

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09,153/09, 143/12 i 152/14), te članka 30. Statuta Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“, broj 01/18), Općinsko vijeće Općine Kaptol, na svojoj 16. sjednici, održanoj 10. lipnja 2019. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o pristupanju prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Kaptol**

#### **Članak 1.**

Pristupa se prodaji suvlasničkog dijela nekretnina u vlasništvu Općine Kaptol i to:

1. Suvlasnički dio, 7/18, KUĆA i DVORIŠTE u Doljanovcima, u naravi poljoprivredno i građevinsko zemljište, oznake k.č. broj 950, k.o. Doljanovci, z.k. ul. broj 607, sveukupne površine 1780 m<sup>2</sup> sa utvrđenom tržišnom vrijednošću, odnosno početnom cijenom u iznosu od 7.311,11 Kn.

#### **Članak 2.**

Prodaja nekretnina se vrši putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Uvjeti natječaja i prodaje:

- Isplata cijelog iznosa ili prvog obroka u iznosu 30% ponuđene cijene (ako je ugovorena obročna prodaja) vrši se prije potpisivanja Ugovora o prodaji
- Porez na promet nekretnina i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac
- Kupac je dužan sklopiti Ugovor o prodaji u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o prodaji nekretnina
- Prihvatljiva je ponuda s najvišom cijenom
- Pravo prvenstva kupnje za nekretnine imaju vlasnici susjednih zemljišnih čestica, pod uvjetom da prihvate najviše ponuđenu cijenu
- Ponuditelj je dužan platiti jamčevinu u visini od 5% početne cijene prodaje u korist Proračuna Općine Kaptol, broj HR9124120091817700008, s pozivom na broj HR68 7757 – OIB
- Ponuda mora sadržavati:
  - ime i prezime / naziv tvrtke, OIB, adresu natjecatelja
  - oznaku nekretnine
  - iznos ponuđene cijene
  - dokaz o uplati jamčevine
  - broj računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine

Rok za podnošenje ponuda je deset (10) dana od dana objave natječaja.

#### **Članak 3.**

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik, na prijedlog Povjerenstva u roku od 30 dana od dana zaključenja natječaja.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zadržava se pravo poništenja natječaja u cijelosti.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama, kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba.

#### **Članak 4.**

Općinski načelnik će temeljem ove Odluke raspisati javni natječaj za prodaju nekretnina iz članka 1. ove Odluke.

Postupak javnog natječaja, otvaranje primljenih ponuda sa analizom i prijedlogom o odabiru najbolje ponude provesti će Povjerenstvo u sustavu :

1. Damir Poljanac, dipl.ing., predsjednik,
2. Josip Soudek, spec.oec., član i
3. Damir Matešić, član.

#### **Članak 5.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik za poduzimanje svih zakonom propisanih radnji u svrhu realizacije prodaje iz točke I. ove Odluke.

#### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kaptol“.

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAPTOL**

KLASA:022-05/19-02/04

URBROJ:2177/05-01-19-09

U Kaptolu, 10. lipnja 2019. godine.

**PREDSJEDNIK :**

Damir Poljanac, dipl. ing., v. r.

