

Na temelju članka 391. zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 4. i 5. Odluke o pristupanju prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol” broj 01/17), Općinski načelnik Općine Kaptol, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kaptol

PREDMET PRODAJE:

I. K.O. Češljakovci, k.č.br. 441

- kuća i dvorište u Golo Brdu sveukupne površine 1981,00 m²
Početna cijena 80.900,00 kn

II. K.O. Alilovci, k.č.br. 1171

- livada Podjaznice, površine 1648 m²
Početna cijena 1.500,000 kn

III. K.O. Alilovci, k.č.br. 1007/2

- dom u Ramanovcima, sveukupne površine čestice 586 m²
Početna cijena 34.800,00 kn

IV. K.O. Alilovci, k.č.br. 1170

- livada Podjaznice, površine 1661 m²
Početna cijena 1.500,00 kn

V. K.O. Češljakovci, k.č.br. 511

- kuća i dvorište u Češljakovcima, sveukupne površine 838 m²
Početna cijena 13.000,00 kn

VI. K.O. Češljakovci, k.č.br. 778

- oranica Kestenje, površine 3038 m²
Početna cijena 4.400,00 kn

VII. K.O. Češljakovci, k.č.br. 817

- vinograd Škrbice, površine 1206 m²
Početna cijena 1.100,00 kn

VIII. K.O. Češljakovci, k.č.br. 849

- oranica Lipe, površine 4575 m²
Početna cijena 6.600,00 kn

IX. K.O. Češljakovci, k.č.br. 1424

- oranica Brdo, površine 4446 m²
Početna cijena 6.500,00 kn

X. K.O. Češljakovci, k.č.br. 171

- vinograd Brdo, površine 958 m²
Početna cijena 900,00 kn

XI. K.O. Češljakovci, k.č.br. 555

- livada Gajevi, površine 5263 m²
Početna cijena 4.700,00 kn

XII. K.O. Češljakovci, k.č.br. 1055

- oranica Mačkovac, površine 735 m²
Početna cijena 1.100,00 kn

XIII. K.O. Češljakovci, k.č.br. 1133

- oranica Nogavice, površine 2908 m²
Početna cijena 4.200,00 kn

SADRŽAJ PONUDE:

Natjecatelji mogu biti sve fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva u RH.

Natjecatelji moraju u ponudi obvezno naznačiti ime, prezime i adresu natjecatelja svih onih koji se žele uknjižiti kao vlasnici nekretnine, odnosno naziv tvrtke (za pravne osobe), te priložiti:

1. dokaz o uplaćenju jamčevini (preslika uplatnice) i to 5 % od početne cijene,
2. dokaz o hrvatskom državljanstvu za fizičke osobe (preslika domovnice),
3. ovjerena preslika rješenja o registraciji (za pravne osobe).
4. uz ponudu za kupnju nekretnina pod rednim brojem I. i V. Potrebno je priložiti Izjavu o zajedničkom kućanstvu ukoliko se želi ostvariti prednost kupnju uz uvjet prihvatanja najviše ponuđene cijene.
5. broj računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Kaptol IBAN broj: HR9124120091817700008, poziv na broj 68-7757-OIB.

U ponudi se mora navesti ponuđeni iznos za svaki predmet nadmetanja ako se ponuda odnosi na više čestica koje su predmet nadmetanja.

KRITERIJI ODABIRA:

Najpovoljnijim natjecateljem smatrati će se onaj tko ponudi najveći novčani iznos povrh početne cijene zemljišta, s kojim će se zaključiti kupoprodajni ugovor.

Ponude ponuditelja koji ponudi cijenu manju od početne neće se razmatrati.

Pravo prvenstva za kupnju nekretnine pod rednim brojem I. i V. Imaju više članke obitelji uz uvjet prihvatanja najviše postignute cijene na natječaju

ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE:

Kupoprodajna cijena zemljišta pod rednim brojem I., III. i V. može se u isplatiti u deset obroka i to:

- prvi obrok u iznosu od 20 % ugovorene kupoprodajne cijene prije potpisa kupoprodajnog ugovora,
- ostali obroci u devet jednakih mjesečnih iznos.

Kupoprodajna cijena za za ostale nekretnine isplaćuje se u cjelosti.

KUPOPRODAJNI UGOVOR:

Kupoprodajni ugovor kupac je dužan zaključiti u roku od 30 dana po donošenju Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Porez na promet plaća kupac.

POVRAT JAMČEVINE:

Natjecatelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina vraća se u roku 15 dana, a natjecatelj koji odustane od ponude ili u roku ne zaključi kupoprodajni ugovor gubi pravo na povrat jamčevine.

Natjecatelju koji uspije u natječaju jamčevina se uključuje u kupoprodajnu cijenu.

PREDAJA I OTVARANJE PONUDA:

Rok za predaju ponuda je 10. travnja 2017. godine do 12,00 sati, kada će se ponude javno otvoriti.

Ponude se predaju u zapečaćenom omotu s naznakom "Prodaja zemljišta u vlasništvu Općine Kaptol – ne otvarati".

Ponude se predaju osobno u Jedinствeni upravni odjel Općine Kaptol. Postupak otvaranja prispjelih ponuda provodi Povjerenstvo, na javnoj sjednici koja će se održati u prostorijama Općine Kaptol.

Sve informacija o ovom natječaju mogu se dobiti u Jedinствenom upravnom odjelu Općine Kaptol, Školska 3, Kaptol, usmeno ili na telefon 034/231-023.

KLASA: 944-01/17-01/02

URBOJ: 2177/05-02-17-1

Kaptol, 30. ožujka 2017.godine.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Mile Pavičić, ing.