



REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KAPTOL  
Općinski načelnik

**KLASA: 944-01/21-01/6**  
**URBROJ: 2177-5-2-26-12**  
**Kaptol, 02. travnja 2026.**

Na temelju članka 46. Statuta Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“ br. 02/21 i 06/22) te na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Kaptol o pristupanju prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“ br. 01/26), Općinski načelnik raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Kaptol prikupljanjem pisanih ponuda**

**1. PREDMET PRODAJE I POČETNA CIJENA** Predmet prodaje je nekretnina u vlasništvu Općine Kaptol:

- **Opis:** Obiteljska kuća u izgradnji.
- **Lokacija i oznaka:** Novi Bešinci bb, 34334 Kaptol, k.č. br. 1595/5 k.o. Doljanovci.
- **Površina:** Sveukupna površina parcele od 894 m<sup>2</sup>.
- **Početna cijena:** 3.420,00 EUR.

**2. UVJETI NATJEČAJA I PRODAJE**

- Nekretnina se izlaže prodaji prema načelu "viđeno kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
- Porez na promet nekretnina i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac.
- Isplata cijelog iznosa mora biti izvršena prije potpisivanja Ugovora o prodaji.
- Kupac je dužan sklopiti Ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o prodaji nekretnine.
- U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama, kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba.

**3. JAMČEVINA**

- Ponuditelj je dužan platiti jamčevinu u visini od 10% početne cijene prodaje u korist Proračuna Općine Kaptol.
- Uplata se vrši na račun broj: HR7823600001817700008, s pozivom na broj HR68 7757-OIB uplatitelja.

**4. SADRŽAJ PONUDE** Pisana ponuda mora sadržavati:

- Ime i prezime / naziv tvrtke, OIB, adresu natjecatelja.
- Oznaku nekretnine.
- Iznos ponuđene cijene.
- Dokaz o uplati jamčevine.
- Broj računa na koji će se vraćati jamčevina.

- Najviša ponudbena cijena nije određena
- Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici, osobnom dostavom u Jedinostveni upravni odjel Općine Kaptol

#### **5. KRITERIJ ZA ODABIR I ROKOVI**

- **Kriterij odabira:** Najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja s najvišom ponuđenom cijenom.
- **Rok za podnošenje:** Rok za podnošenje ponuda je deset (10) dana od dana objave natječaja
- **Otvaranje ponuda:** 13. travnja 2026. s početkom u 10:00 sati – otvaranje ponuda je javno
- **Odluka o izboru:** Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik, na prijedlog Povjerenstva u roku od 30 dana od dana zaključenja natječaja.
- **Poništenje natječaja:** Zadržava se pravo poništenja natječaja u cijelosti
  
- **Obavijesti o raspisivanju natječaja** objavit će se na Oglasnoj ploči Općine kao i na web stranici Općine Kaptol, [www.opcina-kaptol.com](http://www.opcina-kaptol.com)

**Općinski načelnik:**

Dario Lončarević, mag. prim. educ.