

Na temelju članka 32. i 94. Statuta Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“ broj 03/09, 02/13 i 06/13) Općinsko vijeće Općine Kaptol na svojoj 18. sjednici održanoj dana 02. lipnja 2016. godine, donijelo je

ODLUKU o osnivanju Gospodarske zone Novi Bešinci

Članak 1.

Ovom Odlukom se osniva Gospodarska zona Novi Bešinci.

Gospodarska zona Novi Bešinci nalazi se unutar granice obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Kaptol uz naselje Novi Bešinci, označena na kartografskom prikazu br. 3B („Službeni glasnik Općine Kaptol“ broj 01/08, 04/12 i 01/15), a na području obuhvata određenog ovom Odlukom.

Članak 2.

Gospodarska zona Novi Bešinci nalazi se istočno od naselja Novi Bešinci uz županijsku cestu ŽC-4101 i obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Doljanovci: dio 1557/1, 1557/2, 1557/4, 1557/5, dio 1558/1, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, dio 1803/1 i dio 2018.

Članak 3.

Gospodarska zona Novi Bešinci obuhvaća ukupnu površinu od 12,96 ha od čega se dio odnosi na prometne površine (1,44 ha), dio na zelene površine (1,69 ha), dio na vodene površine (0,04 ha), a najveći dio na površine gospodarske namjene (9,79 ha), što je definirano urbanističkim planom uređenja Gospodarske zone Novi Bešinci, kartografski prikaz br. 1, „korištenje i namjena površina.

Članak 4.

Nositelj i organizator razvoja Gospodarske zone Novi Bešinci je Općina Kaptol.

Članak 5.

Područje Gospodarske zone Novi Bešinci djelomično je izgrađeno, jer ista je formirana oko već ranije izgrađenog gospodarskog objekta.

Građenje unutar gospodarske zone Novi Bešinci te njezino opremanje i uređenje provodit će se na temelju važeće Prostorno-planske dokumentacije i Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Novi Bešinci („Službeni Glasnik Općine Kaptol“ broj 04/11).

Unutar Gospodarske zone Novi Bešinci planirana je gradnja poslovnih građevina uslužne, trgovačke i komunalno servisne namjene, građevina za iskorištenje obnovljivih izvora energije, skladišno servisnih građevina, ugostiteljsko turističkih građevina, poljoprivrednih građevina (osim građevina za držanje životinja).

U cilju gradnje građevina i uređenje površina unutar područja Gospodarske zone Novi Bešinci, Općina Kaptol izgradit će potrebnu komunalnu infrastrukturu te javno prometne i zelene površine.

Članak 6.

Sastavni dio ove Odluke je kartografski prikaz br. 1 korištenja i namjene površina plana s ucrtanim obuhvatom Gospodarske zone Novi Bešinci, a koji je sastavni dio UPU Gospodarske zone Novi Bešinci, te isti nije predmet ove objave u „Službenom glasniku Općine Kaptol“.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kaptol“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAPTOL

KLASA:022-05/16-02/03

URBROJ:2177/05-01-16-03

Kaptol, 02. lipnja 2016. Godine.

PREDSJEDNIK:

Damir Poljanac, dipl. ing., v.r.