

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68798, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 29. Statuta Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol br. 02/21 i 06/22), Općinsko vijeće Općine Kaptol na 4. sjednici održanoj 27. studenoga 2025. donosi:

ODLUKU
o raspisivanju Javnog natječaja
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Kaptol

Članak 1.

Predmet Javnog natječaja za zakup je poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Kaptol.

Članak 2.

Daje se u zakup poljoprivredno zemljište i to:

1. kč. br. 340, k.o. Alilovci, oranica, obradive površine 7600 m² (oranica 7600 m², vrtić i igralište 4333 m², ukupne površine 11933 m²), s početnom cijenom od 152,00 EUR/godišnje, te se uvećava za prosječnu godišnju stopu inflacije.
2. kč. br. 345 k.o. Alilovci livada (u naravi igralište), obradive površine 4300 m², s početnom cijenom od 43,00 EUR/godišnje, te se uvećava za prosječnu godišnju stopu inflacije.
3. kč.br. 641 k.o. Alilovci, oranica obradive površine 8830 m² (oranica 8830 m², groblje 2870 m² i zgrada 38m², ukupne površine 11738 m²), s početnom cijenom od 176,60 EUR/godišnje, te se uvećava za prosječnu godišnju stopu inflacije.
4. kč.br. 1033 k.o. Alilovci, oranica obradive površine 3500 m² (oranica 3403m² i škola 4000m², ukupne površine 7403 m²), s početnom cijenom od 70,00 EUR/godišnje, te se uvećava za prosječnu godišnju stopu inflacije.

Gore navedeno zemljište daje se u zakup na 10 godina, a regulirat će se ugovorom o zakupu. Za vrijeme trajanja zakupa, nije dozvoljeno mijenjati namjenu zemljišta.

Članak 3.

Početna godišnja cijena zakupa poljoprivrednog zemljišta navedenog u članku 2. ove Odluke određena je sukladno prosječnoj cijeni zakupa na području Općine Kaptol (oranica – 200,00 EUR/HA, livada 100,00 EUR/HA).

Članak 4.

Pravo sudjelovanja imaju fizičke i pravne osobe kojima je prebivalište odnosno sjedište na području Općine Kaptol. Na natječaju ne mogu sudjelovati ponuditelj niti s njim povezane osobe koje imaju dugovanja prema Općini Kaptol. Svi ostali uvjeti bit će propisani javnim natječajem.

Članak 5.

Zadužuje se općinski načelnik da na temelju ove Odluke:

Imenuje Povjerenstvo za pregled i ocjenu ponuda

Objavi Javni natječaj za davanje u zakup čestice iz članka 2. ove Odluke

Donese odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja

Sklopi ugovor o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljem

Zadaća tročlanog Povjerenstva iz ovog članka je pregledati i predložiti za izbor Općinskom načelniku najpovoljniju ponudu.

Članak 6.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja ispunjava uvjete iz natječaja i koja sadrži najvišu ponuđenu cijenu. Općinski načelnik donijet će odluku o odabiru najpovoljnije ponude, te sklopiti ugovor o zakupu.

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kaptol“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAPTOL

KLASA :024-03/25-01/07

URBROJ : 2177-5-1-25-15

Kaptol, 27. studenog 2025.

PREDSJEDNIK:

Mile Pavičić, ing. v.r.