

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 35. stavka 1. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 30. Statuta Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“, broj 02/21 i 06/22), Općinsko vijeće Općine Kaptol, na svojoj 3. sjednici održanoj 13. listopada 2025. godine, donijelo je

O D L U K U
o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Kaptol
na području Gospodarske zone Novi Bešinci

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se na prodaju putem javnog natječaja, prikupljanjem pisanih ponuda, nekretnine –zemljište u vlasništvu Općine Kaptol, a koje se u naravi nalazi na području Gospodarske zone „Novi Bešinci“ u Novim Bešincima (k.o. Doljanovci).

Početna cijena građevinskog zemljišta određuje se sukladno procjenbenom elaboratu izrađenim od strane ovlaštenog procjenitelja na koji je pozitivno mišljenje dalo Procjeniteljsko povjerenstvo Požeško-slavonske županije (KLASA: 364-01/23-01/3, URBROJ: 2177-07-01/14-23-2 od 14.02.2023.).

Članak 2.

Obavijest o objavljenom natječaju objavit će se u tjednom tisku a sam natječaj za prodaju nekretnine objavit će se na oglasnoj ploči i web stranici Općine Kaptol, dinamikom iskazanog interesa potencijalnih investitora i spremnosti pojedine katastarske čestice za prodaju, odnosno po riješenom imovinskom pravnom statusu i priključenosti parcele na komunalnu infrastrukturu.

Članak 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da imenuje posebno Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja te da sa odabranim najpovoljnijim ponuditeljem, sukladno pozitivnim pravnim propisima, sklopi predugovor i kupoprodajni ugovor.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kaptol“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAPTOL

KLASA: 024-03/25-01/06
URBROJ: 2177-5-1-25-9
Kaptol, 13. listopada 2025.

PREDSJEDNIK:

Mile Pavičić, ing. v.r.