

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09,153/09, 143/12 i 152/14), te članka 32. i 94. Statuta Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“, broj 03/09, 02/13 i 06/13), Općinsko vijeće Općine Kaptol na svojoj 22. sjednici održanoj 20. ožujka 2017. godine donijelo je

ODLUKU **o pristupanju prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Kaptol**

Članak 1.

Pristupa se prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Kaptol i to:

1. KUĆA i DVORIŠTE u Golo Brdu, oznake k.č. broj 441, k.o. Češljakovci, sveukupne površine 1981,00 m² sa utvrđenom tržišnom vrijednošću, odnosno početnom cijenom u iznosu od 80.900,00 Kn.
2. DOM RAMANOVCI oznake k.č.br.1007/2, k.o. Alilovci, sveukupne površine 586 m² sa utvrđenom tržišnom vrijednošću, odnosno početnom cijenom u iznosu od 34.800,00 Kn.
3. LIVADA PODJAZNICE oznake k.č.br. 1170, k.o. Alilovci, sveukupne površine 1661 m² sa utvrđenom tržišnom vrijednošću, odnosno početnom cijenom u iznosu od 1.500,00 Kn.
4. LIVADA PODJAZNICE oznake k.č.br. 1171, k.o. Alilovci, sveukupne površine 1648 m² sa utvrđenom tržišnom vrijednošću, odnosno početnom cijenom u iznosu od 1.500,00 Kn.
5. KUĆA i DVORIŠTE u Češljakovcima, oznake k.č. broj 511, k.o. Češljakovci, sveukupne površine 838,00 m² sa utvrđenom tržišnom vrijednošću, odnosno početnom cijenom u iznosu od 13.000,00 Kn.
6. ORANICA KESTENJE oznake k.č.br. 778, k.o. Češljakovci, sveukupne površine 3038 m² sa utvrđenom tržišnom vrijednošću, odnosno početnom cijenom u iznosu od 4.400,00 Kn.
7. VINOGRAD ŠKRBICA oznake k.č.br. 817, k.o. Češljakovci, sveukupne površine 1206 m² sa utvrđenom tržišnom vrijednošću, odnosno početnom cijenom u iznosu od 1.100,00 Kn.
8. ORANICA LIPE oznake k.č.br. 849, k.o. Češljakovci, sveukupne površine 4575 m² sa utvrđenom tržišnom vrijednošću, odnosno početnom cijenom u iznosu od cijenom 6.600,00 Kn.
9. ORANICA BRDO oznake k.č.br. 1424, k.o. Češljakovci, sveukupne površine 4446 m² sa utvrđenom tržišnom vrijednošću, odnosno početnom cijenom u iznosu od 6.500,00 Kn.
10. VINOGRAD BRDO oznake k.č.br. 171, k.o. Češljakovci, sveukupne površine 958 m² sa utvrđenom tržišnom vrijednošću, odnosno početnom cijenom u iznosu od 900,00 Kn.
11. LIVADA GAJEVI oznake k.č.br. 555, k.o. Češljakovci, sveukupne površine 5263 m² sa utvrđenom tržišnom vrijednošću, odnosno početnom cijenom u iznosu od 4.700,00 Kn.
12. ORANICA MAČKOVAC oznake k.č.br. 1055, k.o. Češljakovci, sveukupne površine 735 m² sa utvrđenom tržišnom vrijednošću, odnosno početnom cijenom u iznosu od 1.100,00 Kn.

13. ORANICA NOGAVICE oznake k.č.br. 1133, k.o. Češljakovci, sveukupne površine 2908 m² sa utvrđenom tržišnom vrijednošću, odnosno početnom cijenom u iznosu od cijenom 4.200,00 Kn.

Članak 2.

Prodaja nekretnina se vrši putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Uvjeti natječaja i prodaje:

- Isplata cijelog iznosa ili prvog obroka u iznosu 20% ponuđene cijene (asko je ugovorena obročna prodaja) vrši se prije potpisivanja Ugovora o prodaji
- Porez na promet nekretnina i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac
- Kupac je dužan sklopiti Ugovor o prodaji u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o prodaji nekretnina
- Prihvatljiva je ponuda s najvišom cijenom
- Pravo prvenstva kupnje za nekretnine pod rednim brojem 1. i 5. imaju više članke obitelji uz uvjet prihvaćanja naviše postignute cijene na natječaju
- Ponuditelj je dužan platiti jamčevinu u visini od 5% početne cijene prodaje u korist Proračuna Općine Kaptol, broj HR9124120091817700008, s pozivom na broj HR68 7757 – OIB
- Ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime / naziv tvrtke, OIB, adresu natjecatelja
 - oznaku nekretnine
 - iznos ponuđene cijene
 - dokaz o uplati jamčevine
 - broj računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine
 - uz ponudu za kupnju nekretnina pod točkom 1 i 5. potrebno je priložiti Izjavu o zajedničkom kućanstvu

Rok za podnošenje ponuda je deset (10) dana od dana objave natječaja.

Članak 3.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik, na prijedlog Povjerenstva u roku od 30 dana od dana zaključenja natječaja.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno – kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zadržava se pravo poništenja natječaja u cijelosti.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama, kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba.

Članak 4.

Općinski načelnik će temeljem ove Odluke raspisati javni natječaj za prodaju nekretnina iz članka 1. ove Odluke.

Postupak javnog natječaja, otvaranje primljenih ponuda sa analizom i prijedlogom o odabiru najbolje ponude provesti će Povjerenstvo u sustavu :

1. Damir Poljanac, dipl.ing., predsjednik,
2. Josip Soudek, spec.oec., član i
3. Damir Matešić, član.

Članak 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik za poduzimanje svih zakonom propisanih radnji u svrhu realizacije prodaje iz točke I. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kaptol“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAPTOL

KLASA:022-05/17-02/01

URBROJ:2177/05-01-17-03

U Kaptolu, 20. ožujka 2017.godine.

PREDSJEDNIK :

Damir Poljanac, dipl.ing., v.r.