5 m od kote terena susjedne građevne estice mjereno neposredno uz temelju, uvećanih za udaljenost građevine od temelja.
- (158.) Građevine za uzgoj životinja koje se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od dvorišne temelje, ne mogu imati na toj strani ventilacijske otvore.
- (159.) Krovizta građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom ili kao kosa, max. nagiba do 45°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrivača.

2.2.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina

- (160.) Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih sportu i rekreaciji kao što su sportske dvorane, tereni i sl., a uz koje je moguće planirati i različite pomoćne i prateće sadržaje u funkciji sporta (klupske prostorije, garderobe, sanitarije, tribine, manji ugostiteljski sadržaji i sl.) pri čemu najveća ukupna površina pratećih prostora koji upotpunjuje osnovnu namjenu iznosi 30% ukupno izgrađene bruto površine iste.
- (161.) U PPUO Kaptol utvrđuje se mreža sportskih objekata na području Općine, sukladno posebnom propisu. Mrežu sportskih objekata koje slijede postojeće i planirane sportske građevine:

Tablica br. 2.

MREŽA ŠPORTSKIH GRAĐEVINA				
Rb.	GRAĐEVINE	BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA	BROJ PLANIRANIH JEDINICA	UKUPNI BROJ JEDINICA
1.	Dvorane	-	3	3
2.	Zatvoreni bazeni	-	-	-

3.	Otvoreni bazeni	-	-	-
4.	Zra ne streljane	-	2	2
5.	Streljane ostale	-	1	1
6.	Kuglane	2	-	2
7.	Klizaliza	-	-	-
8.	Ostale zatvorene gra evine	-	-	-
9.	Atletika	-	-	-
10.	Nogomet	3	-	3
11.	Mali nogomet, rukomet, odbojka, kozarka	6	5	11
12.	Tenis	-	2	2
13.	Bo anje	-	1	1
14.	Ostali otvoreni tereni	2	-	2
15.	Skijanje	-	-	-

IZVOR PODATAKA: Op ina Kaptol i županijski zavod za prostorno ure enje Po0ega

Broj i vrsta gra evina i otvorenih igralista koje ine jedinicu utvr eni su posebnim propisom. Postoje e zportske gra evine potrebno je dopuniti sadr0ajima koji ine jedinicu zportskih gra evina, sukladno posebnom propisu.

- (162.) Zportske gra evine se grade u gra evinskim podru jima naselja, a za razmjeztaj gra evina daju se sljede e smjernice:

Tablica br. 3.

RAZMJEŠTAJ ŠPORTSKIH GRAĐEVINA															
Naselje	Dvorane	Zatvoreni bazeni	Otvoreni bazeni	Zra ne streljane	Streljane ostale	Kuglane	Klizaliza	Ostale Zatvorene gra evine	Atletika	Mali nogomet, rukomet, odbojka, kozarka	Tenis	Bo anje	Ostali otvoreni tereni	Slobodne povrzine	Nogomet
Op insko sredizte	2	-	-	1	1	2	-	-	-	6	2	1	1	1	1
Ostala naselja	1	-	-	1	-	-	-	-	-	5	-	-	1	2	2
UKUPNO:	3	-	-	2	1	2	-	-	-	11	2	1	2	3	3

IZVOR PODATAKA: Op ina Kaptol i Zavod za prostorno ure enje Po0ega

Broj jedinica u tablici iz prethodnog stavka predstavlja ukupni broj postoje ih i planiranih jedinica.

Jedinice iz tablice br. 3. mogu se grupirati, a njihov kona ni razmjeztaj utvrdit e se sukladno prostornim mogu nostima i specifi nim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

- (163.) Športsko . rekreacijske građevine mogu se smještati na cijelom području naselja ili u športsko . rekreacijskim zonama pri emu se primjenjuju odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina dopunjene ovim odredbama te posebnim propisima.
- (164.) Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug, a odklon od ovog pravca može biti max. 20°. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.
- (165.) U svim naseljima je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva. Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovaraju u dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igrališta gradi. Za djecu od 3 . 6 godina starosti veličina dječjeg igrališta mora iznositi 150 do 450 m², a udaljenost od građevine stambene namjene može biti najviše 100 m. Za djecu od 7 do 12 godina starosti veličina dječjeg igrališta mora biti veća od 500 m², a udaljenost od stambene namjene može biti najviše 500 m.

2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

- (166.) Pomoćne građevine su garaže (osim javnih garaža), drvarnice, spremišta, nadstreznice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva, ljetne kuhinje i slične građevine koje su u funkciji građevine na kojoj se estica nalaze.
- (167.) Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnim esticama svih glavnih građevina s kojima ine jednu funkcionalnu cjelinu te se ne mogu graditi na zasebnim građevnim esticama.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (168.) Površine pomoćnih građevina uraunavaju se u izgrađenost građevnih estica glavnih građevina uz koje se grade, a najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) utvrđuje se prema Odredbama o izgrađenosti za namjenu glavne građevine.
- (169.) Na građevnoj estici stambene te javne i društvene namjene, pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne estice, iza osnovne građevine. Ukoliko uglova građevna estica ima dvije regulacijske linije, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu meću, a od dužine regulacijske linije mora biti udaljena min. 3,0 m.
- (170.) Iznimno, točka (169.) se ne odnosi na gradnju garaža, jer se iste mogu graditi i na regulacijskoj liniji (ukoliko ne ugrožavaju prometnu preglednost) i u dvorišnom dijelu građevne estice.

Uvjeti gradnje građevina

- (171.) Maksimalna tlocrtna veličina pomoćne građevine, koja se gradi kao zasebna građevina na građevnoj estici obiteljskog stanovanja, je 150,0 m² bruto.
- (172.) Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje pri emu visina iste nije veća od 4,0 m, a ukupna visina ne prelazi ukupnu visinu glavne građevine, odnosno nije veća od 6,0 m.
- (173.) Krovovi pomoćnih građevina mogu se izvesti kao ravni, s blagim nagibom ili kao kosa, max. nagiba do 45°, pri emu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokriva.

2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina

- (174.) Komunalne građevine su groblja, tržnice na malo i reciklažna dvorišta.
- (175.) U ovom Planu sva se postojeća groblja u građevinskom području naselja zadržavaju na postojećim lokacijama uz mogućnost prozirenja do 20% njihove površine. Iznimno, za groblja za koja je, u kartografskom prikazu pripadajućeg građevinskog područja naselja, već planirano prozirenje, ono može iznositi i više od 20%, a sukladno tom kartografskom prikazu.
- (176.) Uvjeti gradnje i uređivanja groblja utvrđuju se sukladno posebnim propisima. Unutar područja groblja dozvoljena je gradnja građevina i površina za ukop (sve vrste grobnica), oprostajnih prostora (mrtva nica, oprostajnih dvorana i pomoćnih prostorija), memorijalnih obilježja i vjerskih građevina te pogonskih radnih i službenih sadržaja. Najveća etažna visina građevina iz stavka 2. ove točke je prizemlje (osim zvonika). Ukupna visina izražena u metrima, maksimalna površina, kao i nagib te vrsta krovizta i pokriva, određuje se sukladno specifičnom načinu oblikovanja i posebnim potrebama takve vrste građevina.
- (177.) Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim esticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz točke (400.) i (403.) ovih Odredbi. Tržnice na malo grade se na zasebnoj građevnoj estici unutar granica građevinskog područja naselja, koja ne može biti manja od 1.000 m².
- (178.) U sastavu tržnica na malo, u jednoj ili više odvojenih građevina, mogu se planirati sadržaji zatvorene i/ili otvorene tržnice, upravna zgrada (uredski prostori), skladizni i spremni prostori, trgovački prostori te sanitarni i pomoćni sadržaji i sl. Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne estice tržnice na malo može iznositi do 0,6. Tržnica na malo može imati najviše podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje, pri čemu visina iste ne smije prelaziti 8,0 m, dok ukupna visina ne smije prelaziti 12,0 m.
- (179.) Krovizta građevina tržnica na malo mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do 35°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokriva.
- (180.) U građevinskom području gospodarske zone "Novi Bezinci" potrebno je izgraditi reciklažna dvorišta. Reciklažna dvorišta se gradi na zasebnoj građevnoj estici, veličine min. 500,0 m², u pravilu uz gospodarske sadržaje. Reciklažna dvorišta se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih estica.

2.2.9. Uvjeti gradnje građevina privremenog karaktera

- (181.) Gra evine privremenog karaktera su kiosci, nadstreznice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, gra evine za potrebe sajmovia i javnih manifestacija, kontejneri za otpad (eko-otoci) i sl.
- (182.) Gra evine privremenog karaktera mogu se postavljati i na javnu povrzinu, i tada ne smiju ometati ili ugroavati odvijanje prometa, odravanje infrastrukture, povrzinsku odvodnju i dr. Ako se gra evine privremenog karaktera postavljaju uz ili na pjeza ku povrzinu, mora se osigurati kontinuirani pjeza ki prolaz zirine min. 2,25 m.

2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene

- (183.) Gra evine mjezovite namjene su gra evine s vize namjena, pri emu niti jedna namjena ne smije ograni avati ili onemogu avati koriztenje gra evine za potrebe njezinih drugih namjena.
- (184.) Gra evine mjezovite namjene grade se sukladno uvjetima utvr enim ovim Odredbama za osnovnu namjenu gra evine. Osnovna namjena gra evine mjezovite namjene je ona namjena koja ima najve i udio u bruto povrzini gra evine.
- (185.) U vizestambenim gra evinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama. Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.
- (186.) Gospodarska namjena unutar gra evine mjezovite namjene mo0e biti samo za tihe i iste djelatnosti.
Gospodarske namjene za tihe i iste djelatnosti su:
- trgovine maloprodaje, osim prodaje gra evinskog materijala,
 - uslune zanatske djelatnosti (kroja ka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak ku anskih aparata, popravak elektronskih ure aja i sl.),
 - ugostiteljski objekti osim tipova no ni bar, no ni klub, disko bar i disko klub,
 - ljekarne i lije ni ke ordinacije,
 - poljoprivredne ljekarne,
 - uredi,
 - skladizta do 50,0 m² bruto gra evinske povrzine,
 - sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama,
 - namjene koje nisu navedene, a za koje se uz zahtjev za lokacijsku dozvolu prilo0i pisano o itovanje sanitarne inspekcije, inspekcije za zazititu od po0ara i inspekcije za zazititu okoliza da nemaju nepovoljnih utjecaja na stanovanje (potrebno je pozitivno o itovanje svih navedenih inspekcija).

2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina

- (187.) Ostale gra evine koje se grade u gra evinskim podru jima naselja grade se sukladno uvjetima gradnje za zone u kojima se grade.

2.2.12. Uvjeti uređenja naselja

- (188.) Postojeće uređene parkovne površine ne smiju se smanjivati.
- (189.) U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.
Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, isti se mogu izmjestiti u neposrednu blizinu postojećih lokacija.
- (190.) Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede, dok postojećih crnogoričnih treba postupno uklanjati i također zamjenjivati bjelogoričnim.
Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina privremenog karaktera, urbane opreme i infrastrukture.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

- (191.) Izvan građevinskih područja naselja stalnog stanovanja u ovom Planu se dozvoljava gradnja na sljedećim područjima:
- **Građevinska područja izvan naselja stalnog stanovanja**
 - građevinsko područje povremenog stanovanja "Mladi Gaj"
 - građevinsko područje gospodarske zone "Novi Bezinci"
 - građevinsko područje groblja
 - građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene (igralizta)
 - **Područje Općine izvan građevinskih područja**
- (192.) Za gradnju građevina izvan građevinskog područja naselja stalnog stanovanja primjenjuju se odgovarajućih uvjeti iz poglavlja 2.2.2. "Općini uvjeti gradnje i uređenja prostoru u građevinskom području naselja" ovih Odredbi.

2.3.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja stalnog stanovanja

2.3.1.1. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima povremenog stanovanja

- (193.) Područjem povremenog stanovanja smatra se izgrađena ili planirana prostorna cjelina koja se, kao izletničko područje s ograničenim opsegom izgradnje, koristi za gradnju građevina za povremeno stanovanje.
- (194.) Građevinom povremenog stanovanja smatra se građevina namijenjena stanovanju u kojoj se povremeno boravi s ciljem odmora/rekreacije.
- (195.) Građevine povremenog stanovanja mogu se graditi isključivo unutar Planom određenog izdvojenog građevinskog područja povremenog stanovanja.
- (196.) Na jednoj se građevnoj estici u području povremenog stanovanja može graditi samo jedna građevina za povremeno stanovanje uz koju je moguće predvidjeti i nadstreznice, pecala, ognjizta i sl, a moguće je planirati i uređenje manjih ribnjaka te dječjih igralista.
- (197.) Ribnjaci i dječja igralista mogu se graditi i na zasebnim građevnim esticama u području povremenog stanovanja.

- (198.) Slobodne površine građevne estice povremenog stanovanja potrebno je hortikulturno riježiti autohtonom vegetacijom, na način da se izgrađene strukture u najvećoj mjeri zaklone od vizura izvan građevinskog područja povremenog stanovanja.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (199.) Unutar izvojenog građevinskog područja povremenog stanovanja najmanja površina građevne estice za gradnju građevine povremenog stanovanja iznosi min. 200 m², a najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,30.
Površine ribnjaka i druge njih igralizta ne ura unavaju se u ukupnu izgrađenost građevne estice.
- (200.) Građevine povremenog stanovanja mogu se graditi tako da vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla iznosi najviše 40,0 m² brutto, i to isključivo na udaljenosti ne manjoj od 3,0 m od susjedne međe.
U površinu određenu prethodnim stavkom ne ura unava se površina nadstreznica, pecala i terasa u ravnini tla ili prizemlja.
- (201.) Sve građevine na građevnoj estici povremenog stanovanja moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajolik i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure i insolaciju susjednih građevina za povremeno stanovanje.

Uvjeti gradnje građevina

- (202.) Građevine povremenog stanovanja grade se kao samostojeće, pri čemu minimalna udaljenost od regulacijske linije mora biti min. 8,0 m.
- (203.) Etaona visina građevina povremenog stanovanja može biti maksimalno podrum ili suterena prizemlje, pri čemu njihova visina iznosi najviše 4,0 m, dok ukupna visina iznosi najviše 6,0 m.
- (204.) Nadstreznice, pecala i druge sli ne građevina, ukoliko se grade kao zasebne građevine na zajedničkoj građevnoj estici s građevinom povremenog stanovanja, mogu se predvidjeti isključivo kao prizemne građevine pri čemu njihova visina i ukupna visina ne smiju premazati analogne visine glavne građevine.
- (205.) Krovizta građevina izgrađenih na građevnoj estici povremenog stanovanja moraju se izvesti kao dvostrežna, max. nagiba do 45°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova te nije dozvoljeno izvođenje ravnog kao ni kosog krova strmijeg nagiba ("alpskog krova").
- (206.) Kod arhitektonskog oblikovanja građevine povremenog stanovanja moraju se koristiti arhitektonski elementi i prirodni građevinski materijali sukladni autohtonoj izgradnji, podneblju i krajobrazu (npr. drvo).
- (207.) Ribnjakom se u izdvojenom građevinskom području povremenog stanovanja smatraju bazeni za uzgoj ribe u svrhu sportskog i rekreativnog ribolova.
- (208.) Ribnjak mora biti u vezi s protokom, izvorskom vodom neupotreblijivom za javnu vodoopskrbu, ali ipak odgovarajuće kvalitete i u dovoljnim količinama.
Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je do dubine 2,5 m.

- (209.) Udaljenost ribnjaka od susjednih estica treba biti takva da ne utje e na vodni re0im susjednog zemljišta, ali ne manja od 5,0 m.
- (210.) Uz ribnjake se ne predvi aju pomo ne ili prate e gra evine za potrebe uzgoja ribe, ve se sadr0aji za funkcioniranje ribnjaka (spremizta hrane, pribora za odr0avanje i sl.) smjeztaju u sastav gra evina povremenog stanovanja ili nadstreznica.
- (211.) Sve gra evine moraju od ruba ribnjaka biti udaljen min. 5,0 m.
- (212.) Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka treba, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, te oblikovati okolni teren, kako bi se po prestanku njegovog koriztenja iskoristio za sanaciju iskopa.

2.3.1.2. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona

- (213.) Na podru ju obuhvata ovog Plana, unutar izdvojenog gra evinskog podru ja, planira se ure enje gospodarske zone "Novi Bezinci", ukupne površine 12,16 ha (izgra ena/neizgra ena).
- (214.) U sklopu zona gospodarske djelatnosti u izdvojenom gra evinskom podru ju izvan naselja dozvoljena je izgradnja poslovnih i proizvodnih gra evina (gra evine uslu0ne, trgova ke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turisti ke, industrijske, prera iva ke, zanatske ili sli ne namjene te one koje zbog prostornih i drugih ograni enja ne mogu biti smjeztene unutar granica gra evinskih podru ja naselja), pomo nih, prometnih i infrastrukturnih gra evina te zportsko-rekreacijskih gra evina za potrebe zaposlenih, kao i kombinacije razli itih navedenih namjena u sklopu jedne gra evine.
- (215.) Gospodarska zona iz to ke (213.) ovih Odredbi mo0e biti jednonamjenska (poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turisti ke, trgova ko-uslu0ne zone te zone malog i srednjeg poduzetništva i sl.) ili mjezovita.
Unutar mjezovite gospodarske zone mogu se osnivati i pojedina ne, manje, namjenske (specijalizirane) gospodarske zone odre ene jednom od namjena navedenih u prethodnom stavku.
- (216.) U gospodarskoj zoni iz to ke (213.) ovih Odredbi ne mogu se graditi stambene gra evine, kao ni gra evine gospodarske namjene za djelatnosti koje ugro0avaju podru ja druge namjene bukom, vibracijama i one iz enjem zraka preko grani nih vrijednosti utvr enih posebnim propisima, ili na drugi na in ztetno utje u ili onemogu avaju koriztenje susjednih gra evnih estica.
- (217.) Proizvodne i poslovne gra evine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliz, posebice u smislu one iz avanja zraka, potrebno je ispravno locirati u prostore gospodarskih zona u odnosu na stambene zone i gra evine, te zone i gra evine javne i druztvena namjene, uzimaju i u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova.
- (218.) Na gra evnoj estici gospodarske namjene mo0e se graditi vize gospodarskih, pomo nih i drugih gra evina navedenih u to ki (214.).

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (219.) Minimalna površina građevne čestice u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone iznosi:
- za proizvodne građevine industrijske namjene 1500 m²,
 - za proizvodne građevine zanatske namjene 500 m²,
 - za poslovne građevine 500 m²,
- pri čemu zbirna površina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m.
- (220.) Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za građevnu česticu u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone iznosi 0,80, dok najmanji iznosi 0,10.
- (221.) Najmanje 15% građevne čestice u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone treba biti uređeno kao parkovno, pešažno ili zaštitno zelenilo.
- (222.) Na građevnim česticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje zbirne 5,0 m.
- (223.) Proizvodne i poslovne građevine koje se, inače, unutar granica građevinskog područja naselja mogu graditi samo u proizvodnoj, poslovnoj ili mješovitoj gospodarskoj zoni, moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih zgrada koje čine granicu izdvojenog građevinskog područja gospodarske zone. Istovremeno, građevine iz prethodnog stavka moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom, pri čemu proizvodne građevine i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje razinom buke, stupnjem one iz enja ili na neki drugi način opterećuju okolinu moraju od navedenih građevina biti udaljeni najmanje 100 m.

Uvjeti gradnje građevina

- (224.) Građevina proizvodne i poslovne namjene u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone grade se najviše do ukupne visine 15,0 m, a mogu imati max. podrum i tri nadzemne etaže. Iznimno, ukupna visina proizvodnih građevina može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m.
- (225.) Krovizna građevina poslovne i proizvodne namjene mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasti i druga, te kao kosa, max. nagiba do 35°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.
- (226.) Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojanih materijala.

2.3.1.3. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima groblja

- (227.) Od 7 groblja u Op ini Kaptol, 3 se nalaze izvan naselja i ona su ucrtana u kartografskim prikazima "Koriztenje i namjena povrzina" u mj. 1:25000 te u "Gra evinskim podru jima naselja" u mj 1:5000.
- (228.) Groblja koja se naleze izvan naselja locirana su uz Bezince, Ramanovce i Alilovce te su za njih odre ena izdvojena gra evinska podru ja za izgradnju groblja.
- (229.) Uvjeti gradnje i ure enja groblja u izdvojenim gra evinskim podru jima utvr uju se kao u to kama (175.) i (176.) ovih Odredbi.

2.3.1.4. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima športsko - rekreacijske namjene

- (230.) Uz naselja Ramanovce planirano je izdvojeno gra evinsko podru jo za izgradnju zportskih sadr0aja - igralizta.
- (231.) Uz zportska igralizta, u izdvojenim gra evinskim podru jima zportsko . rekreacijske namjene, dozvoljena je izgradnja pomo nih/prate ih gra evina u funkciji zporta (klupske prostorije, garderobe, sanitarije, tribine i sl.), pri emu je najve a ukupna povrzina prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu 30% ukupno izgra ene brutto povrzine iste. Istovremeno, prate i sadr0aji ne mogu zauzimati vize od 5 % povrzine zemljizta te imati vize od jedne nadzemne eta0e (osim tribina).
- (232.) Za gradnju gra evina zportsko-rekreacijske namjene u izdvojenim gra evinskim podru jima primjenjuju se to ke (163.) i (164.) ovih Odredbi.

2.3.2. Uvjeti gradnje van građevinskih područja

- (233.) Izvan granica gra evinskih podru ja mogu se graditi slijede e gra evine:
- stambene i gospodarske gra evine te obiteljska gospodarstva u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma,
 - gra evine za istra0ivanje i eksploataciju mineralnih sirovina,
 - rekreacijske gra evine,
 - manje vjerske gra evine (raspela, poklonci, kapelice) i spomen-obilje0ja
 - gra evine u funkciji gospodarenja i koriztenja zuma
 - gra evine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne i dr.)
- (234.) Iznimno od navedenog u prethodnoj to ki, izvan gra evinskog podru ja na poljoprivrednom zemljiztu I. i II. bonitetne klase mo0e se planirati izgradnja samo stambenih i gospodarskih gra evina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, gra evina infrastrukture te gra evina za istra0ivanje i eksploataciju energetskih mineralnih sirovina.
- (235.) Za gradnju izvan gra evinskog podru ja potrebno je poztivati nekoliko posebnih kriterija, a koji se odnose na slijede e:
- sve pojedina ne gra evine moraju imati rijezena infrastrukturu koja se odnosi na vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i pro iz avanje otpadnih voda te energetski sustav (plinski spremnik ili agregat), osim za gra evine koje za svoju funkciju ne trebaju elektroenergetski i vodovodni priklju ak

- katastarska estica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s javne površine, pri čemu se pod javnom površinom podrazumijevaju postojeće ceste i poljski putevi širine min. 5,5 m, ako su spojeni na sustav javnih prometnica
 - svaka građevina mora biti u funkciji korištenja prostora ili osnovne namjene kao što je rekreacijska, infrastrukturna, eksploatacijske, poljoprivredna, zoološka, stojarstva, planinarska, lovnička, ribarstva i dr.
 - posebnu pažnju treba posvetiti o uvažavanju krajobraza, zaštite prirode, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva
- (236.) Za sve vrste građevina koje se grade izvan granica građevinskog područja obvezna je izrada stručne podloge za izdavanje lokacijske dozvole, osim za manje pojedinačne građevine (vinogradarske kućice u vinogradima, spremišta voća u voćnjacima, spremišta alata, staklenike, plastenike, lovničke, ribničke, planinarske kućice i druge slične vrste građevina).
- (237.) Na području Parka prirode Papuk, uvjeti gradnje građevina iz točke (233.) ovih Odredbi, definirane se PPPPO Parka prirode Papuk.

2.3.2.1. Gospodarske i stambene građevine te obiteljska gospodarstva van građevinskog područja

- (238.) Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:
- građevine za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, perad i krznaza) te ribnjaci,
 - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda,
 - građevine za smještaj i sklanjanje poljoprivredne mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje,
 - gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje,
 - ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu,
 - pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje
 - ostale pomoćne građevine za potrebe obavljanja poljoprivredne djelatnosti, stanovanja ili seoskog turizma
- (239.) Poljoprivredne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu osnovne namjene i ostalom poljoprivrednom zemljištu, sukladno posebnom propisu, ako su zadovoljeni uvjeti u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica te minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja.
- (240.) Na posjedu, odnosno građevnoj estici gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma može se graditi jedna stambena te vize gospodarskih i pomoćnih građevina navedenih u točki (238.).
- (241.) Posjedom se smatra zemljište koje su katastarske estice fizički povezane najmanje 60 % ukupne površine posjeda. Estice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putevi.
- (242.) Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti mogu po namjeni izgradnje biti:
- montažne i montažno-demontažne
 - polumontažne
 - vrste

- (243.) Minimalna veli ina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne gra evine van gra evinskog podru ja je sljede a:
- 15,0 ha za gra evine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje
 - 5,0 ha za gra evine u funkciji uzgoja vo a
 - 3,0 ha za gra evine u funkciji uzgoja povr a
 - 4,0 ha za gra evine u funkciji uzgoja vinove loze
 - 1,0 ha za gra evine u funkciji uzgoja cvije a i sadnica
- Iznimno, pojedina ne gra evine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi i na manjim posjedima od navedenih u prethodnom stavku.
- (244.) Gospodarske gra evine za intenzivan uzgoj Oivotinja (farme, tovilizta) mogu se graditi na posjedu ija je veli ina odre ena najmanjim brojem od 10 uvjetnih grla. Iznimno, ako je osnovna namjena posjeda intenzivna ratarska proizvodnja na posjedu povrzine min. 3,0 ha, na kojem se gradi i stambena gra evina, mogu a je gradnja poljoprivrednih gra evina za uzgoj Oivotinja manjeg kapaciteta.
- (245.) Minimalna udaljenost svih gra evina, osim infrastrukturnih priklju aka te pristupnih, parkiraliznih i manipulativnih povrzina, od svih me a iznosu 5,0 m.
- (246.) Krovizta gospodarskih gra evina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom ili kao kosa, max. nagiba do 45°, pri emu je nagib krova definiran tehni kim normativima za odre enu vrstu pokrova.
- (247.) Oko gospodarskih i stambenih gra evina koje se grade van gra evinskog podru ja obvezna je sadnja visokog zelenila, a ogravanje gra evne estice je dozvoljeno isklju ivo transparentnom ogradom ili Oivicom.

Gospodarske gra evine za intenzivan uzgoj životinja (farme, tovilišta)

- (248.) Gra evine za uzgoj Oivotinja moraju se udaljiti od gra evinskog podru ja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu gra evine. Kapacitet gra evine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug), a izra unava se na na in da se broj Oivotinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom K iz sljede e tablice:

Tablica br. 4.

KOEFICIJENT ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA	
VRSTA STOKE	K
Kobile i Odrijebice	1,00
Pastusi i kastrati za rad	1,20
ždrijebad i omad	0,60
Krave i steone junice	1,00
Telad do 6 meseci	0,30
Junad 6-12 mjeseci	0,50
Junad 1-2 godine	0,80
Junad vize od 2 godine	0,90
Bikovi za priplod	1,80
Volovi	1,20
Prasad do 2 mjeseca	0,02
Prasad od 2-6 mjeseci	0,08
Prasad ve e od 6 mjeseci	0,16

Krma e i sprasne nazimice	0,30
Nerasti za priplod	0,40
Svinje u tovu	0,22
Janjad	0,04
Ovce za priplod	0,10
Ovnovi i jalove ovce	0,12
Perad	0,006
Pure	0,02
Nojevi	0,25
Kuni i	0,007

Za sve ostale Oivotinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvr uje se na na in da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosje nom teinom Oivotinje i podijeli s 500.

- (249.) Minimalna udaljenost gra evine za uzgoj Oivotinja od gra evinskih podru ja naselja te od ruba zemljiznog posjeda razvrstane ceste:

Tablica br. 5.

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I RAZVRSTANIH CESTA			
Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od gra evinskog podru ja (m)	Minimalna udaljenost od ruba zemljiznog posjeda razvrstane ceste (m)	
		DrOavne ceste	ž upanijske i lokalne ceste
10 - 50	50	50	30
51-100	100	100	50
101 - 200	150	150	100
201 - 350	200	200	150
350 - 500	300	300	200
500 - 800	400	400	300
> od 800	500	500	400

Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se i na gnojizta, gnojizne jame, gnojnice te jame ili silosi za osoku i sl., a ne odnosi se na pomo ne i druge gospodarske gra evine bez potencijalnog izvora zaga enja.

Gra evine za intenzivan uzgoj Oivotinja, te sve s potencijalnim izvorom zaga enja iz prethodnog stavka treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i druztvne gra evine, kao i stambene i sli ne zone, uzimaju i u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova.

- (250.) Gra evine za uzgoj Oivotinja van gra evinskog podru ja ne mogu se graditi u vodozaztitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih gra evina utvr ena posebnim propisom i odlukama o zazititi sanitarnih zona crpilizta, donesenim na temelju tog propisa.
- (251.) Na gra evnoj estici gra evine za uzgoj Oivotinja mogu se graditi joz i
- gospodarske proizvodno . obrtni ke gra evine komplementarne toviliztu za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje (skladizta hrane, silosi, mjezaonica sto ne hrane i sl.), hladnja e i klaonice isklju ivo za vlastite potrebe te druge gospodarske gra evine
 - gra evine za smjeztaj poljoprivrednih proizvoda u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje

- gra evine za smjeztaj i sklanjanje poljoprivredne mehanizacije i oru a te njihovo odr0avanje, gara0e i sl.
 - gnojizta, gnojizne jame, gnojnice i sl.
 - parkiralizta, manipulativne povrzine i nadstreznice
 - infrastrukturne gra evine
 - uredi i prostori je za boravak djelatnika
 - ugostiteljsko-turisti ke gra evine za smjeztaj i prehranu u seoskom turizmu
 - jedna stambena gra evina s najvize dva stana za potrebe stanovanja vlasnika ili zaposlenika
- (252.) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih gra evina, a istovremeno ili u sljede im etapama omogu uje se izgradnja prate e stambene i drugih gra evina. Prate i sadr0aji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja 0ivotinja, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni te prostori za dnevni odmor. Povrzina uredskih prostora mogu iznositi do 5% brutto gra evinske povrzine gra evina za smjeztaj 0ivotinja. Prostori za boravak uposlenih te uredski i drugi prate i prostori mogu se graditi u sastavu i prema uvjetima gradnje gospodarskih ili stambenih gra evina, a ukoliko se grade kao zasebne mogu imati max. podrum/suteren te prizemlje i potkrovlje, pri emu njihova visina iznosi najvize 6,0 m, a ukupna visina najvize 9,0 m.
- (253.) Povrzina i raspored gra evina iz to ke (251.) ovih Odredbi utvr uju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste djelatnosti, pri emu udaljenost gra evina za uzgoj stoke i gnojni nih jama ne mo0e biti manja od 30 m od stambene gra evine odnosno bunara.
- (254.) Ukupna visina gospodarskih gra evina za uzgoj 0ivotinja te prate ih gospodarskih gra evina, mo0e iznositi najvize 15,0 m. Iznimno, ukupna visina gospodarskih gra evina mo0e, u skladu s namjenom i funkcijom gra evine te uz dokaz o proizvodno - tehnolozkom procesu koji zahtjeva ve u visinu, iznositi i vize od 15,0 m.
- (255.) Za prikupljanje gnoja tovnih 0ivotinja i teku ina iz gra evina za uzgoj 0ivotinja planiraju se gnojizta, gnojizne jame, gnojnice te jame ili silosi za osoku i sl., kapaciteta ovisnog o broju uvjetnih grla, a zabranjeno je ispuztanje teku ina iz staja na okolni teren. Gra evine iz prethodnog stavka moraju biti locirane uz tovilizta i, po mogu nosti, niz dominantan vjetar. Dno i stijene gnojizta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.
- (256.) Gradnja gra evina za intenzivan uzgoj 0ivotinja nije dozvoljena na podru ju Parka prirode Papuk, osim u sastavu obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i to na na in da kapacitet uzgoja ne prelazi 15 uvjetnih grla.
- Gospodarske gra0evine za uzgoj poljoprivrednih kultura, smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije***
- (257.) U sklopu gospodarskih gra evina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost, izuzev sto arstva i peradarstva, mogu se graditi:
- staklenici i plastenici za uzgoj biljaka
 - podna i nadzemna skladizta i ure ene povrzine za privremeno prikupljanje i privremeno skladiztenje poljoprivrednih proizvoda

- otvorene i poluotvorene nadstreznice i zatvorena skladizta i spremizta za uvanje plodova, sjemena, ambala0e i sli no
- gra evine za potrebe pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili prete0no proizvedeni na pripadaju em posjedu
- gra evine za smjeztaj i sklanjanje poljoprivredne mehanizacije i oru a te njihovo odr0avanje te gara0e i sl.
- gospodarske proizvodno-obrtni ke gra evine za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje
- parkiralizta i manipulativne povrzine
- infrastrukturne gra evine
- uredi i prostorije za boravak djelatnika
- ugostiteljsko-turisti ke gra evine za smjeztaj i prehranu u seoskom turizmu
- jedna stambena gra evina s najvize dva stana za potrebe stanovanja vlasnika ili zaposlenika

Povrzina i raspored gra evina iz stavka 1. ove to ke utvr uju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

- (258.) Uz gospodarske gra evine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost dozvoljena je izgradnja jedne stambene gra evine vlasnika, a mo0e se koristiti i za potrebe agroturizma. Prate i sadr0aji mogu biti samo u funkciji poljoprivredne djelatnosti, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni te prostori za dnevni odmor. Povrzina uredskih prostora mo0e iznositi do 5% brutto gra evinske povrzine gra evina poljoprivredne namjene. Prostori za boravak uposlenih te uredski i drugi prate i prostori mogu se graditi u sastavu i prema uvjetima gradnje gospodarskih ili stambenih gra evina, a ukoliko se grade kao zasebne mogu imati max. podrum/suteren te prizemlje i potkrovlje, pri emu njihova visina iznosi najvize 6,0 m, a ukupna visina najvize 9,0 m. Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih gra evina, a istovremeno ili u sljede im etapama omogu ava se izgradnja stambenih gra evina.
- (259.) Gospodarske gra evine za smjeztaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura smjeztaju se na udaljenosti najmanje 100,0 m od gra evinskog podru ja naselja. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti (osim uzgoja 0ivotinja) od ruba zemljiznog pojasa razvrstanih javnih cesta iznose:
- 100 m od dr0avnih cesta
 - 50 m od 0upanijskih cesta
 - 30 m od lokalnih cesta.
- (260.) Ukupna visina gospodarskih gra evina za uzgoj poljoprivrednih kultura, smjeztaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te prate ih gospodarskih gra evina, mo0e iznositi najvize 15,0 m. Iznimno, ukupna visina gospodarskih gra evina mo0e, u skladu s namjenom i funkcijom gra evine te uz dokaz o proizvodno - tehnolozkom procesu koji zahtjeva ve u visinu, iznositi i vize od 15,0 m.

Stambene građevine

- (261.) Van gra evinskog podru ja mogu se graditi samo obiteljske stambene gra evine i to isklju ivo kao prate e gra evine gospodarskih gra evina u funkciji poljoprivrednih gra evina iz podstavka 1. to ke (238.) ovih Odredbi, na posjedu min. veli ine 3,0 ha, odnosno kapaciteta min. 50 uvjetnih grla.
Iznimno, za gradnju stambene gra evina u sastavu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva kapacitet mo0e iznositi min. 10 uvjetnih grla.
Udaljenost stambene gra evine od gra evinskog podru ja mo0e biti min. 100,0 m, a od razvrstane ceste min. 50,0 m.
- (262.) Bruto povrzina stambene gra evine mo0e iznositi najvize 20% od bruto tlocrtne povrzine izgra enih zatvorenih gospodarskih gra evina.
Iznimno, ukoliko je povrzina gospodarskih gra evina manja od 500 m², tada bruto povrzina stambene gra evine mo0e iznositi i do 50% bruto tlocrtne povrzine izgra enih zatvorenih gospodarskih gra evina.
U sastavu stambene gra evine mogu se predvidjeti i ugostiteljsko-turisti ki sadr0aji, te drugi gospodarski sadr0aji koji nemaju ztetan utjecaj na stanovanje (uredi i prostorije za boravak djelatnika, vinski podrumi, vinoteka, kuzaona i sl.), pri emu se dozvoljena povrzina stambene gra evine uve ava za dozvoljenu povrzinu drugih predvi enih sadr0aja.
- (263.) Eta0na visina stambenih gra evina koje se grade van gra evinskog podru ja mo0e biti max. podrum/suteren te prizemlje i potkrovlje, pri emu njihova visina iznosi najvize 6,0 m, a ukupna visina najvize 9,0 m.

Gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje

- (264.) Gospodarske gra evine za primarnu doradu i preradu (skladizta hrane, silosi, suzare, mlinovi, prerada gro0 a - vinarije i vinski podrumi, mjezaonice sto ne hrane, klaonice, hladnja a i sl.) mogu biti isklju ivo u funkciji osnovne proizvodnje i mogu se graditi pod sljede im uvjetima:
- na posjedima minimalne povrzine utvr ene u to ki (243.) ovih Odredbi
 - uz gra evine za uzgoj 0ivotinja iji kapacitet iznosi min. 100 uvjetnih grla
 - na minimalnoj udaljenosti od ruba zemljiznog posjeda razvrstane ceste, utvr enoj prema maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje, sukladno to kama (249.) i (259.) ovih Odredbi.
- Maksimalni kapacitet gospodarske gra evine za primarnu doradu i preradu je jednak maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje.
- (265.) Izgradnja gra evina za primarnu doradu i preradu mo0e se odobriti samo uz ranije ili u isto vrijeme gra enu gra evinu iz podstavka 1. i 2. to ke (238.) ovih Odredbi, s kojom ini jedinstvenu tehnolozku cjelinu.
- (266.) Maksimalna povrzina klaonice mo0e iznositi 0,6 m² po jednom uvjetnom grlu kapaciteta tovilizta.
- (267.) Ukupna visina gospodarskih gra evina za primarnu doradu i preradu, mo0e iznositi najvize 15,0 m.
Iznimno, ukupna visina gospodarskih gra evina mo0e, u skladu s namjenom i funkcijom gra evine te uz dokaz o proizvodno - tehnolozkom procesu koji zahtjeva ve u visinu, iznositi i vize od 15,0 m.

Ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu

- (268.) Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi gospodarska građevina osnovne namjene te stambena građevina. Ove građevine se ne mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase.
- (269.) Maksimalna površina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti jednaka površini stambene građevine. Navedena površina može biti raspodijeljena i na više manjih pojedinačnih ugostiteljsko-turističkih građevina za smještaj i prehranu ili može biti dodana u sastav stambene građevine ukoliko se ugostiteljsko-turističke građevine gradi zajedno sa stambenim.
- (270.) Etažna visina gospodarskih građevina u funkciji seoskog turizma može biti max. podrum/suteren, prizemlje i potkrovlje, pri čemu njihova visina iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina najviše 9,0 m.

Pomoćne građevine za potrebe obavljanja poljoprivredne djelatnosti, stanovanja ili seoskog turizma

- (271.) Pomoćne građevine su garaže (osim javnih garaža), drvarnice, spremišta, nadstreznice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva, ljetne kuhinje i slične građevine koje su u funkciji gospodarskih i stambenih građevina te građevina seoskog turizma.
- (272.) Pomoćne građevine mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi gospodarska građevina osnovne namjene te stambena ili ugostiteljsko-turistička građevina s kojima pomoćne građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu na zajedničkoj građevnoj esteci.
- (273.) Maksimalna tlocrtna veličina pomoćne građevine, koja se gradi kao zasebna građevina uz stambene, ugostiteljsko-turističke odnosno gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne djelatnosti, je 150,0 m² bruto.
- (274.) Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje, pri čemu njena visina nije veća od 4,0 m, dok ukupna visina ne prelazi ukupnu visinu osnovnih građevina, odnosno nije veća od 6,0 m.

Ribnjaci

- (275.) Ribnjakom, u smislu gospodarske namjene, smatraju se bazeni i prateće građevine za uzgoj akvakulture.
- (276.) Izgradnja novih ribnjaka moguće je samo izvan građevinskih područja naselja na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo i u napuštenim koritima ili rukavcima vodotoka, odnosno ostalom poljoprivrednom zemljištu bogatom podzemnom vodom, označenom na kartografskom prikazu 1.1. "Koriztenje i namjena površina", kao ostalo poljoprivredno tlo, zume i zumsko zemljište. Individualni ribnjaci, manjih kapaciteta uzgoja, mogu se, uz navedene u prethodnom stavku, realizirati i na površinama kategoriziranim kao ostala obradiva tla.

Na vrijednom obradivom tlu izgradnja ribnjaka mogu a je samo u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

- (277.) Ribnjak mora biti u vezi s proto nom (izvorskom vodom neupotrebljivom za javnu vodoopskrbu), ali ipak odgovaraju e kvalitete i u dovoljnim koli inama za potrebe u svim fazama uzgoja.
- (278.) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mla i je 3,0 ha, a za konzumnu ribu, 5,0 ha, uz uvjet da se površina koristi isklju ivo za uzgoj ribe.
Iznimno, individualni ribnjaci, manjeg kapaciteta uzgoja, te ribnjaci u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva mogu imati i manju površinu od navedene u prethodnom stavku.
- (279.) Udaljenost ribnjaka od susjednih estica treba biti takva da ne utje e na vodni re0im susjednog obradivog zemljišta, te ne manja od 5,0 m.
Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je do dubine 2,5 m.
- (280.) Uz ribnjake se mogu graditi pomo ne ili prate e gra evine za potrebe uzgoja ribe, ija se površina odre uje normativom od 12 m²/1 ha vodene površine ribnjaka te pri emu visina gra evine nije viza od 4,0 m, a ukupna visina nije viza od 6,0 m, dok je prizemlje jedina eta0a koju je dozvoljeno graditi.
U gra evine iz prethodnog stavka moraju se smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka (spremizta hrane, prostorije za boravak uposlenih, gara0e i sl.). Ove gra evine trebaju biti udaljene od susjedne gra evne estice najmanje 3,0 m i najmanje 5,0 m od ruba ribnjaka.
- (281.) Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka treba u pravilu deponirati uz lokaciju ribnjaka, te oblikovati okolni teren, kako bi se po prestanku njegovog koriztenja iskoristio za sanaciju iskopa.

Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

- (282.) Pojedina ne gra evine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su:
- vinogradarske ku ice u vinogradima (klijeti)
 - spremizta vo a u vo njacima
 - staklenici i plastenici
 - spremizta alata
 - ostale sli ne vrste poljoprivrednih gra evina
- Pojedina ne gra evine odre ene su jednom gra evnom esticom.
- (283.) Klijet razvijene ukupne netto površine do 60 m² (ukupna površina svih eta0a) mo0e se graditi u vinogradima površine od najmanje 1.000 m² i to, ako je zasa eno najmanje 85 % površine vinograda.
Razvijena površina iz stava 1. ove to ke mo0e se uve ati za 20 m² za svakih daljih 500 m² vinograda, ali najviše do 120 m².
Dio gra evine koji slu0i za sklanjanje ljudi ne mo0e biti ve a od 30 m².
- (284.) Eta0na visina gra evina u vinogradima i vo njacima ne mo0e biti ve a od prizemlja (bez mogu nosti izvedbe potkrovlja), a uz mogu nost izvedbe podruma.
Maksimalna visina gra evina iznosi 4,0 m, dok maksimalna ukupna visina gra evine iznosi 6,0 m.

- (285.) Spremitze vo a mo0e se graditi samo u ve podignutim vo njacima, starim najmanje 2 godine, ija povrzina nije manja od 2.000 m² i to, ako je zasa eno najmanje 85 % povrzine vo njaka. Ostali uvjeti gradnje za klijeti odnose se i na spremizta vo a.
- (286.) Izuzetno, ukoliko je povrzina vinograda manja od 1000 m², a povrzina vo njaka manja od 2000 m² mo0e se u postoje em vinogradu, odnosno vo njaku odobriti gradnja prizemnog drvenog spremizta alata i pribora, povrzine najvize 12,0 m².
- (287.) Na povrzinama namijenjenim za uzgoj poljoprivrednih kultura mogu e je graditi spremizta alata, oru a, pribora i kultivatora te ostale sli ne vrste gra evina, povrzine do 12,0 m².
- (288.) Eta0na visina gra evina iz prethodnog stavka je prizemlje bez mogu nosti izvo enja potkrovlja ili podruma, pri emu njihova visina mo0e biti max. 4,0 m, dok ukupna visina mo0e biti max. 6,0 m.
- (289.) Na povrzinama namijenjenim za uzgoj povr a, cvije a i sadnica omogu ava se postavljanje staklenika i plastenika. Staklenici i plastenici se kao privremene gra evine postavljaju na poljoprivredno zemljizte na na in da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju na susjednim esticama.
- (290.) U vo njacima, vinogradima i povrtnjacima mogu a je i postava nadstreznica za potrebe skladiztenja poljoprivrednih proizvoda.
- (291.) Udaljenost pojedina nih gra evina u funkciji poljoprivredne djelatnosti od ostalih me a ne mo0e biti manja od 3,0 m. Kada se klijet, odnosno spremizte vo a lociraju u blizini sjeverne me e do susjednog vinograda, udaljenost gra evine od te me e ne mo0e biti manja od srednje visine u odnosu na zavrznu kotu ure enog terena, a nikako manja od 3,0 m. Izuzetno, kad susjedi sporazumno zatra0e izdavanje lokacijske dozvole za gradnju klijeti ili spremizta vo a na poluugra eni na in, gra evina se mo0e graditi na toj susjednoj me i.
- (292.) Sve pojedina ne gra evine trebaju biti smjeztene i oblikovane na na in da ne naruzavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti. Oblikovanje pojedina nih gra evina mora biti u skladu s lokalnom tradicijom u gradnji ove vrste gra evina i to naro ito:
- krovizte mora biti izvedeno kao dvostrežno, nagiba 30° do 45° te se ne mo0e izvesti krov strmijeg nagiba ("alpski") kao ni ravni krov
 - krovizte se na stropnu konstrukciju postavlja direktno bez nadozida
 - svijetla visina eta0e ne mo0e biti ve a od 2,60 m
- Na terenu s nagibom sljeme ovakve gra evine mora biti polo0ena paralelno sa slojnicama. Pojedina ne gospodarske gra evine moraju se locirati ni0e od sljemena bre0uljka najmanje toliko, da se ne ocrtavaju na njihovoj silueti.
- (293.) Sve legalno izgrane pojedina ne gra evine u funkciji poljoprivredne djelatnosti koje se nalaze na povrzinama Planom predvi enima za drugu namjenu, ili nisu izgrane sukladno ovim Odredbama, mogu se do privo enja planiranoj namjeni rekonstruirati u opsegu prema smjernicama iz ove to ke. Smjernice za rekonstrukciju gra evina iz stavka 1. ove to ke su:
- obnova i sanacija ozte enih i dotrajalih konstruktivnih dijelova gra evina i krovizta
 - dogradnja sanitarija do najvize 2,0 m² bruto izgrane povrzine
 - zamjena dotrajalih instalacija

Obiteljska poljoprivredna gospodarstva

- (294.) Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je oblik proizvodnog organiziranja u poljoprivredi, namijenjeno obavljanju intenzivne poljoprivredne djelatnosti, s proizvodnjom dva ili više poljoprivrednih proizvoda (ratarskih, sto arskih, vo arskih, vrtlarskih, vinogradarskih, peradarskih i drugih), odnosno jednog ili više poljoprivrednih proizvoda uz organiziranje agroturisti ke djelatnosti.
- (295.) Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je poljoprivredni posjed kojeg ini funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadaju im poljoprivrednim zemljištem, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske gra evine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, zajedno sa stambenom gra evinom, koji se nalazi izvan gra evinskog područja naselja te ija je minimalna veli ina odre ena to kama (243.) i (244.) ovih Odredbi, a obzirom na vrstu pretežite poljoprivredne djelatnosti.
- (296.) Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo može objedinjavati sve gospodarske gra evine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma navedene u to ki (238.) ovih Odredbi, osim pojedina nih gra evina u funkciji poljoprivredne djelatnosti, a pod uvjetima utvr enim za pojedine vrste gra evina. (u to kama od (238.) do (281.) ovih Odredbi).
- (297.) Oblikovanje gra evina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, odabir gra evnog materijala, te koncepcija prostorne organizacije gra evina na gra evnoj estici moraju biti u skladu s uobi ajenim na inom gradnje na odre enom prostoru, te s okolnim krajobrazom.
- (298.) U sklopu posjeda iz to ke (241.) ovih Odredbi mogu e je graditi samo jedno obiteljsko gospodarstvo ili jedan kompleks gospodarskih gra evina koje moraju initi tehni ko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.
- (299.) Na površinama namjenjenim specijaliziranim gospodarstvima mogu e je izgraditi gra evine unutar kojih su smjeztjeni svi potrebni i mogu i sadržaj (npr. za vinograd - prerada, vinarija, vinski podrum, degustacijsko-enološki sadržaj, gra evine za uvanje i skladištenje proizvoda i drugo).

2.3.2.2. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

- (300.) Na području op ine Kaptol nije dozvoljeno otvaranje novih eksploatacionih polja ili istražnih prostora prije donošenja stručne podloge/rudarsko geološke studije sa studijom potencijalnosti mineralnih sirovina, ija je izrada propisana Prostornim planom Požeško-slavonske županije.
Nakon donošenja studije nove lokacije za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina potrebno je unijeti u PPUO Kaptol.
- (301.) Do donošenja studije iz prethodne to ke, za istraživanje mineralnih sirovina na području Op ine Kaptol utvr uje se samo postoje i lokalitet "Mladi Gaj" na kojem se, ukoliko to nije u suprotnosti s ovim Odredbama, te Odredbama PPPPO Parka prirode Papuk, kao i posebnim zakonima i propisima, u budućnosti može planirati eksploatacija.
Osim lokaliteta iz prethodnog stavka, na području op ine Kaptol, ulazi manjim dijelom i eksploatacijsko polje "Vetovo" koje se najve im svojim dijelom nalazi u sastavu susjedne jedinice lokalne samouprave - grada Kutjevo.

- (302.) Na lokalitetu ~~M~~ladi Gaj+ dopuzteno je istra0ivanje/eksploatacija arhitektonsko-gra evnog kamena (granita) s eksploatacijom jalovine u vidu tehni ko-gra evnog kamena (jalovina granita, amfibolita i dr.), i to, tek ukoliko se utvrdi njihova eksploatabilnost/rentabilnost uz obveznu provedbu ocjene prihvatljivosti za prirodu u sklopu provedbe Procjene utjecaja na okoliz i ispunjavanje drugih obveza sukladno posebnim propisima.
- (303.) Po donozenju rudarsko . geološke studije, novi prostori i polja za istra0ivanje i iskoriztavanje mineralnih sirovina odre uju se na temelju slijede ih kriterija:
- istra0ivanje i eksploatacija mineralnih sirovina ne mo0e se obavljati na mjestima i na na in koji ugro0ava podzemne vode
 - ne smiju se ugro0avati krajobrazne vrijednosti podru ja, a posebice:
 - podru ja s karakteristi nim uzorcima naselja
 - podru ja uz naselja
 - podru ja s naglazenim zna enjem kulturnih krajolika (tradicionalni oblici poljodjelstva, vo njaci i vinogradi itd.)
 - podru ja izuzetnih, svojstvenih vizualnih oblika s velikom raznolikoz u prirodnih i kulturnih elemenata te zna ajnih vizura
 - podru ja ve eg zna enja za zazititu prirode (prirodni vodotoci, zume itd.)
 - podru ja prirodnih biotopa (posebna stanizta itd.)
 - nije dopuzteno istra0ivanje i eksploatacija mineralnih sirovina u/na podru jima predlo0enim/evidentiranim za zazititu prema bilo kojem osnovu i njihovom neposrednom okru0enju/blizini
 - nije dozvoljeno istra0ivanje i eksploatacija mineralnih sirovina na prostoru na kojem se nalaze gradska naselja, javne prometnice, vodoprivredni objekti i ure aji, vojni objekti, spomenici kulture, posebno zazti ene prirodne vrijednosti i groblja, na prostorima iznad i ispod elektroenergetskih vodova i postrojenja, te na prostoru gdje se nalaze drugi objekti od op eg zna enja odre eni posebnim propisima
 - nije dozvoljeno istra0ivanje i eksploatacija mineralnih sirovina na prostoru ispod zgrada koje se nalaze izvan gradskih naselja i na prostoru do 40 metara oko tih zgrada, te na prostoru koji obuhva a dvorizte i vrtove izvan gradskih naselja, bez suglasnosti vlasnika
 - lokacija za istra0ivanje i iskoriztavanje mineralnih sirovina mora biti na sigurnoj udaljenosti od ugostiteljsko-turisti kih i zportsko-rekreativnih podru ja,
 - izuzetno, u slu aju postojanja mineralnih sirovina od ve eg interesa mogu e je dopustiti istra0one i eksploatacione radove na zazti enom podru ju sukladno va0e im zakonskim odredbama
 - transport sirovine predvidjeti izvan podru ja naselja
- (304.) U sklopu istra0nog polja dozvoljena isklju ivo gradnja gra evina u funkciji istra0ivanja mineralnih sirovina, dok je u sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena samo gradnja gra evina u funkciji eksploatacije te obrade kamena.
Navedene namjene ne uklju uju upravne, uredske i sli ne gra evine.
- (305.) Svako eksploatacijsko polje mora imati definirane mjere zaztite te postupak sanacije u tijeku eksploatacije polja i po njegovom zatvaranju, a sanacija devastiranog podru ja istra0ivanja i iskoriztavanja mineralnih sirovina mora, temeljem Zakona, biti sastavni dio projektnog rjezenja na osnovu kojeg je dodijeljena rudarska koncesija za izvo enje rudarskih radova te utvr ena lokacijskom dozvolom, odnosno Studijom o utjecaju na okoliz.
- (306.) Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena eksploatacijskih polja, te ozelenjavanje, uklapanja u okoliz, prenamjenu u povrzine druge namjene ili neki drugi postupak sanacije.

2.3.2.3. Rekreativne građevine van građevinskog područja

- (307.) Rekreativne građevine van građevinskog područja su: trim, biciklističke, planinarske, konjičke i slične staze, ribnjaci za sportski ribolov, vidikovci, zumske, ribičke i izletničke kuće, lovačke i planinarske domove, kuće ili skloništa te slične građevine u funkciji rekreacije.
- (308.) Rekreativne građevine ne mogu se graditi na osobito vrijednom obradivom tlu (poljoprivredno zemljište I i II bonitetne klase).
- (309.) Rekreativne građevine izvan granica građevinskog područja mogu se graditi u sklopu lokacije izletničkih i rekreativnih područja ili izvan njih.
Navedene zone mogu sadržavati jednu ili više navedenih vrsta građevina iz točke (307.) ovih Odredbi, pri čemu za njih nije potrebno odrediti izdvojeno građevinsko područje.
- (310.) Sve vrste rekreativnih staza uređuju se postavljanjem adekvatne opreme, oznaka, putokaza, odmorišta i slično (bez moguće vrste gradnje), pri čemu oblikovanje i materijali koji se koriste moraju biti u skladu s okolinom, podnebljem te tradicionalnim načinom oblikovanja prostora, a posebno se preporuča uporaba drveta.
- (311.) Rekreativne staze, osim onih koje su predviđene za cestovni biciklizam, nije dozvoljeno asfaltirati ili betonirati.
- (312.) Ribičke, zumske i izletničke kuće te planinarske i lovačke domove, kuće i skloništa grade se u funkciji i u sklopu korištenja prostora pripadajuće namjene.
- (313.) Ribičke i izletničke kuće ili skloništa mogu se graditi tako da vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla iznosi najviše 40,0 m² brutto, dok za planinarske, zumske i lovačke kuće ili skloništa vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine može iznositi do 80,0 m², a za planinarske i lovačke domove ta projekcija može iznositi do 150,0 m². Sve navedene građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.
U površine određene prethodnim stavkom ne uračunava se površina nadstreznica, pečala i terasa u ravnini tla ili prizemlja.
- (314.) Etažna visina građevina izletničkih i ribičkih kuća ili skloništa ne može biti veća od prizemlja (bez moguće izvedbe podruma i potkrovlja).
Maksimalna visina građevina iz prethodnog stavka iznosi 4,0 m, dok maksimalna ukupna visina istih iznosi 6,0 m.
- (315.) Etažna visina građevina lovačkih, zumskih i planinarskih kuća ili skloništa ne može biti veća od prizemlja i potkrovlja (bez moguće izvedbe podruma).
Maksimalna visina ovih građevina iznosi 6,0 m, dok maksimalna ukupna visina iznosi 9,0 m.
- (316.) Planinarske i lovačke domove, koji imaju smještajne kapacitete veće od 10 ležajeva mogu, osim prizemlja i potkrovlja, sadržavati i kat podrum.
U tom slučaju, maksimalna visina iznosi 8,0 m, dok maksimalna ukupna visina iznosi 12,0 m.
- (317.) Ribnjakom, u smislu rekreativne namjene, smatraju se bazeni za uzgoj ribe u svrhu sportskog i rekreativnog ribolova.

- (318.) Ribnjak mora biti u vezi s proto nom, izvorskom vodom neupotrebljivom za javnu vodoopskrbu, ali ipak odgovaraju e kvalitete i u dovoljnim koli inama .
Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je do dubine 2,5 m.
- (319.) Udaljenost ribnjaka od susjednih estica treba biti takva da ne utje e na vodni re0im susjednog zemljizta, te ne manja od 5,0 m.
- (320.) Uz ribnjake se mogu graditi pomo ne ili prate e gra evine za potrebe uzgoja ribe, a njihova povrzina mo0e iznositi najvize 20 m² bruto. Pri tome visina gra evina nije ve a od 4,0 m, a ukupna visina nije ve a od 6,0 m, dok je prizemlje jedina eta0a koju je dozvoljeno graditi.
U gra evine iz prethodnog stavka moraju se smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka (spremizta hrane, pribora za odr0avanje i sl.). Ove gra evine trebaju biti udaljene od susjedne gra evne estice najmanje 3,0 m i najmanje 5,0 m od ruba ribnjaka.
- (321.) Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka treba, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, te oblikovati okolni teren, kako bi se po prestanku njegovog koriztenja iskoristio za sanaciju iskopa.
- (322.) Sve rekreacijske gra evine moraju se locirati na na in da se uklope u prirodni krajolik i da svojim polo0ajem ne spre avaju vrijedne vizure.
- (323.) Sve rekreacijske gra evine trebaju biti smjeztene i oblikovane na na in da ne naruzavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.
Oblikovanje pojedina nih gra evina mora biti u skladu s lokalnom tradicijom u gradnji ove vrste gra evina i to naro ito:
- krovizte mora biti izvedeno kao dvostrežno, nagiba 30° do 45° te se ne mo0e izvesti krov strmijeg nagiba ("alpski") kao ni ravni krov
 - krovizte se na stropnu konstrukciju postavlja direktno bez nadozida
 - svijetla visina eta0e ne mo0e biti ve a od 2,60 m
- Na terenu s nagibom sljeme ovakve gra evine mora biti polo0ena paralelno sa slojnicama.
Pojedina ne rekreacijske gra evine moraju se locirati ni0e od sljemena bre0uljka najmanje toliko, da se ne ocrtavaju na njihovoj silueti.
- (324.) Kod arhitektonskog oblikovanja rekreacijskih gra evina moraju se koristiti arhitektonski elementi i prirodni gra evinski materijali sukladni autohtonoj izgradnji, podneblju i krajobrazu (npr. drvo).

2.3.2.4. Građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma te druge građevine građene u šumi i na šumskom zemljištu

- (325.) Gra evine u funkciji gospodarenja zumama, kao i sve druge gra evine koje se grade u zumi ili na zumskom zemljiztu moraju biti izgra ene prema uvjetima koje utvrdi nadle0no tijelo za gospodarenje zumama i zumskim zemljiztem, odnosno tijelo nadle0no za zasztitu prirode i zasztitu okoliza, kako je to propisano posebnim propisima.
- (326.) Ÿumske povrzine koriste se u okviru osnovne namjene (gospodarske, zasztitne i posebne namjene) te za lovstvo i rekreaciju.
U zumama se, prema Zakonu o zumama, mogu graditi gra evine vezane za gospodarenje zumama (zumske ku e, lugarnice, nastambe radnika, gra evine za smjeztaj konja, spremizta drva, prihranjivanje divlja i i sl. - sve gra evine zumske infrastrukture), ali i gra evine infrastrukture, sporta, rekreacije, lova, obrane, vjerske i zdravstvene gra evine te spomen obilje0ja.

- (327.) Rekreacijske građevine u zumi i na zumskom zemljištu grade se sukladno poglavlju 2.3.2.3. ovih Odredbi.
- (328.) Infrastrukturne građevine u zumi i na zumskom zemljištu grade se sukladno poglavlju 5. ovih Odredbi te sukladno posebnim propisima.
- (329.) Sve navedene građevine moraju se odmaknuti najmanje 3,0 m od svih me a.
- (330.) Ostali uvjeti pod kojima se grade građevine u funkciji gospodarenja i koriztenja zuma te druge građevine građene u zumi i na zumskom zemljištu utvrđeni su to kama (322.), (323.) i (324.) ovih Odredbi.

2.3.2.5. Manje vjerske građevine i spomen-obilježja

- (331.) Na području općine Kaptol mogu se van građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, graditi manje vjerske građevine kao što su raspela, poklonci, kapelice i sl. te spomen-obilježja različitog karaktera, a najviše razvijene bruto površine do 12,0 m².
- (332.) Manje vjerske građevine i spomen-obilježja moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajolik i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure.
- (333.) Kod arhitektonskog oblikovanja manih vjerskih građevina i spomen-obilježja moraju se koristiti arhitektonski elementi i građevinski materijali sukladni podneblju i krajobrazu te tradicijskoj autohtonoj izgradnji takve vrste građevina na ovim prostorima.
- (334.) Ostali uvjeti gradnje određuju se sukladno specifičnom načinu oblikovanja, posebnim uvjetima te posebnim potrebama tih građevina.

2.3.2.6. Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja

- (335.) Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja grade se sukladno to kama (3.) i (4.), te poglavlju 5. ovih Odredbi, izuzev onih Odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.
- (336.) Izvan granica građevinskog područja, uz postojeće i planirane javne ceste, mogu se graditi benzinske postaje, odmorizta, stajalizta, parkirališta te reklamni panoji i druge građevine u funkciji prometa.
- (337.) Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi ceste, sukladno posebnom propisu.
Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne estice benzinske postaje (k_{ig}) može biti 0,5. Na građevnoj estici benzinske postaje mogu se graditi prateći i sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).
Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj estici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački, servisni i smještajni (moteli) te drugi sadržaji u funkciji tranzitnog prometa pri čemu koeficijent izgrađenosti građevne estice s tim sadržajima ne može biti veći od 0,3.
- (338.) Izvan granica građevinskih područja mogu se, prilikom izgradnje novih javnih cesta graditi svi prateći i sadržaji javne ceste koji su predviđeni projektom ceste.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

- (339.) Gospodarske djelatnosti su slijede e:
- poljoprivreda, zumarstvo, lovstvo i ribogojstvo,
 - eksploatacija mineralnih sirovina,
 - industrija,
 - malo i srednje poduzetništvo,
 - obrtništvo,
 - graditeljstvo,
 - trgovina i sajam,
 - ugostiteljstvo i turizam,
 - promet, telekomunikacije i skladištenje,
 - proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom,
 - financijsko poslovanje,
 - ostale usluge.
- (340.) Gospodarske djelatnosti se smještaju prostor uz uvjet da:
- racionalno koriste prostor (bolje iskoriste i popunjavaju postoje e zone namijenjene ovim djelatnostima, kako bi se sprije ilo neopravdano zauzimanje novih površina)
 - nisu energetski zahtjevne i prometno su primjerene
 - nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša
 - zasnovane na modernim sektorima, temeljenim na novim tehnologijama i sektoru usluga
 - najbolje valoriziraju ljudski rad
 - zadovoljavaju propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, one iz avijacije, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.)
- (341.) Prostor za gospodarske djelatnosti određuje se u građevinskim područjima naselja, u građevinskim područjima izvan naselja te izvan građevinskih područja.
- (342.) Razlikuju se tri osnovne namjene gospodarskih djelatnosti:
- Proizvodne . pretežno industrijski sadržaji te zanatske i slične namjene (proizvodnja, preriva kmetrija i sl.)
 - Poslovne . pretežno uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke namjene te manji zanatski sadržaji, skladišta, servisi i sl.
 - Poljoprivredne . građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja, smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te njihovo održavanje, proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu, ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu, pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, pomoćne građevine, pomoćne građevine za potrebe obavljanja poljoprivredne djelatnosti, stanovanja ili seoskog turizma i slično.
- (343.) Određivanje namjene proizlazi iz procjene utjecaja na one iz okoliša, ugrožavanja krajobrazca, uсталosti količine i vrste prometa, vrste i kapaciteta infrastrukture, broja radnih mjesta i dr.
- Temeljem navedenih kriterija obavlja se razgraničenje gospodarske namjene na proizvodnu, poslovnu i poljoprivrednu pri čemu se u proizvodne namjene smještaju prvenstveno djelatnosti koje mogu imati nepovoljniji utjecaj na okoliš.

- (344.) Odre uju se slijede a na ela osnovnog rasporeda gospodarskih kapaciteta i sadr0aja u prostoru:
- ve e gospodarske sadr0aje funkcionalno povezati s razvojem prometnog sustava i druge infrastrukture
 - u izdvojene gospodarske zone (izvan ili unutar gra evinskog podru ja naselja) treba smjestiti ve e proizvodne i poslovne pogone, skladizta, robne terminale, ve e radionice i sli no
 - ostale manje, tihe i istije proizvodne i poslovne sadr0aje planirati disperzivno i decentralizirano
 - posebno sa uvati izrazito vrijedne prostore za poljoprivrednu i sto arsku djelatnost
- (345.) U naseljima stalnog stanovanja gra evine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na slijede im podru jima:
- na gra evnim esticama drugih namjena,
 - na zasebnim gra evnim esticama izvan zone gospodarskih djelatnosti,
 - u izdvojenom gra evinskom podru ju gospodarske zone.
- (346.) Gra evine gospodarskih djelatnosti unutar gra evinskog podru ja grade se sukladno uvjetima gradnje u gra evinskim podru jima, utvr enim ovim Odredbama.
- (347.) U PPUO Kaptol utvr eno je izdvojeno gra evinsko podru ja gospodarske zone "Novi Bezinci" u kojoj se, sukladno uvjetima gradnje iz poglavlja 2.3.1.2. ovih Odredbi, mogu graditi gra evine gospodarske i druge namjene.
- (348.) Povrzine izvan granica gra evinskog podru ja naselja te ostalih gra evinskih podru ja, namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, zumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno ovim Odredbama i posebnim propisima.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

(349.) U ovome Planu društvenim djelatnostima se smatraju sljedeće djelatnosti:

- uprava,
- socijalna zaštita,
- predškolski odgoj,
- obrazovanje,
- zdravstvo,
- kultura i udruge,
- vjerske aktivnosti.

(350.) Planirana mreža društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u srednjim naseljima, a mogu se i provoditi bez ograničenja (osim tamo gdje je to ograničeno posebnim propisima). U naseljima na području Općine moraju se za potrebe društvenih djelatnosti, osigurati prostori za sljedeće sadržaje:

Tablica br. 6.

Kaptol	<p>općinska uprava osnovna škola dječji vrtić dom za starije osobe građevinska primarne zdravstvene zaštite ("dom zdravlja") ambulanta opće/obiteljske medicine (2 tima) stomatološka ambulanta (2 tima) djelatnost zdravstvene njege (1) ljekarna veterinarska ambulanta/stanica društveno - vatrogasni dom dom kulture "vezika beseda" knjižnica i čitaonica muzej</p>
Alilovci	<p>područna osnovna škola društveno - vatrogasni dom</p>
Podgorje	<p>područna osnovna škola društveno - vatrogasni dom</p>
Bešinci	<p>društveno - vatrogasni dom</p>
Češnjakovci	<p>društveni dom</p>
Doljanovci	<p>društveno - vatrogasni dom</p>
Golo Brdo	<p>društveno - vatrogasni dom</p>
Komarovci	-
Novi Bešinci	<p>društveni dom</p>
Ramanovci	<p>društveni dom</p>

Za vjerske građevine, udruge i slični prostori se osigurati sukladno potrebama.

(351.) Planom nisu posebno izdvojene površine za javne i društvene djelatnosti, da se ne bi ograničavala izgradnja u pogledu izbora lokacije. Sve građevine za javne i društvene djelatnosti mogu se graditi unutar granica građevinskih područja na zasebnim građevnim esticama kao glavne građevine ili na zajedničkim građevnim esticama s obiteljskim stambenim, vizestambenim te gospodarskim građevinama (isključivo za potrebe uposlenih na tom području), a u sklopu glavnih građevina osnovne namjene ili u posebnoj građevini, uz uvjet da se poštuju uvjeti gradnje propisani za glavne građevine osnovne namjene.

- (352.) Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim u točkama (103. do 114.) ovih Odredbi.

4.1. PREDŠKOLSKE USTANOVE I OSNOVNE ŠKOLE

- (353.) Predškolske ustanove (dječje vrti i jaslice), osnovne škole (srednjoškolske i građevinske škole) smjestiti će se na način da zadovoljavaju potrebe Općine Kaptol, te stvore primjerena gravitacijska područja za svaku građevinu. Potrebe za predškolskim ustanovama i osnovnim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu:
- za predškolske ustanove 8%, s tim da je obuhvat u predškolskim ustanovama 30%,
 - za osnovne škole 10%.
- (354.) Planom se ne predviđaju nove lokacije za građevinske osnovne škole, s obzirom da postojeće građevinske zadovoljavaju potrebe prema broju korisnika i gravitacijskom području, ali se predviđa jedna nova predškolska ustanova. Istovremeno, ovaj Plan ne ograničava gradnju osnovnih škola ili većeg broja predškolskih ustanova, kao ni rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju postojećih, ukoliko se za tim pokazala potreba ili realna mogućnost izgradnje.

4.2. KULTURNI SADRŽAJI

- (355.) Prostorni raspored, vrsta i površine kulturnih sadržaja nije ograničen ovim Planom, a kulturni sadržaji će se graditi unutar građevinskih područja naselja. Minimalni sadržaj, kojeg je potrebno planirati za potrebe odvijanja kulturnih aktivnosti u općini Kaptol je knjižnica i igraonica.

4.3. ŠPORT I REKREACIJA

- (356.) Površine namijenjene sportsko-rekreacijskim djelatnostima su sportski tereni, igrališta, dvorane, staze, sportsko-rekreacijske zone, izletničko-rekreacijska područja, ribnjaci za sportski ribolov, te različite vrste kuća, domova i skloništa u funkciji rekreacije. Prostori za rekreacijske namjene mogu se, osim unutar, planirati i izvan granica građevinskog područja, u vidu različitih sportskih i rekreacijskih staza, kuća, domova i skloništa, ribnjaka te u okviru izletničko-rekreacijskih područja od kojih je ovim Planom definirano izletničko-rekreacijsko područje "Doljanovci".
- (357.) Sportsko-rekreacijske zone se uređuju u skladu s potrebama stanovništva, na temelju prostornih uvjeta, standarda i normativa koji vrijede za gradnju sportskih građevina. Sportsko-rekreacijske jedinice se mogu grupirati, a njihov konačni raspored utvrđuje se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.
- (358.) Na površinama ove namjene mogu se graditi sportske dvorane i druge zatvorene i otvorene sportske građevine, sa ili bez igrališta, te drugi prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i građevinama.
- (359.) Zatvoreni sportski tereni i građevine mogu se graditi samo unutar granica građevinskog područja naselja, i to kao zasebne građevine te kao školske dvorane.

- (360.) Za gradnju zportskih gra evina se primjenjuju odredbe za gradnju javnih i druztvenih gra evina dopunjene odredbama o izgradnji zportsko - rekreacijskih gra evina, odredbama ovog poglavlja te posebnim propisima.
- (361.) U zportsko . rekreacijskim zonama, u izdvojenim gra evinskim podru jima, ozna enim namjenom (R), mogu se ure ivati otvorena igralizta te manji prate i prostori. Na tim se povrzinama moraju urediti pristupni putevi, pjeza ke staze, nadstreznice, slobodne zelene povrzine, a graditi se mogu gra evine u funkciji zporta na otvorenom, tj. kao prate i sadr0aji: tribine, svla ionice, sanitarni vor, manji ugostiteljski prostor i sl., i to na na in da zauzimaju najvize do 5 % povrzine zemljizta, te imaju visinu jedne nadzemne eta0e (osim tribina).
- (362.) Najve a ukupna povrzina prostora koji upotpunjuje osnovnu namjenu iznosi 30% ukupno izgra ene bruto povrzine iste.
- (363.) Na lokaciji izletni ko - rekreacijskog podru ja "Doljanovci" ne predvi a se gradnja gra evina, osim ribnjaka za zportski ribolov s prate im elementima iz to ke (320.) ovih Odredbi, uz kojeg je, ukoliko se uka0e potreba, mogu e planirati ribi ku ku u. Na ovom podru ju dozvoljeno je isklju ivo hortikulturno ure enje krajobraza uz mogu nost gradnje pristupnih puteva, pjeza kih i drugih staza iz to ke (307.) ovih Odredbi, postavljanje urbane opreme, info i edukativnih plo a, putokaza, odmorizta sa drvenim stolovima i klupama, odre ena mjesta za ognjizta/lo0izta za piknik u prirodi, i sl. Na podru ju obuhvata PPUO Kaptol, unutar Parka prirode Papuk, mogu e je ure ivati i druga izletni ko . rekreacijska podru ja koja e se definirati PPPPO Parka prirode Papuk.

4.4. ZDRAVSTVO

- (364.) Postoje e gra evine za zdravstvo e se prozirivati i adaptirati u skladu s potrebama te prostornim mogu nostima i ograni enjima.
- (365.) Gra evine primarne zdravstvene planirane su u naselju Kaptol, te se djelatnosti primarne zdravstvene zasztite (op e medicine, stomatološke zasztite i zdravstvene njege) mogu smjeztati u istima, ali i u sklopu gra evina druge namjene.
- (366.) Za gradnju zdravstvenih gra evina primjenjuju se odredbe koje se odnose na izgradnju javnih i druztvenih gra evina.

4.5. VJERSKE GRAĐEVINE

- (367.) Vjerske gra evine mogu se graditi u gra evinskim podru jima naselja, odnosno i izvan naselja sukladno poglavlju 2.3.2.5. i 2.3.1.3. ovih Odredbi.
- (368.) Postoje e vjerske gra evine ure uju se i adaptiraju u skladu s prostornim mogu nostima i posebnim propisima (spomenici kulture), a nove se grade prema potrebama vjernika u skladu s Odredbama ovog Plana.
- (369.) U sklopu vjerskih gra evina unutar gra evinskih podru ja naselja, uz sakralni prostor za vjerske obrede, mogu a je gradnja pomo nih prostora potrebnih za njihovo cjelovito funkcioniranje kao i gra evina vrti a, zkola, u ilizta, drugih zavoda, socijalnih i dobrotvornih ustanova te stambenih i drugih prate ih sadr0aja uz iste.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

- (370.) Planom su osigurane povrzine infrastrukturnih sustava kao linijske i povrzinske infrastrukturne građevine društvenog, općinskog i lokalnog značenja, i to za:
- promet (cestovni, pješački, biciklistički, poštanski i telekomunikacijski),
 - vodnogospodarski sustav (korištenje voda, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda, hidromelioracije),
 - energetske sustave (opskrba električnom energijom i plinom).
- (371.) Trase i povrzine novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br.1. te 2.A. i 2.D. te u kartografskim prikazima građevinskih područja 4.A. - 4.H., a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u točkama (3.) i (4.) ovih Odluka. Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te sukladno Odlukama ove Odluke.
- (372.) Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u PPUO Kaptol uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati do izgradnje nove mreže.
- (373.) U prostoru planiranih koridora i lokacija, za građevine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ne mogu se do utvrđivanja točne trase i površine, planirati i graditi građevine izvan građevinskog područja.
- (374.) Detaljno određivanje trasa prometne, energetske i druge infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrđuje se projektnom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja u određenom području, vode računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliza, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (375.) Prostor planiranih koridora i lokacija se do izgradnje prometnih i drugih infrastrukturnih građevina koristi na postojeći i na in, bez mogućnosti gradnje trajnih građevina izuzev građevina infrastrukture. Na prostorima određenim za koridore i lokacije planiranih prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz prethodnog stavka, i isto se mora privesti najbližoj namjeni.
- (376.) Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u javne povrzine. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim otvorenim površinama uz osigurani stalni pristup.
- (377.) Građevine prometa i infrastrukture potrebno je planirati prema najstrožim kriterijima zaštite okoliza i na način da se prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova teži njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore gdje god je to moguće.
- (378.) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (379.) Za pojedine planirane infrastrukturne koridore i uređaje ucrtane u Plan potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora, kroz koja je potrebno usuglasiti različite

interese pojedinih korisnika u prostoru, s teOiztem na zazititi kulturne i prirodne baztine i okoliza.

- (380.) Potrebno je teOiti objedinjavanju i zajedni kom vo enju infrastrukturnih koridora, a u cilju zazitite i o uvanja prostora i prije avanja nepotrebnog zauzimanja novih povrzina.
- (381.) Pri kona nom odre ivanju novih trasa magistralne komunalne infrastrukture potrebno je nastojati zaobi i postoje a i planirana gra evinska podru ja, zume i zumska zemljizta, te voditi ra una o bonitetu poljoprivrednih povrzina radi mogu eg utjecaja na smanjenje poljoprivredne proizvodnje.

5.1. PROMETNI SUSTAV

5.1.1. Cestovni promet

- (382.) MreOa postoje ih razvrstanih javnih cesta utvr ena je u PPUO Kaptol, a kategorija prometnica utvr ena je na temelju Odluke nadleOnog Ministarstva.
Kategorija svih prometnica na podru ju Op ine moOe se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 1. ove to ke bez promjene PPUO Kaptol. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvr eni ovim Odredbama, sukladno novoj kategoriji prometnice.
U slu aju da prometnica nije nazna ena u kartografskim prikazima, uvjeti se odnose na postoje u trasu.
Rekonstrukcija dionice korigiranjem prometno-tehni kih elemenata postoje e trase ceste ne smatra se promjenom trase.
- (383.) Koridori cestovne mreOe namijenjeni su za izgradnju cesta i cestovnih gra evina, prometnih povrzina pjeza kog, biciklisti kog i javnog prometa, gra evina namijenjenih pruOanju prometnih usluga (benzinskih postaja, odmorizta, stajalizta, parkiralizta), reklamnih panoa te drugih gra evina u funkciji prometa kao i ostalih infrastrukturnih objekata te zazitnog zelenila, a u skladu s uvjetima i propisima Zakona o javnim cestama.
- (384.) Najmanja zirina kolnika za drOavne i Oupanijske ceste mora biti 7,0 m, a za lokalne ceste 6,0 m.
Nerazvrstane prometnice trebaju imati zirinu kolnika od 6,0 m (iznimno 5,50 m).
Kada su prometnice planirane kao jednosmjerne minimalna zirina kolnika iznosi 4,5 m. Jednosmjerna prometnica moOe se izgra ivati samo iznimno, na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalizte, odnosno u slijepim ulicama ija duOina na prelazi 100 m na preglednom ili 50 m na nepreglednom dijelu.
- (385.) Za gradnju gra evina i komunalnih instalacija na estici ili u zazitnom pojasu ceste moraju se zatraOiti uvjeti nadleOnog tijela za upravljanje pojedinom cestom.
- (386.) Zazitni pojas iz prethodne to ke utvr uje se sukladno posebnom propisu, a mjeri se od vanjskog ruba zemljiznog pojasa tako da je, u pravilu, zirok sa svake strane za:
- ceste namijenjene isklju ivo za promet motornih vozila ili brze ceste.....35 m
 - drOavne ceste o25 m
 - Oupanijske ceste15 m
 - lokalne ceste10 m

- (387.) Gradnja na gra evinskoj estici benzinske postaje utvr uje se prema uvjetima odre enim u to ki (337.) ovih Odredbi.
Gra evine izgra ene na estici iz prethodnog stavka moraju imati osigurane povrzine za promet u mirovanju u okviru vlastite gra evne estice.
Gradnja navedenih sadr0aja mora biti u skladu sa Zakonom o javnim cestama, Zakonom o sigurnosti prometa na cestama, te ni u kom slu aju ne smije ugroziti postoje i nivo prometne usluge.
- (388.) Uz dr0avne ceste sve gra evine moraju se graditi za svaki smjer posebno, ili mogu imati priklju ke na dr0avnu cestu koji ne ugro0avaju sigurnost nivoa usluge dr0avne ceste, zto se mora dokazati odgovaraju im prometnim projektom.
- (389.) Izgradnjom i eksploatacijom prate ih uslu0nih gra evina iz to ke (336.) i (337.) ovih Odredbi ne smije se ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti nivo usluge i kapacitet ceste.
- (390.) U blizini raskri0ja dviju javnih cesta u razini po0eljno je prozirenje kolnika (a time i minimalnog koridora) za traku za skreta e. Prometnice po kojima se odvija javni autobusni promet moraju imati ugibalizta za autobuse i nadstreznice.
- (391.) Na cestovnom kri0anju u nivou, nije dozvoljena sadnja drve a niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1,0 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti kri0anja.
¥irina regulacijskih profila cesta - ulica unutar gra evinskog podru ja mora osigurati izgradnju svih prometnih povrzina u skladu s rangom i funkcijom ceste u naselju, te mora osigurati kvalitetnu odvodnju oborinskih voda.
- (392.) Radi omogu avanja spazavanja osoba iz gra evina kao i gazenja po0ara moraju se predvidjeti vatrogasni prilazi ija je nosivost i zirina odre ena posebnim propisom.
- (393.) Uli ni koridor ceste u naselju namijenjen je gradnji kolnika, parkiralizta, kolno-pjeza kih prilaza gra evinskoj parceli, prometnih povrzina pjeza kog, biciklisti kog i javnog prometa, te vo enja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uklju uju i i odvodni sustav oborinske odvodnje, ure enju zelenih povrzina, postavljanju urbane opreme i sl.
- (394.) Svi uli ni koridori u gra evinskom podru ju na koje postoji neposredan pristup s gra evnih estica, ili su uvjet za formiranje gra evnih estica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.
- (395.) Za nove uli ne koridore u gra evinskim podru jima naselja potrebno je osigurati zirinu:
- 25,0 m za dr0avne ceste,
 - 20,0 m za 0upanijske ceste,
 - 18,0 m za lokalne ceste,
 - 18,0 m za ostale ceste ija je du0ine preko 150,0 m.
- (396.) U slu aju da se zbog postoje ih gra evina, prirodnih ili drugih specifi nih prostornih ograni enja ne mo0e osigurati preporu ena zirina uli nog koridora, za nove uli ne koridore ija je du0ina preko 150,0 m mogu se utvrditi i manje zirine, ali ne manje od sljede ih:

Tablica br. 7.

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA DUŽINE PREKO 150,0 m		
KATEGORIJE CESTE	Minimalna zirina uli nog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna cesta	20,0	18,0
županijska cesta	18,0	14,0
Lokalna cesta	18,0	14,0
Ostale ceste	16,0	12,0

IZVOR PODATAKA: Zavod za prostorno ure enje Požeško-slavonske županije

- (397.) Za nove uli ne koridore ija dužina je manja od 150,0 m, zirina uli nog koridora ne može biti manja od:

Tablica br. 8.

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA DUŽINE MANJE OD 150,0 M		
SMJER PROMETA	Minimalna zirina uli nog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Dvosmjerni promet	12,0	10,0
Jednosmjerni promet	10,0	8,0

IZVOR PODATAKA: Zavod za prostorno ure enje Požeško-slavonske županije

Ulice dužine manje od 150, 0 m mogu biti i slijepe, a na kraju moraju imati okretizte za komunalna i druga vozila.

- (398.) Širine koridora iz to ke (395.), (396.) i (397.) ovih Odredbi ne odnose se na postoje e uli ne koridore, koji se nalaze u izgra enom gra evinskom podru ju ozna enom na kartografskim prikazima gra evinskih podru ja (4.A.-4.H.) gdje isti mogu biti i ući. Istovremeno, u okviru kategorija pristupnih (stambenih) ulica koje su u funkciji pristupa do 20 stambenih gra evina u slu aju oteanih terenskih uvjeta, ili ograni enja ve postoje om izgradnjom mogu se navedene ulice urediti kao kolno-pjeza ke min. zirine 5,5 m. Za pristup do dvije gra evne estice može se urediti i pristupni javni put (kolno . pjeza ki) ija zirina ne smije biti manja od 4,0 m, a dužina max. 50,0 m.
- (399.) Sve javne ceste na podru ju Op ine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama te izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. Nije dozvoljena gradnja gra evina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje voza a i time ugrožavaju promet. Odre ivanje polja preglednosti utvr uje se na temelju posebnog propisa.

- (400.) U svim naseljima Op ine mora se uz sve stambene gra evine, gra evine javne i druztvne te poslovne i proizvodne namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljede im normativima:

Tablica br. 9.

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA		
Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene gra evine	1 stan	1,00
Vizestambene gra evine	1 stan	1,20
Trgova ki (maloprodaja)	25 m ² bruto povrzina	1,00
Robne ku e, trgova ki centri, sajmišta	60 m ² bruto povrzina	1,00
TrŃnice na malo	25 m ² bruto povrzina	1,00
Poslovne gra evine, uredi, agencije	100 m ² bruto povrzine	2,00
UsluŃne djelatnosti . banke, pošte	100 m ² bruto povrzine	3,00
Proizvodne gra evine i skladišta	100 m ² bruto povrzine	1,00
	5 zaposlenih	
Poljoprivredne gra evine	3 zaposlena	1,00
Servisi i obrt	100 m ² bruto povrzine	2,00
	6 zaposlenih	
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto povrzina	1,00
	1 stol	
	2 sobe	
Sportski tereni i dvorane	20 sjedala	1,00
	500 sjedala	1,00 . autobus
Osnovne z kole i vrti i	1 u ionica/grupa	1,00
Zdravstveni objekti	40 m ² bruto povrzina	2,00
Muzeji, knjiŃnice, itaonice	60 m ² bruto povrzina	1,00
Vjerske gra evine	10 sjedala	1,00
Groblja	200 m ² bruto povrzina	1,00
Gra evine mjezovite namjene	Suma jedinica za sve namjene u sklopu gra evine	Suma parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu gra evine

IZVOR PODATAKA: Zavod za prostorno ure enje PoŃezko-slavonske Ńupanije

Osim navedenih namjena, propisani normativi se primjenjuju za sve sli ne vrste gra evina, a koje nisu navedene u tablici.

Pri odre ivanju parkirališnih potreba za gra evine ili grupe gra evina sa razli itim sadrŃajima moŃe se predvidjeti isto parkiralište za razli ite vrste i namjene gra evina, ako se koriste u razli ito vrijeme.

- (401.) Na javnim parkiralištima potrebno je osigurati 5% parkirališnih odnosno garažnih mjesta za invalide.
- (402.) Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na slijedeći način:
- obiteljske stambene građevine
 - na vlastitoj građevnoj estici
 - u uličnom koridoru, u zirini regulacijske linije građevne estice
 - vizestambene građevine koje se grade u sklopu zone obiteljskog stanovanja
 - na vlastitoj građevnoj estici
 - vizestambene građevine u zoni vizestambene gradnje
 - na vlastitoj građevnoj estici
 - u području zone, na udaljenosti max. 100,0 m od građevine
 - poslovne građevine (trgovske i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt i dr.)
 - na vlastitoj građevnoj estici,
 - u uličnom koridoru, u zirini regulacijske linije građevne estice
 - na parkiralištu udaljenom do max. 200,0 m od građevine
 - robne kuće i trgovački centri
 - na vlastitoj građevnoj estici
 - na drugoj vlastitoj estici udaljenoj do max. 100,0 m od građevine
 - proizvodne građevine i skladišta
 - na vlastitoj građevnoj estici
 - u uličnom koridoru u zirini regulacijske linije građevne estice
 - građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost
 - na vlastitoj građevnoj estici
 - javne i društvene te sportsko-rekreacijske građevine
 - na vlastitoj građevnoj estici
 - u uličnom koridoru u zirini regulacijske linije građevne estice
 - na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine
 - groblja – sukladno posebnom propisu
 - na vlastitoj građevnoj estici
 - na drugoj vlastitoj estici udaljenoj do max. 100,0 m od građevine
 - na parkiralištu udaljenom do max. 200,0 m od građevine
 - građevine mjezovite namjene
 - sukladno načinu rješavanje izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu

Pod parkiralištem se podrazumijeva i prostor u garaži.

- (403.) U prethodnoj točki, pod pojmom "vlastita građevna estica" podrazumijeva se građevna estica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.
 Pod pojmom "druga vlastita estica" podrazumijeva se druga izgrađena ili neizgrađena građevna estica u vlasništvu investitora osnovne građevine.
 Pod pojmom "ulični koridor u zirini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna estica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz zirine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,20 m.
 Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se vlastito ili javno parkiralište koje se gradi ili je izgrađeno za potrebe predmetne građevine.
 Potvrdu da je postojeće javno parkiralište izgrađeno za potrebe građevine izdaje Općina.

- (404.) Na in rjezavanja izgradnje parkiralizta utvr en u to ki (402.) ovih Odredbi obvezno se primjenjuje i u slu aju prenamjene postoje ih gra evina, ako je zbog prenamjene potreban ve i broj parkiraliznih mjesta od broja potrebnog za postoje u namjenu.
- (405.) U gra evinskim podru jima naselja potrebno je dati prednost pjeza kom i biciklisti kom prometu.
Pjeza ki promet osigurava se gradnjom nogostupa s obje strane kolnika.
Izuzetno uz kolnik slijepe ulice mo0e se osigurati gradnja nogostupa uz samo jednu stranu kolnika, a kolno . pjeza ki pristup mo0e se odrediti u slu ajevima propisanim to kom (398.) ovih Odredbi.
- (406.) ¥irina pjeza kih i biciklisti kih prometnica utvr uje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilje0jima, ali ne mo0e biti manja od 1,20 m za pjeza ki promet te 1,0 m za jednosmjerni, odnosno 1,60 m za dvosmjerni biciklisti ki promet.
Pjeza ke i biciklisti ke prometnice se grade, u pravilu, odvojeno od kolnika.
Gdje god nema prostornih ograni enja, pjeza ke i biciklisti ke prometnice se od kolnika odvajaju i zelenim zazitnim pojasom.

5.1.2. Poštanski promet

- (407.) Na podru ju obuhvata Plana ne planiraju se otvarati novi poztanski uredi, a predstoje a je zada a, u prvom redu, tehni ko-tehnolozki napredak, tj. pru0anje br0ih i kvalitetnijih te zireg spektra raznovrsnijih usluga.
Razvoj poztanske djelatnosti odnosit e se i na modernizaciju, adaptaciju i odr0avanje poslovnih prostora, kao i mogu nost ure enja eksterijera (pristup, plo nik, parkiralizna mjesta i sl.) te, ovisno o potrebama, mogu nost izgradnje novog objekta pozte u naselju Kaptol koji e zamijeniti do sada korizteni, neadekvatan prostor.
Razvoj poztanske djelatnosti koji se odnosi na modernizaciju poslovnog prostora iz prethodnog stavka usmjeren je na gra evinsko podru je naselja, te se u PPUO Kaptol, kao i u dokumentima prostornog ure enje u0eg podru ja, moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj.

5.1.3. Telekomunikacijska mreža

- (408.) Razvoj nepokretne telekomunikacijske mre0e u PPUO Kaptol planira se kroz pove anje kapaciteta telekomunikacija mre0e, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priklju aka svim kategorijama korisnika, kao i najve i mogu i broj spojnih veza.
Mjesne mre0e razvijat e se sukladno dinamici gospodarskog, druztvenog i prostornog razvitka Op ine.
- (409.) Osim navedenog, ne planira se izgradnja ili zna ajnija rekonstrukcija postoje e telekomunikacijske mre0e, objekata i ure aja na podru ju obuhvata Plana jer je kompletna telekomunikacijska mre0a nova i izgra ena unazad nekoliko godina, dok su razvojni ciljevi usmjereni na daljnju modernizaciju postoje e TK opreme i ure aja, odnosno pra enju rasta standarda telekomunikacijskih tehnologija i usluga.
- (410.) Telekomunikacijska oprema uglavnom je instalirana, a nova ili zamjenska e se projektirati i ugra ivati prema posebnim propisima, u prostorijama postoje ih objekata.
Telekomunikacijski kabeli su uvu eni u polo0ene cijevi kroz koje e se uvla iti i novi u slu aju potrebe.

- (411.) Mjesna telekomunikacijska mreža u građevinskim područjima, ukoliko se ipak pokaže potreba, u pravilu se gradi u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s ušim profilom polaže se ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. Minimalna zirina telekomunikacijskih pojasa je 1,0 m. Prvenstveno je potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore, te težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora te sprijeavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.
- (412.) Za razvoj pokretne telekomunikacijske mreže moguće je izgraditi bazne postaje s pripadajućim antenskim stupovima i neophodnim kabelskim vodovima, kako unutar, tako i izvan granica građevinskih područja, a u skladu s racionalnim korištenjem i zaštitom prostora.
- (413.) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga. Planira se uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija slijedeće generacije (UMTS i sustavi slijedećih generacija).
- (414.) Bazne postaje se moraju graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti te zaštititi od neionizirajućih zračenja. Ne dozvoljava se izgradnja baznih (osnovnih) postaja:
- na bolnicama, školama i dječjim vrtićima
 - na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara
 - samostojećih antenskih stupova na udaljenosti manjoj od 100,0 m od sakralne građevine (crkve)
 - na područjima zaštićenih prirodnih vrijednosti, osim u velikim područjima u kojima je nužno osigurati pokrivenost signalom cijelog područja, a to nije moguće riješiti baznim postajama izvan zaštićenog područja
- (415.) Do lokacije baznih postaja obvezno je osigurati kolni pristup.
- (416.) Prilikom planiranja mreže baznih postaja obvezno je usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina. Stoga se obvezuju korisnici istih da jedan antenski stup koriste izo vizije korisnika, gdje god je to moguće, a u svrhu očuvanja prirode i okoliza. Izgled antenskog stupa, na način kako je to dopušteno posebnim propisima, mora biti takav da se izo bolje uklapa u postojeći ambijent, uz obveznu prilagodbu bojom te sadnjom visokog (puzavog) zelenila oko stupa.
- (417.) Spojni vodovi i komutacijski kablovi u nepokretnoj mreži, te bazne postaje u pokretnoj mreži označeni su na kartografskom prikazu br. 2.B. Uz postojeće i planirane lokacije baznih postaja koje su ucrtane na navedenom kartografskom prikazu, na području obuhvata Plana se osigurava i mogućnost izgradnje i postavljanja dodatnih baznih postaja, ukoliko se za tim pokaže potreba, uz poštovanje uvjeta iz prethodne točke.

5.2. PLINOOPSKRBA

- (418.) Plinoopskrbne gra evine na podru ju Op ine su:
- a) Objekti županijskog zna aja iz to ke (14.) ovih Odredbi
 - b) Lokalni plinovodi koji obuhva aju:
 - me umjesni srednjetla ni plinovod,
 - mjesnu srednjetla nu plinovodnu mre0u.
- U PPUO Kaptol planira se plinoopskrba svih naselja na podru ju Op ine.
- (419.) Trase planiranih plinovoda prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.C., a to ne e trase biti odre ene lokacijskim dozvolama.
- (420.) Me umjesni visokotla ni plinovod (12,0 bara) gradit e se uz planiranu prometnicu (u ili uz koridor) sukladno posebnim propisima i va0e im normama.
Me umjesne i mjesne srednjetla ne plinovode graditi uz prometnice.
- (421.) žirina zaštitnog koridora visokotla nog plinovoda iznosi 24 m (12 m lijevo i 12 m desno od osi plinovoda) i unutar njega je zabranjena bilo kakva gradnja namijenjena stanovanju ili boravku ljudi, osim u dijelu prolaska kroz naselja, gdje se žirina koridora odre uje sukladno posebnim propisima, te mo0e biti i manja, a udaljenost od postoje ih gra evina, uz primjenu posebnih mjera zaštite, mo0e iznositi i do 1,0 m.
- (422.) Plinovod se pola0e na udaljenosti od 1,00 m od ruba cestovnog pojasa dr0avnih, Oupanijskih i lokalnih cesta, tamo gdje je to mogu e, odnosno ak i u sam pojas navedenih cesta, ili u bankinu, ali uz uvjet prethodnog rjezavanja imovinsko-pravnih odnosa.
Plinovod se pola0e 10,00 m od ruba vodotoka (od ruba pokosa kanala ili rijeke), odnosno 5,00 m od no0ice nasipa.
- (423.) Distribucijska plinska mre0a gradit e se unutar granica gra evinskog podru ja sukladno potrebama razvoja i tehni kim mogu nostima distribucijskog sustava.
- (424.) Ku ne redukcijske stanice u gra evinskim podru jima ne mogu se graditi u uli nom profilu.
- (425.) Razvoj distribucijske plinoopskrbne mre0e u gra evinskim podru jima mora se planirati na na in da se vodovi dimenzioniraju tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom svih korisnika na kraju planskog razdoblja. Planirani distribucijski plinovod e biti srednjetla ni s tlakom plina 0,1-0,3 MPa (1,0-3,0 bara).
- (426.) Plinovode treba polagati u prvom podzemnom sloju unutar koridora javnih prometnih povrzina. Plinovodi moraju biti izvedeni od eli nih cijevi i postavljeni u zemlju na dubinu 0,8 - 1,6 m nadsloja, polo0eni na posteljicu od pijeska ili zemlje bez kamenih primjesa, te moraju imati antikorozivnu zaštitu.
Za njih je osiguran pojas žirine min. 1,0 m, prije svega kao povrzine za kolnike: zelenilo, pjeza ki hodnici, biciklisti ke staze i sl.
Plinovodi se ne smiju polagati u kanale i zahtove drugih instalacija, ali je potrebno te0iti zajedni kom koriztenju koridora s drugim infrastrukturnim vodovima, i to u cilju zaštite i o uvanja prostora te sprije avanja nepotrebnog zauzimanja novih povrzina.
Paralelno vo enje trase plinovoda od visokonaponskih elektroinstalacija, vodovoda i telekomunikacijskih kabela mora biti min. 1,00 m, a od kanalizacije min. 1,50 m (ili prema uvjetima pojedinih nadle0nih javnih/komunalnih poduze a).

Prijelazi plinovoda ispod prometnica i vodotoka trebaju se izvoditi u zaštitnim cijevima.

- (427.) Za sva naselja na području Opine Kaptol u kojima je izvršena plinifikacija, u narednom se razdoblju ostavlja mogućnost rekonstrukcije i sanacije plinske mreže, kao i redovito održavanje plinopskrbnog sustava, sukladno potrebama razvoja te potrebama stanovništva i tehnički mogući postojeći plinskog sustava, uz mogućnost njegovog proširenja.

5.3. ELEKTROENERGETIKA

- (428.) Razvoj elektroenergetskog sustava na području Opine planira se gradnjom slijedećih građevina:

a) Prijenos

- Objekti Državnog značaja iz točke (13.) B1)

b) Distribucije

Planirane elektroenergetske građevine na 10(20) kV naponskoj razini su:

- nova TS 10(20)/0,4 kV u Požeškoj ulici
- KTS 10(20)/0,4 kV Kaptol 2 u jugozapadnom dijelu naselja Kaptol,
- rekonstrukcija odcjepa 10(20) kV za Nove Bezince,
- BSTS 10(20)/0,4 kV Jezero i spojni DV 10(20) kV na ZDV Golo Brdo . Kaptol,
- KTS 10(20)/0,4 kV Komarovci,
- rekonstrukcija ZDV 10(20) kV Komarovci . Podgorje, osobito ispravak dionice Doljanovci . Bezinci . Podgorje,
- STS 10(20)/0,4 kV za Veleučiliste i pripadni Dalekovod,
- TS 10(20)/0,4 kV Ramanovci kod železnice i odcjep 10(20) kV prema VP Jakzi ,
- KDV 10(20) kV za kolektor Alilovci,
- TS 10(20)/0,4 kV kod odaziljača županijskog radija (ako se ukaže potreba)
- TS 10(20)/0,4 kV sjeverno od Čezljakovaca i spojni vod 10(20) kV na dalekovod Velika Čezljakovci (ako se ukaže potreba)
- TS 10(20)/0,4 kV za novu gospodarsku zonu "Novi Bezinaci"
- izgradnja novih trafostanica 10(20)/0,4 kV i za njih potrebnih dalekovoda 10(20) kV u skladu s potrebama razvoja procesa urbanizacije i razvoja gospodarstva, a koje se za sada ne mogu predvidjeti.

Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina označene su na kartografskom prikazu br. 2.C.

- (429.) Prilikom određivanja konačne trase nadzemnih dalekovoda u okviru utvrđenih koridora, moraju se poštovati slijedeći uvjeti:

- dalekovod ne može prolaziti preko građevinskog područja utvrđenog u PPUO Kaptol,
- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,
- prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
- položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
- izbjegavati prolaz dalekovoda kroz župe i preko županskog zemljišta,
- trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mjeri smanji mortalitet ptica.

- (430.) Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskim područjima naselja (ili koji prolaze kroz građevinsko područje i kontaktnu zonu naselja) moraju se postupno zamijeniti kabelskim. Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s

urbanom matricom naselja na in da u najmanjoj mogu oj mjeri ograni ava koriztenje zemljizta i gradnju u naselju.

- (431.) Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz zume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mre0e, osim u iznimnim slu ajevima kada nema drugih mogu nosti.
- (432.) Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda mo0e se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na kartografskom prikazu br. 1. "Koriztenje i namjena povrzina". Koriztenje zemljizta i gradnja u koridorima elektroenergetskih gra evina vrzi se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadle0ne za elektroenergetiku.
- (433.) Distribucijski dalekovodi u gra evinskom podru ju moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima. U PPUOK se predvi a sukcesivna zamjena postoje ih nadzemnih distribucijskih dalekovoda kabelskim vodovima.
- (434.) U gra evinskim podru jima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mre0e. Unutar gra evinskog podru ja naselja Kaptol niskonaponsku 0,4 kV mre0u (gdje god je to mogu e) graditi podzemnim kabelskim vodovima polo0enim u zeleni pojas ulica. Mre0u graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostoje ih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub gra evinske parcele tako da predstavlja sastavni dio ograde parcele, a od njih kabelske ku ne priklju ke do okolnih potroza a. Za ostala naselja Op ine na isti na in graditi kabelsku mre0u samo za glavni prometni pravac s dozvoljenim brzinama prometa ve im od 50 km/h. U ostalim ulicama svih naselja Op ine mo0e se graditi SKS na stupovima, ili po krovovima s krovnim stalcima. Do izgradnje planirane kabelske mre0e mo0e se koristiti postoje a zra na mre0a uz rekonstrukcije i priklju enje ponekog novog potroza a.
- (435.) Na podru jima naselja, u kojima e se graditi podzemne niskonaponske mre0e ili gdje se gradi po krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i eli nim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice. Na ostalim podru jima, u slu aju da se niskonaponska mre0a gradi sa SKS na betonskim stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.
- (436.) Kabeli niskonaponske elektroenergetske mre0e i javne rasvjete grade se u pravilu u uli nim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvr enoj posebnim propisom.
- (437.) Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne povrzine i ne mogu se graditi u uli nom profilu.

5.4. VODOOPSKRBA

- (438.) Rjezenje vodoopskrbe Op ine Kaptol planira se u sklopu funkcioniranja dijela "Regionalnog vodoopskrbnog sustava Po0eztine", koji se za tu Op inu bazira na dva izvorišta (Stra0emanka, kapaciteta 35 . 40 l/s, Veli anka, kapaciteta 20 . 110 l/s), povrzinskom zahvatu Kutjeva ka rika, kapaciteta 10 l/s, te manjim vodozahvatima /izvorištima /kapta0ama (Bo0ji zdenac, Lugarska ku a, Bistra). Ovim Planom se omogu ava planiranje uklju enja izvorišta Doljanovci i Podgorje u zajedni ki vodoopskrbni sustav.

- (439.) Vodoopskrbne građevine i zahvati na području Općine Kaptol su:
- postoje i planirani magistralni, međumjesni i mjesni cjevovodi
 - postoje i vodozahvat "Bistra", kapaciteta 10 l/s
 - planirana precrpna stanice
 - vodozahvati/izvorizta mjesnih vodovoda Doljanovci i Podgorje
 - sve druge građevine i zahvati vodoopskrbnog sustava za kojima se ukaže potreba
- Na svim postojećim građevinama moguće je planirati uređenje, održavanje te eventualno rekonstrukciju i prozirenje postojećih građevina i/ili sustava.
- (440.) Vodoopskrbna javna distributivna mreža izgrađena je u naseljima Kaptol, Čezljakovci, Golo Brdo, Komarovci, Novi Bezinci. Naselja Bezinci, Doljanovci i Podgorje imaju riježenu vodoopskrbu putem lokalnog, mjesnog, vlastitog vodoopskrbnog sustava koji nije uključen u javni vodoopskrbni sustav. Ostala naselja (Ramanovci i Alilovci) vodom se opskrbljuju iz vlastitih bunara.
- (441.) U budućnosti se sva naselja, kao i izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone "Novi Bezinci", planiraju priključiti na javnu distributivnu mrežu, odnosno na jedinstveni "Regionalni vodoopskrbni sustav Požeštine", a do realizacije istoga opskrba stanovništva vodom rjezavati će se kao u prethodnoj točki.
- (442.) Na području Općine Kaptol određene su vodozastitna područja, a njihove se Odluke moraju uskladiti s važećim posebnim propisima o utvrđivanju zona sanitarne zaštite. Sva nova izvorizta i crpilizta, kao i ona za koje to još nije učinjeno, također moraju biti zaštićena sukladno posebnim propisima te se za njih moraju odrediti zone sanitarne zaštite. Pri tome se izvorizta vode moraju zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa kroz zone sanitarne zaštite.
- (443.) Svaka djelatnost na području vodozastitnih područja (zona sanitarne zaštite izvorizta) neophodna za normalan pogon, mora se provoditi tako da ne djeluje štetno na kapacitet i prirodnu kvalitetu zahvaćenih voda. Korisnik izvorizta, poduzeća, individualni poljoprivrednici i drugi građani, korisnici zemljišta i objekata u zaštitnim zonama, dužni su koristiti svoje zemljište i objekte te vrziti radnje na način da ne ugroze kvalitetu vode crpilizta, izvorizta i zahvata, u skladu sa zakonom, posebnim propisima i Odlukom o vodozastitnim područjima, odnosno Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorizta.
- (444.) U PPUO Kaptol utvrđuje se vodonosno područje koje je prikazano na kartografskom prikazu br. 3.B. Na vodonosnom području potrebno je provesti istraživanja s ciljem utvrđivanja pogodnosti za vodoopskrbu. Ako se područje utvrdi pogodnim za vodoopskrbu, mora se zaštititi od mogućeg zagađivanja mjerama zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.
- (445.) Mrežu cjevovoda javnog vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u javne površine, u postojeće ili nove infrastrukturne koridore uvažavajući i načela racionalnog korištenja prostora.
- (446.) Cjevovode za opskrbu pitkom vodom treba polagati ispod pjezika hodnika gdje god je to moguće, a može se koristiti i prvi podzemni sloj ispod kolnika. Pojas za polaganje vodoopskrbnih cjevovoda treba biti širok minimalno 1,0 m.

- (447.) Ako se vodoopskrbni sustav rjezava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rjezenja.
- (448.) U svakoj to ki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupo0arni zahtjevi u pogledu koli ine vode i raspolo0ivog tlaka, sukladno posebnom propisu.
- (449.) Potrebno je predvidjeti izgradnju, nadogradnju ili rekonstrukciju vanjske hidrantske mre0e na podru ju Op ine Kaptol sukladno posebnom propisu.
- (450.) Sve gra evine koje se nalaze u naseljima (dijelovima naselja) u kojima postoji javni vodoopskrbni sustav, obvezno se moraju priklju iti na isti, na na in propisan od nadle0nog distributera.

5.5. ODVODNJA OTPADNIH VODA

- (451.) U PPUO Kaptol odvodnja otpadnih voda rijeavat e se na slijede i na in:
- za naselja Kaptol i Komarovci - izgradnjom zajedni kog samostalnog sustava s ure ajem za pro iz avanje i upuztanjem u najbli0e recipijente,
 - za naselje Novi Bezinci i gospodarsku zonu "Novi Bezinci" - izgradnjom zajedni kog samostalnog sustava s ure ajem za pro iz avanje i upuztanjem u najbli0e recipijente,
 - za naselja Golo Brdo i ezljakovci - izgradnjom zajedni kog samostalnog sustava s ure ajem za pro iz avanje i upuztanjem u najbli0e recipijente,
 - za naselja Doljanovci i Bezinci - izgradnjom zajedni kog samostalnog sustava s ure ajem za pro iz avanje i upuztanjem u najbli0e recipijente,
 - za naselja Ramanovci, Alilovci, Podgorje - izgradnjom samostalnih sustava odvodnje (za svako naselje posebni sustav) s ure ajima za pro iz avanje i upuztanjem u najbli0e recipijente.
- (452.) Trase vodova i polo0aj ure aja za pro iz avanje iz kartografskog prikaza br. 2.D., su usmjeravaju eg zna enja i mogu e ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod sljede im uvjetima:
- mora se zadr0ati osnovni princip rjezavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),
 - vode se moraju upustiti u recipijente utvr ene u to ki (453.) ovih Odredbi.
- (453.) Recipijenti za prihvata 0 otpadnih voda sa podru ja Op ine su vodotoci: Kaptolka, Bukovac, Kiseli Potok, Slatka voda i Po0anja.
- (454.) Do izgradnje i dovrzenja odvodnih sustava iz to ke (451.) ovih Odredbi, zbrinjavanje otpadnih voda mo0e se vrziti putem vodonepropusnih, armirano . betonskih, trodijelnih septi kih talo0nice, ili prikupljanjem u vodonepropusne sabirne jame, separatora ulja i masti, pjeskolova, gnojnica i sl., uz obvezu pra0njenje jama, zabranu ispuztanja u okoliz i kona no zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu.
Iznimno, za gra evine s koli inom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.
- (455.) Septi ke talo0nice i sabirne jame moraju biti locirane u skladu sa slijede im uvjetima:
- min. 3,0 m od svih susjednih me a
 - min. 10,0 m od svi stambenih objekata
 - min. 15,0 m od bunara u funkciji

- (456.) Svi proizvodni pogoni koji koriste vodu u tehnološkom procesu, trebaju imati svoje uređaje za predtretman otpadnih voda prije njihovog upuztanja u prijemnik, a isto se odnosi i na separaciju ulja i masti.
Odvodnja gnojovke, osoke i stajnjaka na farmi i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu može se osigurati prema posebnim propisima.
- (457.) Sistem odvodnje industrijskih otpadnih voda pojedinog područja treba u pravilu izvoditi kroz:
- razdjelni sustav odvodnje s odvojenim kanalizacijama tehnoloških, sanitarnih i oborinskih voda,
 - prije spoja na javnu kanalizacijsku mrežu tj. prije upuztanja u vodotok mora biti izgrađeno predtretmansko mjerno okno.
- Za ostalu industrijsku vodu koja se ne može upustiti u kanalizacijski sustav, odnosno zajednički uređaj za pročišćavanje, treba izgraditi samostalne uređaje za pročišćavanje.
- (458.) U naselju Kaptol odvodnju otpadnih voda obvezno je riješiti pretežitom mješovitim sustavom odvodnje. U ostalim naseljima moguće je oborinsku vodu odvoditi otvorenim kanalima.
- (459.) Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.
- (460.) Sve one izljevne ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuztanje u odvodni sustav, moraju se prije upuztanja pročišćivati uređajem za prethodno pročišćavanje otpadnih voda.
- (461.) Sve one izljevne ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za ispužtanje u recipijente ili tlo moraju se prije upuztanja pročišćivati uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.
- (462.) Nakon izgradnje odvodnog sustava postojeće građevine se moraju priključiti na novi odvodni sustav, sukladno uvjetima iz točke (460.) ovih Odredbi.
- (463.) Cjevovode u funkciji odvodnje otpadnih i oborinskih voda treba graditi u koridorima javnih površina, u drugom podzemnom sloju, na način da se gdje god je to moguće koriste zajednički infrastrukturni koridori, uvažavajući i načela racionalnog korištenja prostora.
- (464.) Općina Kaptol dužna je donijeti Odluku o odvodnji otpadnih voda, sukladno posebnom propisu.
- (465.) Za rješenje odvodnje otpadnih voda potrebno je izraditi studiju odvodnje otpadnih voda s područja Općine, vode i razina ožireg područja.

5.6. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA*

- (466.) Razvoj vodnogospodarskog sustava na području Općine planira se kroz slijedeće zahvate:
- regulacija vodotoka Kaptolka (2 km),
 - regulacija vodotoka Kiseli potok (2 km),
 - regulacija vodotoka Olovni potok (3 km)
 - regulacija vodotoka Bukovac (1 km),
 - regulacija vodotoka Bistra (1 km),
 - regulacija vodotoka Slatka voda (1 km),
 - regulacija vodotoka Crnica (1 km),
 - postojeća mikroakumulacija Bistra ($V= 64000 \text{ m}^3$)

- postoje a mikroakumulacija Bare
- planirane mikroakumulacija MA-1 Slatka voda ($V=409.700 \text{ m}^3$), MA-2 Vince ($V=80.700 \text{ m}^3$), MA-3 Vrbica ($V=107.600 \text{ m}^3$), MA-4 Zlostop ($V=400.000 \text{ m}^3$), MA-5 Orahovica . dio zahvata u op ini($V=400.000 \text{ m}^3$),
- postoje i ribnjaci ¥RD "Bistra" i "Novi Bezinci"
- planirani ribnjaci "Djeker" i "Knezovi " (2)
- izgradnja lateralnog kanala Stra0emanka-Veli anka-Kaptolka koja jednim svojim dijelom prolazi kroz op inu Kaptol,
- izgradnja obodnog kanala odvodnje gospodarske zone "Novi Bezinci" (zirina koridora 15,0 m, ukupna duljina cca 4100 m).

Planirani radovi na vodotoku Kaptolka, obuhva aju izgradnju retardacionih pregrada u vizim dijelovima sliva u cilju zastite od buji nih i erozijskih procesa.

Obzirom da je u tijeku je izrada SN "Kaptol" . za povrtlarstvo, vo arstvo i vinogradarstvo, koja je u sastavu NAPNAV/Nacionalnog projekta navodnjavanja i gospodarenja poljoprivrednim zemljiztem i vodama i županijskog plana navodnjavanja, svi radovi i zahvati planirani re enim dokumentom smatraju se dozvoljenima ovim planom nakon usvajanja istog.

- (467.) Osim radova iz prethodne to ke dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati, ukoliko se za njima uka0e potreba, a s ciljem unapre enja i poboljzavanja vodnogospodarskog sustava. U svrhu zastite od buji nih poplava i pripadnih erozijskih procesa mogu se tako er planirati i izvoditi zastitne vodne gra evine (pregrade, retencije i ure enje korita), izvoditi zastitni radovi (pozumljavanje, odr0avanje vegetacije, trasiranje, kr enje raslinja iz enje korita, i sl.), te provoditi mjere zastite (ograni avanje sje e, zabrana i ograni avanje va enja mineralnih sirovina, zabrana odlaganja otpadnih tvari, odgovaraju i na in koriztenja poljoprivrednog i drugog zemljizta i druge odgovaraju e mjere).
- (468.) Obzirom na karakter vodotoka, velike vode predstavljaju problem, jer buji ni vodotoci, koji cijele godine provode minimalne vode, u vrijeme pojave velikih kiza naglo nabujaju, te ugro0avaju zaobalje. Generalno, planirani stupanj zastite kre e se od 25 do 100 - godiznjih velikih voda, i to na na in da se gradovi, odnosno gospodarske zone osiguraju na 100 . godiznju veliku vodu, ostala mjesta na 50 . godiznju veliku vodu, a s poljoprivredne povrzine na 25 godiznju veliku vodu.
- (469.) Korita vodotoka Kaptolke, odnosno Bistre, Olovni potok, Kiseli potok, Crnica, Kostizevac, Slatka voda i Po0anja, kroz gra evinsko podru je naselja Kaptol, ezljakovci i Golo Brdo, Alilovci i Ramanovci, Podgorje, Bezinci i Doljanovci moraju se sa uvati u prirodnom obliku. Iznimno, za korita vodotoka kroz sredizte naselja Kaptol mogu e je predvidjeti ure enje te izgradnju obaloutvrda, kao i urbanisti ko . arhitektonsko ure enje prostora (zetnice, ure ene javne zelene povrzine, urbana oprema i sl.).
- (470.) Radi o uvanja i odr0avanja vodnogospodarskih objekata i odr0avanja vodnog re0ima nije dozvoljeno:
- obavljati radnje kojima se mo0e ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata,
 - u inundacijskom podru ju i na udaljenosti manjoj od 10,0 m od no0ice nasipa orati zemlju, saditi i sije i drve e i grmlje,
 - u inundacijskom podru ju i na udaljenosti od 20,0 m od no0ice nasipa podizati zgrade, ograde i druge gra evine osim zastitnih vodnih gra evina,

* broj ane vrijednosti sustava su unezene na temelju poznatih podataka i studija, te su stoga orijentacijske i mogu se mijenjati sukladno novim spoznajama

- u neure enom inundacijskom pojasu, do razdoblja dok ne bude definirana vanjska granica tog podru ja te utvr ena pripadnost vodnom dobru istoga podru ja, na udaljenosti manjoj od 10,0 m (kod ve ih vodotoka), odnosno manjoj od 5,0 m (kod manjih vodotoka) od ruba korita, podizati zgrade, ograde i druge gra evine osim zaštitnih vodnih gra evina,
- obavljati ostale aktivnosti iz lanka 106. Zakona o vodama te ostalih lanaka koji odre uju re0im koriztenja prostora vodnih gra evina.

Za svaki zahvat u prostoru koji je vezan uz vodni re0im potrebno je osigurati minimalnu protoku ("biološki minimum") kako bi se sprije ile negativne posljedice uzdu0 toka.

- (471.) Na podru ju Op ine Kaptol postoji mogu nost natapanja poljoprivrednih povrzina nakon izgradnje planiranih akumulacija/mikroakumulacija.

Navodnjavanje je potrebna mjera korekcije vodozra nog re0ima poljoprivrednih povrzina te je stoga nu0no izradom odgovaraju e studijske i projektne dokumentacije utvrditi mogu nost koriztenja ove mjere, prostore obuhvata, izvorišta vode, odgovaraju e kvalitete vode i sustava natapanja.

U PPUO Kaptol potencijalnim povrzinama za navodnjavanje smatraju se sve povrzine koje su u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

- (472.) Zaštita od ztetnog djelovanja podrazumijeva i odvodnju poljoprivrednih povrzina i sni0avanje nivoa podzemnih voda radi ujedna avanja prinosa u poljoprivredi. Tako je melioracijsko podru je ono podru je na kojem je, radi unaprije enja poljoprivredne proizvodnje, izgra en ili planiran sustav melioracijske odvodnje.

Na podru ju Op ine Kaptol nalaze se meliorirane povrzina, a melioracijski sustavi zauzimaju 56% podru ja Op ine. Problem u funkcioniranju melioracijskog sustava je neizgra enost svih potrebnih dijelova sustava i sustava zaštite od vanjskih voda, dok odr0avanje melioracijskih objekata nije zadovoljavaju e, zto zna i da se osnovni melioracijski objekti odr0avaju manjim dijelom dok se detaljni uop e ne odr0avaju.

Stoga je melioracijsku odvodnju potrebno dalje razvijati, prije svega, kroz odr0avanje postoje ih, ali i kroz planiranje i izgradnju novih sustava.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. PRIRODNE I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

- (473.) Na području Opine Kaptol su, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, zaštićene slijedeće prirodne vrijednosti:
- Park prirode "Papuk" (dio Parka prirode nalazi se u Opini Kaptol)
- Zaštićene prirodne vrijednosti naznačene su na kartografskom prikazu br. 3.A., a detaljno se utvrđuju sukladno točkici (5.) ovih Odredbi.
- (474.) Odredbama ovog Plana omogućuje se zaštita svih zemunskih predjela i površina koje su, temeljem Zakona o zemunama i Pravilnika o uređenju zemuna, zaštićene i evidentirane, kao i onih za kojima se zaštitom u budućnosti pojaviti potreba.
- (475.) Cijelo područje Opine Kaptol treba dodatno istražiti i vrednovati te utvrditi postoje li i druge prirodne vrijednosti koje bi trebalo zaštititi temeljem Zakona o zaštiti prirode ili Prostornog plana. Na osnovu tog vrednovanja moguće pokrenuti postupak zaštite (utvrditi preventivnu zaštitu), te je potrebno izvršiti dodatna istraživanja, kao i izraditi potrebne elaborate, studije i projekte, na temelju kojih bi se trebala odrediti njihova vrijednost te detaljan režim korištenja, zaštite i posjedinja
- (476.) Za zaštićene i preventivno zaštićene prirodne vrijednosti temeljem Zakona o zaštiti prirode, kao i za dijelove prirode zaštićene i potencijalno zaštićene temeljem Zakona o zemunama, te za one koje se štiti temeljem prostornoplanskih mjera ovog Plana, propisuju se slijedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:
- na zaštićenim prirodnim vrijednostima, kao i na onima predviđenima za zaštitu, potrebno je zabraniti sve radnje i zahvate kojima ih se oštećuje, kojima se umanjuje njihova prirodna vrijednost, odnosno kojima se narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni ili ih se štiti,
 - za građevine i izvorenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno posebnim propisima,
 - za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve oštivanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti,
 - u zto ve ojmjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju oštivanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja,
 - prirodne krajobraze treba štiti od zirenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba oštivati zume, prirodne vodotoke i područja uz njih,
 - u cilju oštivanja biologke raznolikosti treba oštivati krajobraznu raznolikost izmjenjivanja zemuna, vlažnih livada, vodotoka, ošivica, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom,
 - potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez ošteštivanja ili ugrožavanja njihovih dijelova i uz zto manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora,

- potrebno je sprijeiti ztetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti te osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode,
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, osobito eksploatacijskih zahvata, treba, također, osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora,
- trase infrastrukturnih objekata treba usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori te da se maksimalno isključe iz zona koje su osobito vrijedne, pri čemu dalekovode i ostale infrastrukturne koridore treba voditi trasama kojima se izbjegava kršenje zuma,
- ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN br. 7/06)
- Park prirode Papuk je u travnju 2007. godine postao službeni član Asocijacije europskih geoparkova (EGN) i Svjetske UNESCO-ve mreže geoparkova, te je uz hrvatsko zakonodavstvo potrebno poštovati i svjetske/UNESCO-ve standarde zaštite kulturne i prirodne baštine,
- na prostoru Općine Kaptol koji se nalazi unutar granica Parka prirode Papuk potrebno je zabraniti sve radnje kojima se narušavaju svojstva zbog kojih je zaštićen,
- u postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju i izvođenje radova i zahvata na području Parka prirode Papuk, potrebno je od Ministarstva kulture ishoditi uvjete zaštite prirode,
- za zahvate i radnje na području Parka prirode Papuk, za koje prema posebnom propisu nije potrebno ishoditi lokacijsku dozvolu, odnosno provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu (u sklopu procjene utjecaja na okoliš, temeljem posebnih propisa), potrebno je od Ministarstva kulture ishoditi dopuštenje,
- organizacija prostora, na čuvanje, uređenje i zaštite prostora, te na čuvanje i upravljanje i ponajmanje u zaštićenom području Parka prirode Papuk, propisani su Pravilnikom o unutarnjem redu Parka prirode te Prostornim planom područja posebnih obilježja "Parka prirode Papuk", koji je u izradi, a do njegovog donošenja sve radnje i zahvati unutar granica Parka prirode moraju biti u skladu sa navedenim Pravilnikom o unutarnjem redu te Planom upravljanja Parka.

(477.) Područje obuhvata PPUO Kaptol nalazi se u preliminarnoj Nacionalnoj ekološkoj mreži Hrvatske (NEN), i to kao dio srednjnje jezgre NEN-a od nacionalne važnosti, a što se odnosi na područje Parka prirode Papuk.

(478.) Na području obuhvata Općine Kaptol utvrđeni su ugroženi i rijetki tipovi staništa (vlažne livade Srednje Europe, mezofilne livade Srednje Europe, mješovite hrastovo-grabove i iste grabove zume, srednjeeuropske acidofilne zume hrasta kitnjaka, te obične breze, mezofilne i neutrofilne iste bukove zume) za koje je potrebno provoditi slijedeće mjere očuvanja:

- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka,
- gospodariti travnjacima putem ispaše i redovitim košenjem, prilagode ih stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,
- poticati obnovljavanje ekstenzivnog stočarstva na travnjačkim područjima,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte (što podrazumijeva neunošenje stranih (alotonijskih) vrsta i genetski modificiranih organizama) kao i osigurati prikladnu brigu za njihovo očuvanje i sustavno praćenje stanja (monitoring),

- u gospodarenju zumama treba o uvati zumske istine (livade, paznjake i dr.) i zumske rubove, produljiti sje ivu zrelost gdje je to mogu e, prilikom dovrznog sijeka ostavljati manje neposje ene povrzine, te izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zazititu,
 - u svim zumama osigurati stalan postotak trelih, starih i suhих (stoje ih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama,
 - pozumljavanje, gdje to dopuztaju i uvjeti stanizta, obavljati autohtonim vrstama drve a u sastavu koji odra0ava prirodni sastav,
 - pozumljavanje nezumskih povrzina obavljati samo gdje je opravdano, uz uvjet da se ne ugro0avaju ve ugro0eni i rijetki nezumski stanizni tipovi
- (479.) Na podru ju Op ine Kaptol nalaze se zazti ene i ugro0ene biljne vrste koje se, u svrhu o uvanja, ztite posebnim propisom.
Sve zahvate i djelatnosti posljedice kojih su degradacija i smanjivanje raznovrsnosti biljnog i 0ivotinjskog svijeta treba sprije iti.
Potrebno je sa uvati mre0u o uvanih biotopa me usobno povezanim koridorima.
Pri izgradnji infrastrukturnih gra evina, komasacijskim i regulacijskim radovimapotrebno je:
- izbjegavati presijecanje klju nih stanizta i osigurati prijelaze i prolaze za faunu
 - uvsti dijelove podstoje ih 0ivica, zumaraka, potoka i drugih vodenih stanizta.
- Zazitita 0ivotinjskih vrsta na podru ju Op ine Kaptol provodi se temeljem posebnih propisa.
- (480.) U PPUO Kaptol utvr ena su sljede a osobito vrijedna krajobrazna podru ja:
- osobito vrijedni prijelazni prirodni brdski predjeli zuma (osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz),
 - osobito vrijedno podru je vodotoka . (osobito vrijedan predjel . prirodni krajobraz)
 - osobito vrijedni prijelazni kultivirani brdski predjeli . vinogradi i sl. (osobito vrijedan predjel . kultivirani krajobraz)
 - osobito vrijedno podru je ruralne cjeline Kaptola,
- Podru ja iz prethodnog stavka ozna ena su na kartografskom prikazu br. 3.B.
- (481.) Na podru ju osobito vrijednog predjela iz podstavka 1. . 3. prethodne to ke nije dozvoljeno slijede e:
- gradnja stambenih i gospodarskih gra evina koje se prema ovim Odredbama mogu graditi izvan gra evinskog podru ja,
 - uklanjanje 0ivica i zumaraka,
 - promjene prirodnog korita vodotoka Kaptolka, Kiseli potok, Olovni potok . Bukovac, Bistra, Slatka voda, Brezik, Kostizevac i Crnica (osim za sredizte Kaptola kao u to ki (469.) ovih Odredbi),
 - uklanjanje prirodne vegetacije na obalama vodotoka iz prethodne alineje, u pojasu zirine 30 m,
 - gradnja baznih postaja (antenskih stupova),
 - gradnja dalekovoda,
- Na zumom obraslim podru jima osobito vrijednog krajobraza obvezno je uravnote0iti povrzinu sje a s ukupnom zumskom povrzinom, a sje u obavljati postupno.
- (482.) Na podru ju osobito vrijednog predjela iz podstavka 4. to ke (480.) nije dozvoljeno slijede e:
- uklanjanje sklopova i gra evina koje imaju elemente tradicijske izgradnje, odnosno, ako se radi dotrajalosti postoje e strukture trebaju ukloniti, nove se gra evine moraju uklopiti u postoje e gabarite,
 - izgradnja predimenzioniranih gra evina,

- gradnja baznih postaja (antenskih stupova),
- gradnja dalekovoda.

(483.) Mjere o uvanja prirodnih vrijednosti uklju uju:

- inventarizaciju i valorizaciju biološke i krajobrazne raznolikosti sa procjenom njihove ugroenosti
- monitoring ugroenih stanizta
- monitoring indikatorskih i ugroenih vrsta
- izgradnju zelenih mostova+ (prijelazi za Oivotinje) tamo gdje nije mogu e izbje i izgradnje prometnica kroz stanizta Oivotinja
- smanjenje gubitaka povrzina i raznolikosti prirodnih i poluprirodnih travnjaka kao vrijednih antropogenih stanizta bogatih biolozkom raznolikošcu
- uvanje mreoe prirodnih i poluprirodnih stanizta koja nisu zanimljiva s proizvodnog stajalizta, posebno uz rubove velikih monokulturnih povrzina, uz ceste putove i kanale
- racionalnije korištenje postoje e hidromelioracije u svrhu osposobljavanja poljoprivrednog zemljizta za pove anje proizvodne sposobnosti, a posebno zapuztenih poljoprivrednih povrzina.

(484.) Mjere o uvanja krajobraznih vrijednosti uklju uju:

- vodotoci s pripadaju im vegetacijskim pojasom u kojem se nalaze, u krajobraznom vrednovanju smatraju se jednom prostornom i strukturnom cjelinom te je u takvim prostorima potrebno namjeravane zahvate uskla ivati i provoditi uva0avanjem krajobraznih vrijednosti i obilje0ja
- prije izvođenja hidrotehnickih radova i prenamjene zemljizta (isuzivanje vla0nih livada, pretvaranje u oranice) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u odnosu na naruzavanje ili umanjanje krajobraznih vrijednosti i ekonomsku isplativost, dok je opravdane zahvate potrebno izvoditi uz maksimalno o uvanje izvornih obilje0ja prostora
- sprije avanje geometrijske regulacije vodotoka i agromeliorativnih zahvate u svrhu o uvanja preostalih poplavnih povrzina, potocnih zumaraka i Oivica
- prirodne vodne krajobraze i vodne ekosustave potrebno je, kao izuzetno vrijedne te kao nositelje prepoznatljivosti i identiteta, sacuvati u najvecoj mogucoj mjeri
- zume su (kao visoka vegetacija) od posebnog zna aja i vrijednosti za krajobraz, te ih je, u najvecoj mogu oj mjeri potrebno sa uvati kao jedan od najbitnijih dijelova krajobraza
- zumarke i Oivice u nizinskim (posebice uz vodotoke) i bre0nim predjelima (vinogradarsko-vo arska podrucja) potrebno je sa uvati u najve oj mogu oj mjeri kao nositelje bogatstva i raznolikosti kulturnog krajobraza, a posebice radi odr0avanja sustava eko-ravnote0e (sustav flore i faune), stanizta ptica i Oivotinja
- po0eljno je pozumljavati nekvalitetno poljoprivredno zemljizte i podru ja unutar zazitnih zona vodocrpilizta
- sprijeciti napuztanje i zarastanje u zumsku vegetaciju manjih kvalitetnih poljoprivrednih povrzina
- sve nadzemne infrastrukturne koridore potrebno je racionalizirati i sektorski usuglazeno objedinjavati, a posebice prometne koridore koji za sobom nu0no povla e esto nekontroliranu izgradnju objekata, odnosno zirenje naselja
- identitet ruralnog krajobraza potrebno je o uvati na na in da se zadr0i prepoznatljiva slika sela i zaselaka koji se prepli u i stapaju s prirodnom pozadinom
- izgradnja u ruralnim predjelima ne smije se vrziti na vizualno vrijednim, zna ajnim ili eksponiranim lokacijama i na kontaktu sa zumom i vodom. Nove intervencije u prostoru moraju biti odmjerene i ne smiju odudarati od ambijentalnih obilje0ja u kojima nastaju. U

- tom je smislu potrebno oblikovati naselja i gra evine tako da se lokacijom i arhitekturom usklade s tradicionalnim graditeljstvom
- katnost izgradnje utvr uje se maksimalno do Pod+P+1+Ptk, kako bi se u pogledu visine objekata zadržala relativno o uvana slika naseljenih predjela županije
 - potrebno je stimulirati ozelenjavanje gradskih i rubnih dijelova naselja i kapitalnih objekata infrastrukture.

6.2. KULTURNA DOBRA

- (485.) Na podru ju Op ine Kaptol su, sukladno Zakonu o zaštiti i o uvanju kulturnih dobara ("NN" br. 69/99, 151/03, 157/03), zaštićena slijede a kulturna dobra:

Tablica br. 10.

Zaštićena kulturna dobra (Z) na području Općine Kaptol						
Broj	Mjesto	Kulturno dobro	Adresa/ lokacija	Status/ Broj Registra	Vrsta	Broj izvoda (NN, br.)
06/02	KAPTOL	Arheološki lokalitet Kaptol- emernice	k.o. Kaptol, k. . br. 84/2, 776, 777, 778, 779, 775/3, 775/1, 793, 792, 791, 812, 811, 810, 809, 808, 807, 806, 805, 804, 803, 802, 762, 761, 760, 759, 87, 86	Z - 2778	arheološki	2/2006 (NN, br.124/06)
06/03	KAPTOL	župna crkva sv. Petra i Pavla	Kaptol	Z-394	sakralni	1/2002 (NN, br.151/02)
06/05	KAPTOL	Stari grad Kaptol	k.o. Kaptol, k. . br. 1167	Z-395	sakralni	1/2002 (NN, br.151/02)

- (486.) Na podru ju Op ine Kaptol, sukladno Zakonu o zaštiti i o uvanju kulturnih dobara, preventivno su zaštićena slijede a kulturna dobra:

Tablica br. 11.

Preventivno zaštićena kulturna dobra (P) na području Općine Kaptol							
Broj	Mjesto	Kulturno dobro	Adresa/ lokacija	Status/ Broj Registra	Broj izvoda (NN, br.)	Vrsta	Datum isteka preventivne zaštite
01/01	ALILOVCI	Arheološki lokalitet "Krivalje"	k.o. Alilovci, k. . br. 642/1, 642/2, 643/1, 643/2, 643/3, 643/4, 644, 645	P-1141	1/2005 (NN, br.109/05)	arheološki	07.03.2011.
06/01	KAPTOL	Arheološki lokalitet Gradci	k.o. Kaptol, k. . br. 95, 2316, 2323	P-529	5/2003 (NN, br. 22/04)	arheološki	10.07. 2009.

- (487.) Predla0e se predstavni kom tijelu Op ine Kaptol da, sukladno l. 17. Zakona o zazit i o uvanju kulturnih dobara, proglasi zazit enim kulturnim dobrom od lokalnog zna aja slijede e gra evine:

Tablica br. 12.

Prijedlog zaštite kulturnih dobara od lokalnog značaja (L) na području Općine Kaptol				
Broj	Mjesto	Kulturno dobro	Status	Vrsta
01/05	ALILOVCI	Kri0 na raskri0ju u srediztu sela	L	sakralni
01/07	ALILOVCI	Slika na drvu i raspelo u zvonari	L	sakralni
02/01	BEŹINCI	Kri0 na raskri0ju u selu	L	sakralni
04/01	EŹLJAKOVI	Poklonac sjeverno od sela	L	sakralni
05/03	GOLO BRDO	Metalni kri0 na ulazu u selo	L	sakralni
05/04	GOLO BRDO	Niz javnih bunara	L	profani
06/09	KAPTOL	Kri0 u srediztu Kaptola	L	sakralni
06/10	KAPTOL	Stara kapela na groblju	L	sakralni
10/01	RAMANOVCI	Kapela i kri0 u selu	L	sakralni

Na in zaztite kulturnog dobra od lokalnog zna aja, predstavni ko tijelo Op ine Kaptol treba utvrditi uz prethodnu suglasnost tijela nadle0nog za zazit u kulturnih dobara . Konzervatorskog odjela u Po0egi. Odluku o proglazenju zazit enog kulturnog dobra od lokalnog zna aja donositelj je du0an dostaviti Ministarstvu kulture.

- (488.) Ovim se Planom tako er, na temelju Zakona o zazit i kulturnih dobara, utvr uje pokretanje postupka stavljanja pod zazit u (preventivna zazit a ili zazit a) slijede ih gra evina:

Tablica br. 13

Pokretanje postupka stavljanja pod zaštitu (PR) na području Općine Kaptol				
Broj	Mjesto	Kulturno dobro	Status	Vrsta
01/06	ALILOVCI	Zvonara u selu	PR	sakralni
04/02	EŹLJAKOVCI	Kapela Imena Isusova	PR	sakralni
06/07	KAPTOL	župni dvor	PR	sakralni
09/01	PODGORJE	Kapela sv. Katarine	PR	sakralni

(489.) Na području Općine Kaptol evidentirana su slijedeća kulturna dobra:

Tablica br. 14.

Evidentirana kulturna dobra (E) na području Općine Kaptol				
Broj	Mjesto	Kulturno dobro	Status	Vrsta
01/02	ALILOVCI	Prapovijesno nalazište iz srednjeg bronanog doba	E	arheološki
01/03	ALILOVCI	Prapovijesno nalazište sopotske kulture	E	arheološki
01/04	ALILOVCI	Antičko nalazište	E	arheološki
03/01	DOLJANOVCI	Prapovijesno nalazište	E	arheološki
03/02	DOLJANOVCI	Špogana gradina, srednjovjekovno naselje	E	arheološki
03/03	DOLJANOVCI	Švoljevac, srednjovjekovno nalazište	E	arheološki
05/01	GOLO BRDO	Štopinica, prapovijesno nalazište	E	arheološki
05/02	GOLO BRDO	Prapovijesno nalazište sopotske kulture	E	arheološki
06/04	KAPTOL	Prapovijesno nalazište starovaljske kulture	E	arheološki
06/06	KAPTOL	Spomenik u središtu mjesta	E	memorijalni
06/08	KAPTOL	Ambar kraj šupnog dvora	E	etnološki
07/01	KOMAROVCI	Kovana ograda na broju 43 i stara kuća	E	profani

(490.) Zaštićena kulturna dobra orijentacijski su naznačena na Kartografskom prikazu br. 3.A., a detaljno se utvrđuju sukladno točki (5.) ovih Odredbi. Zaštićeni kulturni dobri imaju se, prema Odredbama ovog Plana, smatrati i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja PPUO Kaptol, još zaštititi sukladno posebnom zakonu.

(491.) Kulturna dobra iz točaka (487.), (488.) i (489.) ovih Odredbi smatraju se zaštićenima prostorno-planskim mjerama ovog Plana, trajno ili do provođenja procedure zaštite temeljem posebnog zakona.

(492.) **Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti** podrazumijeva:

- Očuvanje i zaštita prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora nastale funkcionalnom povezanošću u arhitektonske bazine i prirodne osobitosti krajolika
- Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljoprivrednih zemljišta, zadržavanje i njihov tradicijski i prirodni ustroj
- Zadržavanje i korištenje, u najvećoj mjeri, povijesnih trasa putova, starih cesta i pješačkih staza
- Očuvanje povijesnih cjelina (sela, zaselaka) u njihovom izvornom okruženju s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom
- Očuvavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti

- O uvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva i svih drugih povijesnih gra evina spomeni kih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora
 - O uvanje povijesne slike, volumena i obrisa naselja, naslije enih vrijednosti krajolika i slikovitih vizura
 - Zadr0avanje i o uvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neka imaju simboli na i povijesna zna enja
 - O uvanje prirodnih zna ajki predjela kao zto su obale vodotoka, prirodne zume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik . budu i da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baztini
 - uvanje u izvornom izgledu i funkciji povijesnih zgrada; zkola, op ina, vatrogasnih domova, crkvi, 0upnih stanova, kapela i poklonaca, i zgrada gra enih u duhu tradicijskog graditeljstva
- (493.) Vrijednost i brojnost potencijalnih **arheoloških lokaliteta** i nalazista upu uje na potrebu za rekognosciranjem i istra0ivanjem. Zaztita arheolozkih lokaliteta provodi se u skladu s na elima arheolozke struke i konzervatorske djelatnosti:
- sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka gra evina, va0nih za povijesni i kulturni identitet prostora, odnosno
 - odgovaraju om obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s lokaliteta, koje se obzirom na njihov karakter ne mo0e prezentirati.
- (494.) Arheolozki lokaliteti predstavljaju dio kulturne baztine osobito va0an za povijesni i kulturni identitet prostora. Na svim lokalitetima obavezna je primjena slijede ih mjera zaztite:
- Svi zemljani radovi koji uklju uju kopanje zemljizta dublje od 40 cm na postoje im arheolozkim lokalitetima, moraju izvesti ru nim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa, uz prethodno utvrđene mjere zaztite i odobrenje nadle0ne konzervatorske ustanove, koja mo0e propisati i prethodno izvo enje zaztitnih arheolozkih iskopavanja i istra0ivanja. Svi planirani gra evinski radovi na navedenim lokalitetima uvjetovani su rezultatima arheolozkih istra0ivanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.
 - Na arheolozkim lokalitetima koji do sada nisu istra0ivani te nisu poznate granice rasprostiranja mogu ih arheolozkih nalaza potrebno je izvrziti probna arheolozka sondiranja na temelju kojih e se mo i odrediti to ne granice zaztite ene arheolozke zone, te izvrziti to nu geodetsku izmjeru lokacija.
 - Zabranjuje se intenzivno poljodjeljsko koriztene tla te duboko oranje preko 50 cm, osim ako nije druga ije propisano rjezenjem.
 - U slu aju zemljanih iskopa bilo koje vrste (instalacijski rovovi, kanali0) za radove je potrebno ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu te osigurati nadzor konzervatora-arheologa Ministarstva kulture. U slu aju eventualnih arheolozkih nalaza potrebno je odmah obustaviti radove. Ovisno o vrsti i vrijednosti nalaza odredit e se mjere zaztite, te eventualna izmjena projekta, trase i sli no.
 - Prilikom izvo enja svih zumarskih radova na danas pozumljenom podru ju zaztite ene arheolozke zone, za sve radove kr enja zume, va enja panjeva i sl. potrebno je osigurati stalan nadzor nadle0nog konzervatora-arheologa. Na ovim se podru jima ne dozvoljava daljnje pozumljavanje, a vlasnici pozumljenih povrzina obavezuju se uklanjati samoniklu mladu zumu.
- (495.) Arheolozkim lokalitetom smatra se i ono podru je koje do sada nije evidentirano i ne nalazi se u slu0benom popisu nadle0nog konzervatorskog odjela i u ovom Prostornom planu, ukoliko se na njemu prona u arheolozki nalazi. O takvim slu ajnim nalazima odmah treba izvijestiti nadle0ni Konzervatorski odjel u Po0egi, a sve radove na lokalitetu treba obustaviti do izlaska stru njaka na teren.

- (496.) Za svaku **pojedinačnu povijesnu građevinu** (sakralne građevine, stambene i dr.) kod koje su utvrđena spomenika svojsva kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedan dio. Mjere zaštite odnosno opće odredbe i upravni postupak pri zaštiti kulturno-povijesne baštine primjenjuju se na građevine (parcele) koje su: zaštićene (Z), preventivno zaštićene (P) ili su ovim Planom predložene za zaštitu (PR). Za sve ostale, one Prostornim planom predložene za zaštitu od lokalnog značaja (L) i evidentirane (E) građevine, mjere zaštite i obnove provodi lokalna uprava na temelju njihovih preporuka i Odredbi ovoga Prostornog plana.
- (497.) Za kulturna dobra predložena za zaštitu od lokalnog značaja i evidentirana kulturna dobra osobito se preporuča primjena slijedećih mjera:
- Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno sa njihovim okolizem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.).
 - Oko pojedinačnih građevina istaknutih Planom pridržavati se principa "zaštite ekspozicije" - ne dozvoljava se izgradnja predimenzioniranih zgrada neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na predmetno dobro ili s njega na kontaktni okolizem.
 - Starije i vrednije zgrade i skupine tradicijskog graditeljstva obnavljati u izvornom stanju.
 - Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća.
 - Na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o obnovi vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sa uvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).
 - Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tloisom i visinskim veličinama postojećih zgrada (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.
 - Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sa uvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva. Izgradnju novih gospodarskih, pomoćnih i drugih objekata na parceli potrebno je definirati kao prizemne objekte koje je moguće graditi na liniji parcele, odnosno poprečno po cijeloj zirini parcele, ime se diferencira stambeno od gospodarskog dvorišta.
 - Nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drveta sa pokrovom od crijepa ili zindre, što predstavlja tradicijske materijale (dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, atmosferskih i drugih opterećenja) ili zidanjem no tipološki, oblikovno i gabaritno usklađene sa zatečenim ambijentom.
 - Dugačka parcela okomita na ulicu, kvaliteta je koju treba zadržati. Takav oblik parcele najlogičniji je i funkcionalno najprihvatljiviji poljodjelskom kulturi. Zadržavanjem tradicijskog položaja kuće na parceli sa smještajem na regulacijskoj liniji i populariziranjem povijesnih tipova sa zabatnim pročeljem na ulicu, a jednim uzdužnim zidom na susjednoj strani i sličnog tipa samo paralelnog sa ulicom, sa ulazom bi se osnovna dispozicija kuće izta iz gledišta sela.
 - Novu izgradnju treba ograničavati se ovim Odredbama na spomenuta dva tipa, osobito u blizini centara naselja. Pri tome se preporuča ograničiti zirinu izgradnje do maksimalno 6 m, dok dužina ovisi o potrebi vlasnika, pri čemu treba favorizirati izdužene, pravokutne, a ne kvadratne tlocrtnne oblike. Odnos zirine prema dužini kuće trebao bi biti minimalno 1:2. Po tipologiji kuće je moguće graditi i u obliku slova "L" uz mogućnost izvedbe kolnog ulaza, ako ulazno krilo zauzima zirinu cijele parcele. Visina nove izgradnje je prizemna ili P +

- potkrovlje, a izuzetno u sredistu naselja za poslovne ili javne zgrade je maksimalno P+1, maksimalne zirine 8 m, sa visinama eta0a od maksimalno 3 metra.
- U oblikovanju gabarita treba koristiti karakteristi ne zna ajke tradicijskog na ina gradnje zto u prvom redu obavezuje na prizemnu izgradnju, te kosi krov pokriven crijepom uz uva0avanje ritma i veli ine prozorskih otvora. Novu ku u treba prilagoditi suvremenim uvjetima komfora i standarda. Uli no pro elje kao glavni likovni nositelj identiteta i osebjnosti afiniteta svakog vlasnika treba i mo0e i nadalje zadr0ati estetsku i simboli ku poruku, pri emu ne bi izostala niti mogu nost ukrazavanja zabata tradicijskim ili suvremenim znamenjem i ukrasima.
 - Povijesne gra evine potrebno je sa uvati od ruzenja ili drasti njih preoblikovanja te vlasnike takvih objekata raznim mjerama na razini organa lokalne uprave poticati na njihovo o uvanje i odr0avanje.
 - Prilagodbe suvremenom stambenom i gospodarskom standardu dopustive su u interijeru takvih povijesnih gra evina dok je pro elje i vanjske gabarite potrebno o uvati u izvornom izgledu.
 - U slu aju potpuno dotrajalih gra evina koje je nu0no ukloniti preporu a se da se novi objekti grade na istoj poziciji (u odnosu na parcelacijske me e, pomak od ulice i polo0aj unutar parcele) te u pribli0no istim gabaritima kako se u mjerilu ne bi poremetio sklad o uvanog uli nog poteza.
 - Prilikom ozelenjavanja parcele u sa uvanim uli nim potezima preporu a se samo sadnja autohtonih biljnih vrsta koje prete0no dominiraju u postoje em zelenom fondu naselja.
- (498.) Tradicijska arhitektura i ruralna cjelina naselja Kaptol tako er se ztiti ovim Odredbama. Tradicijska arhitektura ztiti se na autentini m lokacijama i s autentinom namjenom, ali je prihvatljiva mogu nost koriztenja gra evina za turisti ke sadr0aje, te u okviru etno-sela i/ili muzeja na otvorenom. Potrebno je ztititi i njihovo neposredno okru0enje sa prirodnim i kultiviranim krajobrazom i ekspozicijama. Ruralnu cjelinu Kaptola s pojedina nim gra evinama graditeljske cjeline potrebno je ztititi od neplanske izgradnje, te nastojati zadr0ati u prostoru u izvornom obliku. Na povijesnim gra evinama koje su nositelji identiteta te tradicijskim ku ama, mogu i su radovi konzervacije uz o uvanje izvornog izgleda i oblikovanja, kao i neophodni radovi gra evinske sanacije.
- (499.) Svi zahvati koji mogu prouzro iti promjene na zasti enim gra evinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima ili u njihovoj neposrednoj blizini (popravak i odr0avanje postoje ih gra evina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i gra evne prilagodbe (adaptacije), ruzenja i uklanjanja gra evina ili njihovih dijelova, novogradnje na zasti enim parcelama ili unutar zasti enih predjela, funkcionalne prenamjene postoje ih gra evina i izvo enje radova na arheolozkim lokalitetima) podlije0u posebnom konzervatorskom postupku.
- (500.) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na gra evinama, gra evnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je Prostornim planom utvr ena obaveza zasztite, kod nadle0ne ustanove za zasztitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zasztitu kulturne baztine . Konzervatorski odjel u Po0egi, Trg Sv. Trojstva 21) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:
- posebne uvjete (u postupku isho enja lokacijske dozvole);
 - prethodno odobrenje (u postupku izdavanja gra evne dozvole, odnosno za sve zahvate na zasti enim kulturnim dobrima);
 - nadzor u svim fazama radova, provodi nadle0ni Konzervatorski odjel.

- (501.) Zazti enim kulturnim dobrima, na koja se obvezatno primjenjuje navedeni postupak, smatraju se kulturna dobra koja su upisana u Registar kulturnih dobara RH, odnosno koja su u ovom Prostornom planu propisana kao zazti ena (Z) i preventivno zazti ena (P) kulturna dobra te kulturna dobra predloena za registraciju (PR).
- (502.) Za zahvate na kulturnim dobrima lokalnog zna enja, koja su predloena za zaztitu (L) i ostalim evidentiranim kulturnim dobrima (E), kao i za tradicijske gra evine i ruralnu cjelinu iz to ke (498.), koje se ztite samo prostorno-planskim mjerama ovog Plana, opisani upravni postupak nije obvezan, ali je potrebno savjetodavno sudjelovanje sluobe zaztite, odnosno mizljenje nadleOnog Konzervatorskog odjela.
Mizljenje se moe zatraiti i za gra evine izvan predjela zaztite, osobito u dijelu koji grani i sa zazti enim predjelom, ako se gra evine nalaze na osobito vidljivim mjestima vaOnim za sliku naselja ili krajobraza.
- (503.) Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovog plana, uz ranije zazti ena (Z) i preventivno zazti ena (P) kulturna dobra, Uprava za zaztitu kulturne baztine, Konzervatorski odjel u Poegi po sluobenj e duOnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donozenja rjezenja o zaztiti za sve vrednije gra evine, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama ozna eni oznakom (PR). Do donozena odgovaraju eg rjezenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zazti ena kuturna dobra.
- (504.) Vlasnici (korisnici) gra evina kod kojih su utvr ena spomeni ka svojstva (Z, P), te vlasnici (korisnici) gra evina kod kojih je u tijeku postupak utvr ivanja svojstva kulturnog dobra (PR) mogu putem nadleOnog Konzervatorskog odjela, Uprave za zaztitu kulturne baztine iz drOavnog prora una zatraiti nov anu potporu za odrOavanje i kvalitetnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.
- (505.) Za pojedina ne gra evine, sklopove i arheološke lokalitete navedene u to kama (485.) - (489.) te tradicijsku arhitekturu, kao najmanja granica zaztite utvr uju se pripadaju e estice ili povijesno vrijedni ambijent.
Za ruralnu cjelinu naselja Kaptol granice zaztite odre ene su na kartografskom prikazu br. 3.B.

7. Postupanje s otpadom

- (506.) Na cijelom području Opine planira se organizirano prikupljanje i odvoenje komunalnog otpada.
- (507.) Zbrinjavanje komunalnog i inertnog otpada riješit će se na regionalnom odlagalištu "Vinogradine+ Alilovci". Ostala odlagališta moraju se zatvoriti i sanirati. Prostor odlagališta se nakon njihovog zatvaranja može koristiti sukladno odredbama koje se odnose na korištenje prostora i gradnju van granice evinskih područja.
- (508.) Prilikom registracije novih eksploatacijskih polja u tijeku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno provedbe Procjene utjecaja na okoliš (izrada SUO), nužno je predvidjeti i površinu za odlaganje jalovine te istu obraditi tijekom izrade rudarskog projekta eksploatacijskog polja.
- (509.) Gospodarenje otpadom na području opine Kaptol, a unutar granice Parka prirode "Papuk" mora biti u skladu s PPPPO.
- (510.) Količine otpada moraju se smanjiti na način odvojenog sakupljanja i iskoristavanja korisnih sastojaka iz otpada - reciklaže otpada (za što je potrebno osigurati odgovarajuće i prostor u gospodarskoj zoni "Novi Bezinci" - reciklažna dvorišta), te korištenjem bio-otpada za proizvodnju komposta u okviru domaće instalacije s lokacijom u općini Kaptol.
- (511.) Potrebno je, na način određen posebnim propisima, osigurati odvojeno prikupljanje i odlaganje komunalnog ambalažnog otpada po vrsti (bijelo i obojeno staklo, papir, istrožene baterije, organski otpad, PET, limena ambalaža i sl.). U reciklažnim dvorištima građani bi, osim vrsta otpada navedenih u prethodnom stavku, mogli odlagati i ostale vrste komunalnog otpada (krupni otpad, metalni otpad, otpadna ulja, kiseline i sl.).
- (512.) Opasni otpad mora se skupljati, skladištiti i prevoziti odvojeno, svaka vrsta opasnog otpada za sebe i odvojeno od neopasnog i komunalnog otpada. Privremeno skladištenje opasnog otpada, sukladno odredbama posebnog zakona te Strategiji i Programu prostornog uređenja RH, treba organizirati u okviru lokacije budućeg regionalnog centra za obradu i zbrinjavanje opasnog otpada na području županije. Do uređenja lokacije budućeg centra za obradu i zbrinjavanje opasnog otpada u županiji, opasni otpad se mora prikupljati, privremeno skladištiti i zbrinjavati na mjestima njegovog nastajanja uz provedbu zakonom propisanih mjera zaštite.
- (513.) Zbrinjavanje otpada životinjskog tkiva može se vršiti isključivo u kafilacijama, sukladno posebnom propisu.
- (514.) Na svakoj se građevinskoj parceli mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš, tako da bude smješteno na automobilom dostupnom i uoči, ali ne dominantnom mjestu, te u skladu s uvjetima nadležne službe. Odvoz komunalnog otpada vršit će se prema komunalnom redu preko ovlaštenog koncesionara. Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili metalne kontejnere sa poklopcem. Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad potrebno je osigurati odgovarajuće i prostore kojima se ne smije ometati kolni i pješački promet, te koji ne mogu biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

- (515.) Na području Opine utvrđene su sljedeća opasna ili ugrožena područja:
- eksploatacijsko polje/istražni prostor, "Mladi Gaj",
 - divlja odlagališta otpada,
 - područja koja su podložna erozije tla.
- (516.) Za sanaciju opasnih ili ugroženih područja potrebno je provesti sljedeće mjere:
- izgraditi zest planiranih uređaja za predtretman/ iznosa otpadnih voda i dovrziti uređaj za naselja Kaptol i Komarovci (vidi točku (451.)),
 - eksploatacijska polja se u tijeku i nakon završetka eksploatacije moraju sanirati sukladno načinu sanacije utvrđenom u rudarskom projektu,
 - divlja odlagališta otpada moraju se sanirati.
- (517.) Za sprječavanje erozije tla i sanaciju područja koja su podložna erozije potrebno je poduzeti sljedeće mjere:
- utvrditi područja zabrane sjeka i iznosa zuma,
 - vrziti pozumljavanje s autohtonim vrstama i grmolikim raslinstvom, uz istovremeno terasiranje gdje god je to moguće,
 - poljoprivredne povrzine obrađivati konturno, paralelno sa slojnicama, a ratarske kulture zamjenjivati vizegodiznijim kulturama,
 - vinograde saditi u redovima paralelnim sa slojnicama,
 - povrzine zatravnjivati uz odvodnjavanje i konzervaciju vlage.
- (518.) Potrebno je izraditi Program zaštite i poboljšanja kakvoće zraka koji donosi Opinsko vijeće, i to za ona područja Opine u kojima je razina oneiznosti zraka iznad tolerantnih vrijednosti, a u skladu s odredbama čl. 10. Zakona o zaštiti zraka (NN, br. 178/04). Opinsko vijeće, temeljem procijenjene razine oneiznosti, u slučaju da je ta razina viza od graničnih vrijednosti, uspostavlja lokalnu mrežu za praćenje kakvoće zraka.
- (519.) Za područje Opine potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu. U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).
- (520.) Obvezno je provođenje procjene utjecaja na okoliš za sve građevine i zahvate koji su određeni posebnim propisom i Prostornim planom Požeško-slavonske županije.
- (521.) Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim ovim Planom, i to:

A) Zaštita tla

- provođenjem PPUO Kaptol sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Koriztenje i namjene povrzina", odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,
- gradnjom van građevinskih područja sukladno uvjetima iz poglavlja 2.3.2. ovih Odredbi,
- načinom vođenja infrastrukture utvrđenim u PPUO Kaptol i sukladno točkama (380.) i (429.) ovih Odredbi, te uz najveću moguću zaštitu poljoprivrednog tla prilikom određivanja infrastrukturnih trasa
- zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u poglavlju 7. ovih Odredbi,

- ponovnim obrađivanjem (rekultivacijom) površina koje se više ne koriste za prvotnu namjenu (npr. rudna jalovizta, odlagališta otpada, klizista),
- kroz zaštitu zuma i zumskih površina
 - održavanjem postojećih zuma putem održavanja i pravilnog gospodarenja,
 - djelovanjem na održavanje zuma kao ekološkog sustava i važnog činitelja u krajobrazima,
 - razvojem i jačanjem zuma zasađenih u neeksploatacijske svrhe radi održavanja ekološki prihvatljivih programa pozumljavanja novih i već pozumljenih područja,
 - zaštitom zuma od onečišćavanja, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja
 - sprječavanjem prenamjene zuma i zumskog zemljišta i rubnog pojasa uz zumu širine 50 m
 - gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno točkama (429.) i (431.) ovih Odredbi.
- održavanjem i korištenjem preostalog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu kroz:
 - smanjenje korištenja kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
 - poticanje i usmjeravanje proizvodnje zdrave hrane,
 - smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu,
 - davanje prednosti tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju,
 - promicanje obiteljskih poljodjelskih gospodarstava kao temelja poljoprivrede,
 - osposobljavanje neobrađenih i napuštenih poljoprivrednih površina za poljoprivrednu proizvodnju (tehnički i gospodarskim mjerama),

B) Zaštita voda

- mjerama zaštite vodonosnika i izvorišta, utvrđenim u točkama (442.) - (444.) ovih Odredbi,
- uvjetima odvodnje otpadnih voda utvrđenim u točkama (451.), (460.) i (461.) ovih Odredbi,
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem - ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta,
- korištenjem i uređivanjem vodotoka, vodnih površina i resursa u skladu s posebnim propisima te usklađivanje svih zahvata vezanih za vodne površine, uređivanje zemljišta uz vodotoke te vodoopskrbu i odvodnju sa uvjetima nadležnih tijela za gospodarenje i upravljanje vodama koji se ishode na temelju tih propisa
- preispitivanjem nužnosti izvođenja novih regulacija i hidrotehničkih zahvata u tom pojasu, a u svrhu zaštite vodnih ekoloških sustava, vodnog krajobraza, odnosno zireg vegetacijskog pojasa uz rijeke i potoke,
- sprječavanjem pretvaranja vlažnih livada u njive i oranice, kao i izvođenja novih regulacija, gdje god je to moguće,
- zabranom utjecaja bilo koje nove namjene u prostoru na postojeću kvalitetu voda na vodotocima I. Kategorije, kao i smanjenja kvalitete voda na ostalim vodotocima

C) Zaštita zraka i zaštita od buke

- uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, utvrđenim u točki (15.) ovih Odredbi,
- uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene (PPUOK), sukladno točki (120.) ovih Odredbi,

- uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj Oivotinja, sukladno to kama (148.) - (151.), (153.) i (249.) ovih Odredbi,
- identificiranjem potencijalnih izvora buke,
- kontinuiranim vrzenjem mjerenja buke u najugroženijim područjima,
- tehnologijom koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prazine iznad dozvoljene količine i sastava, a koju moraju imati sve gospodarske građevine s izvorima buke i zagađenja
- planiranje građevina i postrojenja koje mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od stambenih građevina i područja te rekreacijskih zona i drugih tihih djelatnosti, a u izuzetnim slučajevima i izvan naselja,
- provođenjem posebnih propisa o najvišoj mogući dopuštenoj razini buke na vanjskim prostorima u sklopu građevinskih područja, odnosno u zonama naselja ovisno o namjeni (dozvoljena razina buke u boraviznim prostorijama stambenih građevina ne smije prijeći 30 dBA noću i 40 dBA danju),
- kontinuiranim mjerenjem i kontrolom emisije dimnih plinova,
- sustavnom kontrolom svih poslovnih i gospodarskih pogona kao i manjih zanatskih radionica u pogledu one izlaza zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima,
- lociranjem zahvata u prostoru kod kojih se javlja izvor one izlaza zraka na dovoljnu udaljenost od građevinskih područja naselja, odnosno od prethodno stambeno-poslovne izgradnje
- lociranjem proizvodnih pogona, kao i vanjskih prostora na kojima će se odvijati rad, najmanje na udaljenost od stambenih zgrada koja je propisana ovim Odredbama, a kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, a i, prazinom, mirisima i sl.) svelo na najmanju moguću mjeru,
- lociranjem mogućih izvora one izlaza zraka ispravno u odnosu na stambene i slične zone, uzimajući i osobito u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova te udaljenost od naseljenih područja,
- izbjegavanjem sadržaja koji one izlazu zrak u gospodarskim zonama, a ako to nije moguće, onda poduzimati zaštitne mjere ugradnjom uređaja za pročišćavanje zraka
- planiranjem i podizanjem nasada zaštitnog zelenila oko postojećih i planiranih izvora one izlaza zraka,
- sadnjom visokog zelenila u zirini najmanje 5,0 m uz koridore koji su ugroženi bukom (planirana brza cesta i druge prometnice velikog intenziteta prometa)
- sadnjom zaštitnog zelenila u pojasevima koje dijele stambene zone od zona gospodarske namjene na način da zirina pojasa zaštitnog zelenila bude minimalno 10,0 m, a udaljenost građevinskih estica proizvodnih građevina od građevinskih estica stambenih i javnih građevina minimalno 30,0 m,
- nastavljanjem aktivnosti vezanih za plinifikaciju,
- korištenjem plinovitog goriva za veće i srednje potrozaće, gdje god je to tehnički moguće, te naročito u širokoj potroznji,
- nastojanjem da se kotlovnice na kruta goriva rekonstruiraju za korištenje plina kao goriva, gdje god i to bude moguće,
- ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu sa stanjem tehnike te uspostavljanje na elu maksimalne zaštite za vrlo otrovne i kancerogene tvari,
- sprječavanjem značajnog povećanja opterećenja zraka zloćudnim sastojcima, pri čemu se razina značajnog opterećenja ocjenjuje temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš,

D) Zaštita životinja

- planiranjem i provo enjem mjera zaszite Oivotinja prilikom gradnje novih prometnica (ograda, prolazi za Oivotinje) i dalekovoda (zaszita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okolic.

8.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

- (522.) Gradnja sklonizta kao mjera sklanjanja planira se sukladno postoje im propisima (Zakon o unutarnjim poslovima, Pravilnik o kriterijima za odre ivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi sklonizta i drugi objekti za zaszitu, Pravilnik o tehni kim normativima za sklonizta, Pravilnik o odr0avanju sklonizta i drugih zaszitnih objekata u miru) kao i Prostornom planu Po0ezko-slavonske Oupanije.
Pravilnik o kriterijima za odre ivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi sklonizta i drugi objekti za zaszitu (NN, br. 2/91) regulira izgradnju sklonizta i drugih objekti za zaszitu stanovnistva te propisuje planiranje objekata za zaszitu stanovnistva u gradovima i naseljenim mjestima u kojima Oivi preko 2.000 stanovnika.
- (523.) Obzirom da u Op ini Kaptol jedino naselje Kaptol ima nezto vize stanovnika (1.570), prema navedenom Pravilniku Kaptol se ne nalazi niti u jednom stupnju ugro0enosti, zto zna i da kao naselje nema obvezu graditi sklonizta i druge objekte za zaszitu stanovnistva.
- (524.) Sklonizima se, me utim, ne smatraju gra evine, odnosno podrumske i druge prostorije u gra evinama koje mogu biti prilago ene za sklanjanje ljudi, ali je potrebno iste planirati ili predvidjeti tamo gdje se okuplja ve i broj ljudi (gra evine u kojima borave djeca, stacionarne zdravstvene ustanove, ve i trgova ki ili sportski centri isl.).
Za takve prostore treba predvidjeti i njihovu drugu namjenu, a gra evinski ih je potrebno izvesti na na in da se mogu brzo prilagoditi za sklanjanje osoba.
- (525.) Za mjeru zbrinjavanja potrebno je predvidjeti ve e gra evine (domove, zkole, zportske dvorane, ve a skladizta ili hale), a ako nema dovoljno gra evina potrebno je predvidjeti ve i prostor s mogu noz u brzog priklju ka na komunalnu infrastrukturu (igralizta, neizgra ena gra evinska zemljizta i sl.)
- (526.) Vlasnici i korisnici gra evina u kojima se okuplja ve i broj osoba (zkole, zportske dvorane, ve i trgova ki centri i dr.) du0ni su, sukladno posebnom zakonu, uspostaviti i odr0avati odgovaraju i sustav uzbunjivanja gra ana te ga povezati s Centrom 112 (Dr0avna uprava za zaszitu i spazavanje).
- (527.) Zaklони i sklonizta se ne smiju graditi ili postavljati u neposrednoj blizini skladizta zapaljivih materijala, u razini ni0oj od podruma zgrade niti u plavnim podru jima.
- (528.) Na podru ju Op ine Kaptol je utvr en VI⁰ MCS. Zaszita gra evina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom gra evina, sukladno posebnim propisima.
- (529.) Na podru ju Op ine utvr eno je poplavno podru je. Do izgradnje nasipa ili provo enja drugih mjera, kojim e se ovo podru je zaszititi od poplave, na poplavnom podru ju nije dozvoljena gradnja gra evina koje se mogu graditi van gra evinskog podru ja, izuzev vodnogospodarskih gra evina i vodova infrastrukture.

8.2. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJE

- (530.) Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.
Prilikom svih intervencija u prostoru te izrade dokumenata prostornog ureenja u ovoj podrujci koji se izrađuju na temelju ovog Plana obvezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji reguliraju ovu oblast.
- (531.) Građevine i postrojenja u kojima se skladište i koriste zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja prema posebnim propisima.
Eventualnim planiranjem gospodarske zone u kojoj se skladište zapaljive tekućine i plinovi, kod izgradnje takve vrste građevina, potrebno je predvidjeti sigurnosne udaljenosti od drugih objekata, a u skladu sa Zakonom o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95) i podzakonskim aktima koji reguliraju ovu problematiku.
- (532.) Kod gradnje plinovoda potrebno je primjenjivati odredbe posebnih propisa za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, uvažiti opće akte lokalnog distributera plina te posebnu pažnju posvetiti sigurnosnim udaljenostima od magistralnih i distributivnih plinovoda.
- (533.) U dogovoru s lokalnim distributerima potrebno je voditi računa o sigurnosnim udaljenostima od električnih, telekomunikacijskih, komunalnih i drugih instalacija.
- (534.) Radi omoguavanja spazavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, potrebno je do postojećih i planiranih građevina osigurati nesmetan vatrogasni pristup vatrogasnoj tehnici i gasiteljima, a sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94 i 142/03).
U svezi toga potrebno je precizno odrediti lokaciju i površine za ljetne terase ugostiteljskih objekata i mjesta za parkiranje ispred građevina, posebno u srednjim dijelovima naselja, iz razloga da se osigura prolazak i pristup vatrogasnoj tehnici.
- (535.) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:
- udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore, ili
 - odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovizta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- (536.) Planiranim zahvatima u prostoru ne smije se onemogućiti slobodan ulaz/izlaz vatrogasne tehnike iz/u građevinu Vatrogasnog doma DVD-a Kaptol, kako se ne bi umanjila efikasnost vatrogasnih intervencija.
- (537.) Na području Općine Kaptol potrebno je predvidjeti izgradnju, nadogradnju ili rekonstrukciju vanjske hidrantske mreže, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06).

- (538.) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primjenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama određenim prema tim propisima.
- (539.) Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara, predviđenih prema županijskom planu zaštite od požara.

9. Mjere provedbe plana

9.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

- (540.) Sukladno Zakonu i PPŽ-u te potrebama prostornog ure enja Op ine Kaptol, PPUO Kaptol utvr uje se obveza izrade slijede ih prostornih planova:
- Prostorni plan podru ja posebnih obilje0ja (PPPPO) Parka prirode "Papuk",
 - Urbanisti ki plan ure enja (UPU) gospodarske zone "Novi Bezinci"
 - Urbanisti ki plan ure enja (UPU) podru ja povremenog stanovanja "Mladi Gaj"
- (541.) Podru ja za koja se utvr uje obveza izrade prostornih planova ozna ena su na kartografskom prikazu br. 3.B.
Granica obuhvata PPPPO, Parka prirode "Papuk", ozna ena je na kartografskom prikazu br. 3.A., a mo0e se mijenjati sukladno posebnom propisu.
- (542.) Do donozenja PPPPO Parka prirode "Papuk", na in koriztenja zemljizta i uvjeti gradnje utvr ivat e se sukladno ovim Odredbama.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

- (543.) U cilju poticanja razvoja Op ine u planiranju ure enja prostora potrebno je prioritarno osigurati:
- Izradu Urbanisti kog plana ure enja gospodarske zone "Novi Bezinci";
 - Rjezavanje imovinsko - pravnih odnosa za izgradnju komunalne infrastrukture u gospodarskoj zoni "Novi Bezinci" te za izgradnju ostalih komunalnih objekata i ure aja;
 - Izradu projekata, izgradnju i opremanje gospodarske zone "Novi Bezinci" kompletnom komunalnom infrastrukturom;
 - Izgradnju objekata vodoopskrbe :
 - izradu projektne dokumentacije i izgradnju vodovodne mre0e za naselja Alilovci, Ramanovci te u kasnijoj fazi i naselja Doljanovci, Bezinci i Podgorje,
 - izradu projekata i gradnju mre0e u gospodarskoj zoni "Novi Bezinci";
 - Izgradnju objekata odvodnje :
 - dovrzetak sustava odvodnje otpadnih voda sa ure ajem za pro iz avanje za naselja Kaptol . Komarovci,
 - izgradnju zajedni kog sustava s ure ajem za pro iz avanje za naselje Novi Bezinci i gospodarsku zonu "Novi Bezinci",
 - izgradnju zajedni kog sustava s ure ajem za pro iz avanje za naselje Golo Brdo i ezljakovci,
 - izgradnju zajedni kog sustava s ure ajem za pro iz avanje za naselje Doljanovci i Bezinci
 - izgradnju samostalnih sustava s ure ajem za pro iz avanje za naselja Ramanovci, Alilovci i Podgorje;
 - Izgradnju plinske mre0e - u suradnji sa županijom, zavrzetak planirane plinifikacije Op ine;
 - Izgradnju gra evina javne i druztvene namjene u svim naseljima;
 - Izradu projektne dokumentacije i gradnju javnih putova u gospodarskoj zoni "Novi Bezinci";
 - Razvoj ugostiteljsko . turisti kih sadr0aja s posebnim naglaskom na smjeztajne kapacitete;
 - Uspostavu funkcioniranja vinske ceste sa svim prate im sadr0ajima, u suradnji sa susjednim Op inama Velika i Kutjevo;
 - Kvalitetnije povezivanje dijela naselja op ine Kaptola s Po0egom izgradnjom nove trase dr0avne ceste D49;

- Razvoj ribnji arstva;
- Izradu planova navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta, u suradnji s nadležnom pravnom osobom s javnim ovlastima.

(544.) U cilju zaštite prostora potrebno je prioritetno:

- riješiti pitanje zbrinjavanja otpada, sukladno uvjetima iz PPUO Kaptol,
- posebnu pažnju posvetiti ure enju bujica na području Op ine.

(545.) Posebne razvojne mjere su i :

- revitalizacija naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama,
- provedba stimulativnih mjera (sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice i sl.) za ostanak (i povratak) stanovništva u područjima u kojima je mogu e stvoriti realne perspektive za razvoj, uz ulaganje u one djelatnosti koje e osigurati primjerene uvjete za život.

9.3 REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

(546.) Postoje e građevine izgra ene s odobrenjem za izgradnju i one koje su izgra ene prije 15.02.1968. godine, a koje su izgra ene protivno namjeni ili uvjetima gradnje utvr enim u PPUO Kaptol, mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada. Ako je postoje i koeficijent izgra enosti građevne estice (kig) ve i od dozvoljenog, isti se prilikom gradnje novih građevina na toj estici može zadržati.

(547.) Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:

- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstrukcijskih elemenata građevina i krovizta, u postojećim gabaritima,
- za stambenu namjenu - dogradnja spremišta za ogrjev ili sanitarnog prostora (WC, kupaonica) s predprostorom uz postoje u stambenu građevinu, max. neto površine 12,0 m²,
- za stambenu namjenu . dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih prostora, tako da s postojećim ne prelaze 75,0 m² bruto površine , uz uvjet da se ne povećava broj stanova,
- za druge namjene (gospodarske, javne i društvene, komunalne i prometne i dr.) - dogradnja sanitarija, garderoba , manjih spremišta i sl., površine do 10,0 m², za građevine do 100,0 m² bruto površine, ili do 5% ukupne bruto površine, za ve e građevine,
- preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,
- izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost koristenja potkrovlja u stambene svrhe,
- adaptacija postojećeg tavanog prostora u stambeni prostor,
- ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
- priključak na građevine i ure enje komunalne infrastrukture, niskonaponsku i telekomunikacijsku mrežu,
- dogradnja i zamjena građevina i ure enje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija javnoprometnih površina,
- sanacija postojećih ograda i gradnja potpornih zidova radi sanacije terena,
- ure enje građevne estice postoje e građevine.

Planom ovog područja, ove se smjernice mogu propisati i druga ije.

(548.) Građevinama iz to ke (546.) ovih Odredbi može se mijenjati namjena sukladno uvjetima iz ovog Plana.