

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14, 81/15. – pročišćeni tekst), članka 46. Statuta Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“, br. 01/18), Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Kaptol na području Gospodarske zone Novi Bešinci („Službeni glasnik Općine Kaptol“, broj 02/19) i Odluke o objavi natječaja natječaja za prodaju nekretnina, KLASA: 022-05/20-01/85, URBROJ: 2177/05-02-20-1 od 10. srpnjaa 2020. godine, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina unutar Gospodarske zone Novi Bešinci

I

Općina Kaptol raspisuje natječaj za prodaju građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone „Novi Bešinci“ (u tekstu: Zona)

Predmet natječaja su slijedeće građevinske čestice:

a) k.o. Doljanovci, zk. ul. broj 608

k.č.br. 1784/4, oranica Bukovac, ukupne površine 2258 m²

Početna cijena za navedenu nekretninu iznosi 4.516,00 kuna (slovima: četiritisućpetsošesnaestkuna i nula lipa).

II

Ponuditelji ponuđenu cijenu izražavaju u kunama.

III

Namjena nekretnina iz točke I ovoga Natječaja:

- za nekretninu označenu slovom a) je proizvodna-uslužna namjena.

IV

Rok za podnošenje pisanih ponuda je petnaest (15) dana od dana objave javnog natječaja.

Otvaranje pristiglih ponuda je javno i obavlja ga Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja prema redoslijedu zaprimanja prijava.

Otvaranje prispjelih ponuda održat će se u utorak, **29. srpnja 2020. godine** u 12,00 sati.

Zakašnjele, neuredne i nepotpune, ili na drugi način protivne uvjetima iz natječaja podnesene ponude neće se razmatrati.

V

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe ako ispunjavaju Zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.

Svaki ponuditelj može se natjecati za sve nekretnine koje se izlažu prodaji i za svaku dati zasebnu ponudu.

Nekretnine se prodaju u viđenom stanju po dogovoru što isključuje sve naknadne prigovore.

VI

Pisana prijava odnosno ponuda mora sadržavati slijedeće:

- a) Obrazac ponude s osobnim podacima (Ime i prezime, OIB fizičke osobe ili OIB i tvrtku pravne osobe potpunu adresu, odnosno drugi važeći identifikacijski podatak za strane fizičke ili pravne osobe),
- b) visinu ponuđene cijene,
- c) dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10% početne cijene.
- d) dokaz kojim dokazuju da su registrirani za obavljanje odgovarajuće proizvodne djelatnosti iz točke III ovoga natječaja,
- e) presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno obrtni registar za fizičke osobe obrtnike i preslika osobne iskaznice za fizičke osobe.
- f) Izjavu ili Potvrdu da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Kaptol
- g) Potvrda nadležne porezne uprave da su podmirene sve obveze prema državi;
- h) planirana namjena ulaganja

VII

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta javnog natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.

Ponude natjecatelja ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu na žiro-račun Općine Kaptol broj: HR9124120091817700008 s pozivom na broj odobrenja HR68-7757-OIB fizičke ili pravne osobe uplatitelja s naznakom „jamčevina za nekretninu-Gospodarska zona Novi Bešici.

VIII

Ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana okončanja postupka natječaja.

Ponuditelju čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, jamčevina se računa u ponuđenu cijenu.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija i naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

IX

Nakon što Povjerenstvo izvrši vrednovanje ponuda, Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog istog, donosi Općinski načelnik Općine Kaptol, te se ista dostavlja svim ponuditeljima u postupku javnog natječaja.

Odabrani ponuditelj dužan je s prodavateljem, Općinom Kaptol, sklopiti Predugovor o kupoprodaji nekretnina. Obveza Kupca je ishoditi Lokacijsku dozvolu za objekt namjene iz točke III. ovoga Natječaja koji će se na njoj graditi.

Po pravomoćnosti Lokacijske dozvole Općina Kaptol će s kupcem sklopiti konačni Ugovor o kupoprodaji nekretnina.

X

Kupac je dužan ugovorenu cijenu platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Sve troškove proizašle iz **predugovora, ugovora o kupoprodaji i poreza na promet nekretnina snosi kupac u cijelosti.**

Stjecanje prava vlasništva u zemljišnim knjigama i katastru zemljišta dozvolit će se po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti.

XI

Ponude za natječaj se dostavljaju poštom preporučeno ili osobno u zatvorenoj omotnici na urudžbeni zapisnik Općine Kaptol, sa naznakom „Ponuda za natječaj za kupnju nekretnina u gospodarskoj zoni - ne otvaraj“, na adresu: OPĆINA KAPTOL, Školska 3, 34334 KAPTOL.

XII

O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 30 dana od dana utvrđenja najpovoljnijih ponuditelja za kupnju navedenih nekretnina.

XIII

Općina Kaptol pridržava pravo poništenja ovog natječaja bez posebnog obrazloženja. Obrazac ponude može se preuzeti na web stranicama Općine Kaptol www.opcina-kaptol.com, dobiti u Općini Kaptol ili će ga Općina Kaptol dostaviti na traženje zainteresiranih fizičkih ili pravnih osoba.

XIV

Ovaj će se Javni natječaj objaviti na Oglasnoj ploči Općine Kaptol, na web stranici Općine Kaptol (www.opcina-kaptol.com) i u Glasu Slavonije.

KLASA: 944-01/20-01/04

URBROJ: 2177/05-02-20-1

Kaptol, 13. srpnja 2020.godine.



Predsjednik povjerenstva:

Josip Soudek, spec. oec., v. r.