



REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KAPTOL  
Općinski načelnik

KLASA: 372-01/26-01/1  
URBROJ: 2177-5-2-26-1  
Kaptol, 08. travnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“ br. 01/26), članka 2. Odluke o početnom iznosu zakupnine za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“ broj 01/26) i članka 46. Statuta Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“ br. 02/21 i 06/22), Općinski načelnik raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ** **za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kaptol**

### **1. PREDMET NATJEČAJ:**

Predmet natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kaptol, a koji obuhvaća sljedeće karakteristike:

- **Lokacija/Adresa:** Majstorska 13, 34334 Kaptol, kč. br. 1530/2, k.o. Kaptol
- **Površina prostora:** 48,92 m<sup>2</sup>
- **Namjena prostora:** Stan u zgradi na 1. katu

### **2. POČETNI IZNOS ZAKUPNINE:**

Početni iznos zakupnine za navedeni poslovni prostor iz točke 1. iznosi **5,00 EUR/m<sup>2</sup> mjesečno**.

### **3. VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA:**

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme, u trajanju do 10 godina.

### **4. SADRŽAJ PONUDE:**

Pisanu ponudu za sudjelovanje na javnom natječaju mogu podnijeti fizičke i pravne osobe, a ponuda obvezno mora sadržavati:

- Podatke o ponuditelju.
- Dokaz o registraciji djelatnosti.
- Ponuđeni iznos zakupnine.
- Potvrdu o nepostojanju duga prema Općini Kaptol.
- Potvrdu Porezne uprave o nepostojanju poreznog duga.

### **5. KRITERIJ ZA ODABIR I PRAVO PRVENSTVA:**

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja u cijelosti ispunjava sve uvjete natječaja i sadrži najvišu ponuđenu cijenu zakupnine. Ako dva ili više ponuditelja ponude isti iznos zakupnine, prednost ostvaruje onaj ponuditelj koji ima pravo prvenstva prema posebnim propisima. U slučaju da takvog ponuditelja nema, izbor najpovoljnijeg ponuditelja obaviti će se

javnim izvlačenjem. Na temelju odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja općinski načelnik sklapa ugovor o zakupu u roku od 30 dana od donošenja Odluke o izboru. Protiv odluke o izboru nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim upravnim sudom. Općina Kaptol zadržava pravo da ne izabere nijednog ponuditelja, odnosno da poništi natječaj.

#### **6. ROK I NAČIN PODNOŠENJA PONUDA:**

Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici s jasnom naznakom: "PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARAJ". **Rok za podnošenje ponuda iznosi 8 dana od dana objave ovog natječaja** na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Kaptol. Ponude je potrebno dostaviti na adresu: Općina Kaptol, Jedinstveni upravni odjel, Školska 3, 34334 KAPTOL, do krajnjeg roka za dostavu ponuda, bez obzira na način dostave.

#### **7. VRIJEME I MJESTO OTVARANJA PONUDA:**

Javno otvaranje pristiglih ponuda obavlja povjerenstvo. Otvaranje će se održati dana **16. travnja 2026. godine u 10:00 sati**, u prostorijama općinske vijećnice Općine Kaptol na adresi Školska 3, 34334 KAPTOL.

**Općinski načelnik:**

Dario Lončarević, mag. prim. educ.