

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 35. stavka 1. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 30. Statuta Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“, broj 02/21 i 06/22) Općinsko vijeće Općine Kaptol na svojoj 07. sjednici, održanoj 02. lipnja 2026. godine, donijelo je

ODLUKU **o pristupanju prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Kaptol**

Članak 1.

Pristupa se prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Kaptol, i to:

R.br	Katastarska općina	Katastarska čestica	Površina čestice m ²	Namjena/narav čestice
1	Doljanovci	1989/1	214	Pašnjak
2	Doljanovci	1989/2	532	Oranica
3	Doljanovci	1989/3	390	Oranica
4	Doljanovci	1989/4	634	Voćnjak
5	Doljanovci	1989/5	278	Voćnjak
6	Doljanovci	1989/6	161	Voćnjak
7	Doljanovci	1989/7	1157	Voćnjak
8	Doljanovci	1989/8	219	Voćnjak
9	Doljanovci	1989/9	441	Oranica
10	Doljanovci	1989/10	574	Oranica
11	Doljanovci	1989/11	239	Pašnjak
12	Doljanovci	1989/12	326	Pašnjak
13	Doljanovci	1989/13	145	Pašnjak
14	Doljanovci	1989/14	296	Oranica
15	Doljanovci	1989/15	200	Oranica

- Ukupna površina svih čestica iznosi 5806 m²
- Utvrđena tržišna vrijednost iznosi 1,00 EUR/m², što je ujedno i početna prodajna cijena.

Početna cijena određena je sukladno procjenbenom elaboratu izrađenim od strane ovlaštenog procjenitelja na koji je pozitivno mišljenje dalo Procjeniteljsko povjerenstvo Požeško-slavonske županije (KLASA: 364-01/26-01/31, URBROJ: 2177-07-01/14-26-2 od 13.03.2026.).

Članak 2.

Prodaja nekretnine vršit će se putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda. Uvjeti natječaja i prodaje:

Isplata cijelog iznosa prije potpisivanja Ugovora o prodaji

Porez na promet nekretnina i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac

Kupac je dužan sklopiti Ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o prodaji nekretnine

Ponuditelj je dužan platiti jamčevinu u visini od 10% početne cijene prodaje u korist Proračuna Općine Kaptol, broj HR7823600001817700008, s pozivom na broj HR68 7757 – OIB uplatitelja. Najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja s najvišom ponuđenom cijenom.

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime / naziv tvrtke, OIB, adresu natjecatelja
- oznaku nekretnine (tehnološke cjeline)
- iznos ponuđene cijene
- dokaz o uplati jamčevine
- broj računa na koji će se vraćati jamčevina

Rok za podnošenje ponuda je deset (10) dana od dana objave natječaja.

Članak 3.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik, na prijedlog Povjerenstva u roku od 30 dana od dana zaključenja natječaja.

Nekretnina se izlaže prodaji prema načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zadržava se pravo poništenja natječaja u cijelosti.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama, kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba.

Članak 4.

Općinski načelnik će temeljem ove Odluke raspisati javni natječaj za prodaju nekretnina iz članka 1 ove Odluke.

Postupak javnog natječaja i otvaranje primljenih ponuda provesti će Povjerenstvo u sastavu:

1. Mile Pavičić, ing., predsjednik,
2. Josip Soudek, struč, spec. oec.. član
3. Brankica Ilinović, dipl. oec., članica.

Članak 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik za poduzimanje svih zakonom propisanih radnji u svrhu realizacije prodaje iz točke I. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kaptol“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAPTOL

KLASA: 024-03/26-01/2
URBROJ: 2177-5-1-26-5
Kaptol, 02. lipnja 2026.

PREDSJEDNIK:

Mile Pavičić, ing. v.r.