

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13 – u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 32. i 94. Statuta Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“, broj 03//09, 02/13, i 06/13), Općinsko vijeće Općine Kaptol na svojoj 11. sjednici održanoj 27. ožujka 2015. godine, donijelo je

O D L U K U
o izradi usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Kaptol
sa Zakonom o prostornom uređenju

• **OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“, br. 01/08, i 04/12), (u daljnjem tekstu: Odluka).

• **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

Članak 2.

Izrada i donošenje usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Kaptol (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) temelji se na odredbama članka 201. a sukladno člancima od 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju.

• **RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

Članak 3.

Donošenjem novog Zakona o prostornom uređenju pokazala se potreba za usklađenjem Prostornog plana, a posebice odredbama članka 201. stav.1. Zakona, kojima su jedinice lokalne samouprave dužne dopuniti Prostorni plan na način da odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu.

• **OBUH VAT PROSTORNOG PLANA**

Članak 4.

Obuhvat usklađenja Plana su postojeća građevinska područja određena važećim Prostornim planom.

• **SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA**

Članak 5.

Važeći prostorni plan izrađen je i donesen temeljem do sad važećih zakona koji definiraju područje prostornog uređenja, a u kontekstu građevinskog zemljišta kao postojeće/izgrađeno i planirano/neizgrađeno. Donošenjem novog Zakona za sva građevinska područja koja su određena kao planirana/neizgrađena, a za koje nije

donesen urbanistički plan uređenja ili druga vrsta provedbenog dokumenta prostornog uređenja koji su bili propisani dosadašnjim zakonima onemogućen je postupak izdavanja lokacijske i građevinske dozvole izuzev zamjenskih građevina, a sve definirano člankom 201. stavak 1., 2. i 3. Zakona. Kako ova dopuna Prostornog plana predstavlja usklađenje sa Zakonom, ne provodi se javna rasprava.

- **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA**

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta Plana proizašla iz članka 3. i 5. Odluke, su omogućavanje ishoda dozvola i akata gradnje na građevinskom zemljištu određenom kao neizgrađeno, ali koje je u naravi uređeno građevinsko zemljište.

- **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

Članak 7.

Za izradu Prostornog plana koristit će se postojeći važeći Prostorni plan.

- **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA**

Članak 8.

Usklađenje Prostornog plana izradit će Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije.

- **POPIS JAVNO PRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

Članak 9.

Kako se isključivo radi o usklađenju Prostornog plana sa Zakonom, nema potrebe za sudjelovanje javnopravnih tijela.

- **PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA**

Članak 10.

Utvrdju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja usklađenja Prostornog plana po fazama, kako slijedi:

- **Izrada Prijedloga Plana:** 30 dana od dostave ove Odluke

- **Izrada Konačnog prijedloga Plana:** 15 dana od Zaključka Općinskog načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga na temelju Nacrta.

Temeljem Zakona, članka 94. stavak 3. za usklađenje Prostornog plana s navedenim Zakonom ne provodi se postupak javne rasprave.

Temeljem Zakona, članak 107. stavak 4. za usklađenje Prostornog plana s navedenim Zakonom ne ishodi se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije jer je isti izrađivač Plana.

- **IZVORI FINANCIRANJA PLANA**

Članak 11.

Izrada Prostornog plana financira se iz sredstava Proračuna Općine Kaptol.

- **ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA**

Članak 12.

Unutar obuhvata Prostornog plana za vrijeme trajanja usklađenja nema zabrane izdavanja akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

- **ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 13.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinственном upravnom Odjelu Općine Kaptol nositelju izrade Plana.

Nositelj izrade Plana ovu Odluku dostavlja Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja – Informacijskom sustavu, Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije kao i Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije nadležnom za izdavanje dozvola i akata za gradnju.

Nositelj izrade dostavlja ovu Odluku i susjednim jedinicama lokalne samouprave i to: Gradu Orahovici, Gradu Požegi, Gradu Kutjevo, Općini Čačinci, Općini Velika i Općini Jakšić.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja i bit će objavljena u „Službenog glasniku Općine Kaptol“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAPTOL

KLASA: 022-05/15-01/1

URBROJ:2177/05-01-15-5

Kaptol, 27. ožujka 2015. god.

PREDSJEDNIK:

Damir Poljanac, dipl.ing., v.r.