

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), te članka 32. i 94. Statuta Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“, broj 03/09, 02/13 i 06/13), Općinsko vijeće Općine Kaptol na svojoj 7. sjednici održanoj 20. lipnja 2014. godine donijelo je

ODLUKU **o pristupanju prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Kaptol**

Članak 1.

Pristupa se prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Kaptol, i to:

1. Suvlasnički udio od 7/8 dijela nekretnine- KUĆA; DVORIŠTE I ORANICA oznake k.č.broj 1062 ,k.o.Alilovci, sveukupne površine 3.569 m² sa utvrđenom tržišnom vrijednošću,odnosno početnom cijenom u iznosu od 72.857,31 Kn (tržišna vrijednost cijele nekretnine je 83.265,50 Kn).
2. DOM RAMANOVC I oznake k.č.br.1007/2, k.o. Alilovci, sveukupne površine 586 m² sa utvrđenom tržišnom cijenom 78.826,98 Kn.
3. LIVADA PODJAZNICE oznake k.č.br. 1170, k.o. Alilovci, sveukupne površine 1.661 m² sa utvrđenom tržišnom cijenom 3.986,40 Kn.
4. LIVADA PODJAZNICE oznake k.č.br. 1171, k.o. Alilovci, sveukupne površine 1.648 m² sa utvrđenom tržišnom cijenom 3.625,60 Kn.

Nekretnine pod 1. i 2. se nalaze unutar granica građevinskog područja naselja Ramanovci.
Nekretnine pod 3. i 4. se nalaze izvan granica građevinskog područja naselja Ramanovci.

Članak 2.

Prodaja nekretnina se vrši putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.
Uvjeti natječaja i prodaje:

- Isplata cijelog iznosa ili prvog obroka u iznosu 30% ponuđene cijene se vrši prije potpisivanja Ugovora o prodaji
- Porez na promet nekretnina i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac
- Kupac je dužan sklopiti Ugovor o prodaji u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o prodaji nekretnine
- Pravo prvenstva kupnje ima suvlasnik preostalog dijela nekretnine
- Ponuditelj je dužan platiti jamčevinu u visini od 10% početne cijene prodaje u korist Proračuna Općine Kaptol, broj HR9124120091817700008, s pozivom na broj HR68 7757 – OIB
- Ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime / naziv tvrtke,OIB , adresu natjecatelja
 - oznaku nekretnine
 - iznos ponuđene cijene
 - dokaz o uplati jamčevine
 - broj računa na koji će se vraćati jamčevina

Rok za podnošenje ponuda je deset (10) dana od dana objave natječaja.

Članak 3.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik, na prijedlog Povjerenstva u roku od 30 dana od dana zaključenja natječaja.
Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno – kupljeno», što isključuje sve naknadne

prigovore kupca.

Zadržava se pravo poništenja natječaja u cijelosti.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama, kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba.

Članak 4.

Općinski načelnik će temeljem ove Odluke raspisati javni natječaj za prodaju navedenih nekretnina.

Postupak javnog natječaja i otvaranje primljenih ponuda provesti će Povjerenstvo u sustavu :

Damir Poljanac, dipl.ing., predsjednik,

Josip Soudek, spec.oec., član i

Damir Matešić, član.

Članak 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik za poduzimanje svih zakonom propisanih radnji u svrhu realizacije prodaje iz točke I. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kaptol“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAPTOL

KLASA:940-02/14-02/01

URBROJ:2177-02/01-13-6

U Kaptolu, 20. lipnja 2014.godine.

PREDSJEDNIK :

Damir Poljanac, dipl.ing., v.r.

O B R A Z L O Ž E N J E

Odluke o pristupanju prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Kaptol

Odredbom članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09) utvrđeno je da nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 32. Statuta Općine Kaptol određeno je da Općinsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Općine Kaptol čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000 kuna.

Predmet prodaje su nekretnine u suvlasništvu Općine Kaptol upisane u z.k.ul.broj 637 i nekretnine u vlasništvu Općine Kaptol upisane u z.k. ul. broj 572 u katastarskoj općini Alilovci. Procjenu vrijednosti nekretnina, na temelju kojih je određena početna cijena, izvršio je gosp. Petar Matijević, ing.arh., stalni sudski vještak i procjenitelj iz Velike, Trg bana Josipa Jelačića 5a.

Budući procijenjena vrijednost nekretnina prelazi 0,5 % iznosa prihoda Proračuna Općine Kaptol u 2013.godini donošenje odluke o prodaji u nadležnosti je Općinskog vijeća.